



ACTA DE SELECCIÓN

1 De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas de la Licitación Pública N°07/2025 "Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Región de Coquimbo – Tramo I, Avenida Costanera, Comuna de Coquimbo" aprobadas según Resolución Exenta N°167 de fecha 29.01.2025, su Adición N°1 de fecha 03 de febrero 2025, Aclaración N° 1 de fecha 19 de febrero 2025, se realizó la apertura de esta el día 27 de febrero de 2025 a las 10:35 horas, por la plataforma MERCADO PÚBLICO.

2 OBRAS QUE SE LICITAN:

De acuerdo al punto 8° de las B. A. E. las obras a ejecutar contemplan la ejecución de veredas que formarán parte de rutas accesibles

Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo a como se indica en los planos y sus respectivas Especificaciones Técnicas o Minuta Descriptiva General, que forman parte del legajo técnico del proyecto aprobado.

3 SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

La modalidad de la Licitación es Precio a Suma Alzada en Unidades de Fomento, sin reajustes ni intereses de ningún tipo. El contrato se celebrará, modificará y liquidará en la forma establecida en el Art., 46 del D. S. MINVU N°355, publicado en el Diario oficial del 04/02/77 y Art. 43 del D.S. MINVU N° 236/02. (punto 10 letra e. de las B.A.E.).

4 CATEGORÍA DE EMPRESAS CONTRATISTAS:

De acuerdo al punto 5° de las B.A.E., podrán participar en esta Licitación, las personas naturales, jurídicas o consorcios, que se encuentren inscritas en el **Rubro Urbanización, Registro B-1 "Obras Viales" en 1° o 2° Categoría** del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, que tengan su inscripción vigente, la que deberá ser otorgada en los términos a que se refiere el Art. 26° del D.S. N° 127 y sus modificaciones, **lo cual guarda relación con la exigencia contemplada en el Art. 27° del D.S. MINVU 236/02.**

5 PLAZO DE EJECUCION:

El plazo máximo para la ejecución de la totalidad de las obras de la presente licitación Pública es de 224 días corridos, de acuerdo con el punto 15° de las B.A.E.

6 CONTRATISTAS QUE PRESENTAN FORMATO TIPO 1 Y CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE:

N°	CONTRATISTA
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.
2	Luis Vicente Pinto Leiva
3	Nelson Castillo Castillo
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.

7 CONTRATISTAS AUTORIZADOS A PARTICIPAR:

N°	CONTRATISTA
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.
2	Luis Vicente Pinto Leiva
3	Nelson Castillo Castillo
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.



8 CIERRE RECEPCIÓN OFERTAS:

8.1 CONTRATISTAS OFERENTES:

Nº	CONTRATISTA
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.
2	Luis Vicente Pinto Leiva
3	Nelson Castillo Castillo
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.

8.2 REVISIÓN ANEXOS TÉCNICOS: (Ver acta de apertura anexos técnicos)

CONTRATISTAS ACEPTADOS:

Nº	CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	Sin Observaciones
2	Luis Vicente Pinto Leiva	
3	Nelson Castillo Castillo	
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	

CONTRATISTAS RECHAZADOS:

NO HAY

8.3 REVISIÓN ANEXOS ECONOMICOS: (Ver acta de apertura anexos económicos)

OFERTAS PRESENTADAS:

Nº	CONTRATISTA	OFERTA UF
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	24.311,474
2	Luis Vicente Pinto Leiva	21.712,585
3	Nelson Castillo Castillo	22.870,000
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	24.303,634

CONTRATISTAS ACEPTADOS:

Nº	CONTRATISTA	OFERTA UF	OBSERVACIONES
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	24.311,474	
2	Luis Vicente Pinto Leiva	21.712,585	
3	Nelson Castillo Castillo	22.870,000	
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	24.303,634	

CONTRATISTAS RECHAZADOS: NO HAY



9 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO:

Presupuesto Oficial Estimativo **UF 24.312,005.- (IVA incluido)**, de acuerdo con el punto 8.3 de las B.A.E.

10 DETALLE DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

OFERENTE	ANTECEDENTES TECNICOS	VALOR TOTAL OFERTA (IVA Incluido) U.F.
Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.		24.311,474
Luis Vicente Pinto Leiva		21.712,585
Nelson Castillo Castillo		22.870,000
Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.		24.303,634

11 COMISIÓN EVALUADORA:

La comisión designada por Resolución Ex. N°247 de fecha 12/02/2025, quedó constituida como sigue:

Funcionarios(as) SERVIU Coquimbo:

Sr	Juan Pablo Covarrubias Ardiles	Presidente Comisión
Srta.	Carolina Cortes Pizarro	Secretario Comisión
Srta.	Constanza Peña Contreras	Integrante Comisión
Sr.	Winter Bordonos V.	Suplente
Sr.	Andres Labra M.	Suplente

12 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

De acuerdo con la Resolución Exenta antes mencionada, se revisan los antecedentes de las ofertas presentadas de acuerdo a lo estipulado en el punto 10 letra c. de las B.A.E.

Valor Oferta (V)

Nº	Oferente	Oferta Económica U.F.	Oferta más baja	Puntaje	Ponderación 70% x P
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	24.311,474	21.712,585	89,31	62,52
2	Luis Vicente Pinto Leiva	21.712,585		100,00	70,00
	Nelson Castillo Castillo	22.870,000		94,94	66,46
	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	24.303,634		89,34	62,54



Calificación del Oferente (C)

Nº	Oferente	Calificación
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	97,85
2	Luis Vicente Pinto Leiva	98
3	Nelson Castillo Castillo	98
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	98

Ponderación 0,25xC
24,46
24,50
24,50
24,75

Mano de Obra Femenina (MOF)

Nº	Oferente	Calificación
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	100
2	Luis Vicente Pinto Leiva	100
3	Nelson Castillo Castillo	100
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	100

Ponderación 0,05xC
5
5
5
5

Puntaje Oferta (PO)

Nº	Oferente	Ponderación Económica (0,70xV) 70%	Ponderación Calificación (0,25xC) 25%	Ponderación M.O. Femenina (0,05xMOF) 5%	Total (PO) Puntos
1	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	62,52	24,46	5	91,98
2	Luis Vicente Pinto Leiva	70,00	24,50	5	99,50
3	Nelson Castillo Castillo	66,46	24,50	5	95,96
4	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	62,54	24,75	5	92,04

13 LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS

Nº	CONTRATISTA	PUNTOS
1	Luis Vicente Pinto Leiva	99,75
2	Nelson Castillo Castillo	97,20
3	Constructora Carlos Alberto Andres Albistur Reyes E.I.R.L.	96,59
4	Ing. Y Construcción Rodymar Ltda.	88,65

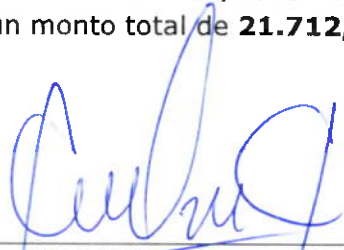


14 CONCLUSIÓN:

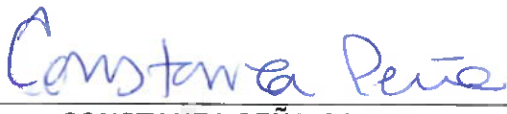
Por lo anterior, esta Comisión Técnica de la Licitación Pública N°07/2025, "**Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Región de Coquimbo – Tramo I, Avenida Costanera, Comuna de Coquimbo**", estima que la oferta presentada por la constructora Luis Pinto Leiva., obtiene la mejor ponderación, según se desprende del análisis del presente informe, dando cumplimiento a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales que rigen para la presente propuesta y recomienda adjudicar la Licitación Pública N°07/2025 al oferente **Constructora Luis Pinto Leiva RUT: 9.266.463-5** por un monto total de **21.712,585 UF**, en un plazo de **224 días corridos.-**



JUAN PABLO COVARRUBIAS A
PRESIDENTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO



CAROLINA CORTES PIZARRO
SECRETARIO COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO



CONSTANZA PEÑA CONTRERAS
INTEGRANTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

El Director que suscribe aprueba la propuesta indicada en la presente Acta de Selección.





VºBº DIRECTOR SERVIU
REGIÓN DE COQUIMBO

La Serena, viernes 07 de marzo de 2025

