



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

ALZAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL LOTE
10MANZANA A-7 DEL LOTE IRREGULAR VILLA
ACONCAGUA DE LA COMUNA DE CONCON

Valparaíso, 05 AGO. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 9482

VISTOS:

- a) Que el loteo denominado “VILLA ACONCAGUA”, ubicado en la comuna de Concón, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° 97 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial del 09 de septiembre de 1968.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a fojas **1126 N° 1279 del año 1994** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, reinscrito a **Fojas 403 N° 395 del año 2004** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a fojas **4194 vuelta N° 4582 año 1989** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, reinscrito a fojas **2071 N° 1658 año 2005** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- d) Que el sitio 10 manzana A-7 rola inscrito a **Fojas 2624 vuelta N° 2507 año 2010** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- e) Que respecto del Lote N° 10 de la Manzana A-7, existe una prohibición que rola inscrita a fojas **489 N° 484 del año 2016** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña de Concón.
- f) Que, por resolución ejecutoriada dictada por el Primer Juzgado de Letras de Valparaíso, en causa Rol 55.215-1993, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- g) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.
- h) La Resolución Exenta RA N° 116798/8/2024 del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO de fecha 08 de enero de 2024, que Encomienda Funciones Directivas al abogado RAFAEL CUETO CANALES y la Resolución Exenta N°4670 del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso, de fecha 8 de septiembre del 2017, que le delega facultades.

CONSIDERANDO:

- a) La solicitud N° 7344 de 08 de julio de 2024 de doña Marta Angelica del Carmen Pino Silva mediante el cual solicita el alzamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el lote 10 manzana A-7 , del Loteo Irregular “Villa Aconcagua” de la comuna de Concón.
- b) El Certificado de Urbanización N° 11/97 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Concón, de fecha 24 de octubre de 1997.
- c) El Certificado de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar , Folio N° 56426 Caratula N° 349531 , de fecha 23 de abril del año 2008

R E S O L U C I Ó N:

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N° 458 del año 1975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a fojas **1126 N° 1279** del año **1994** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, reinscrito a **Fojas 403 N° 395 del año 2004** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concón, **sólo respecto del lote 10 de la manzana A-7**, de la Población “VILLA

ACONCAGUA” de la comuna de Concón, cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 2624 vuelta N° 2507 año 2010** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón a nombre de doña **MARIA ANGELICA SILVA HUERTA**, doña **MARIA ANGELICA DEL CARMEN PINO SILVA** y doña **PAZ CAROLINA PINO SILVA**.

2º **Alzar** en forma definitiva la prohibición inscrita a fojas **489 N° 484** del año **2016** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Concon, sólo respecto del lote 10 de la manzana A-7, de la Población “VILLA ACONCAGUA” de la comuna de Concón, cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 2624 vuelta N° 2507 año 2010** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concón a nombre de doña **MARIA ANGELICA SILVA HUERTA**, doña **MARIA ANGELICA DEL CARMEN PINO SILVA** y doña **PAZ CAROLINA PINO SILVA**.

3º Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

RAFAEL CUETO CANALES 2
JEFE (S) DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

SME

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- OFICINA DE GESTION DE SUELOS
- UNIDAD DE REGULARIZACION DE LOTEOS
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G