



V ° B° Jefe Departamento Técnico <i>Carolina, tomo conocimiento, continuar tramitación.-</i>
Fecha: <i>22.03.24</i>

REF.: Resoluciones Exentas SEREMI MINVU N°633/2022 y N°048/2023 de SEREMI MINVU.

**MAT.:** Aporta antecedentes para dar término anticipado de mutuo acuerdo, liquidación y cierre administrativo del convenio "Piloto medición de impacto del subsidio de arriendo DS-52 y aplicación de subsidios AVC DS-49 para campamentos de Atacama, SEREMI MINVU Atacama y la ONG Enlace Urbano".

### INFORME TÉCNICO N.º 64/2024

COPIAPÓ, 27 DE FEBRERO DE 2024

**A : ROCIO DIAZ GOMEZ  
SEREMI MINVU REGIÓN DE ATACAMA**

**RODRIGO MATURANA FUENTES  
DIRECTOR SERVIU ATACAMA**

**DE : CAROLINA IRIBARREN MARÍN  
ENCARGADA PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS SERVIU ATACAMA**

En Copiapó, con fecha 27 de febrero de 2024, mediante el presente documento se aportan antecedentes que justifican el término anticipado de mutuo acuerdo, liquidación y cierre administrativo del convenio de transferencia de recursos denominado "Piloto medición de impacto del subsidio de arriendo DS-52 y aplicación de subsidios AVC DS-49 para campamentos de Atacama", celebrado entre la SEREMI MINVU Atacama y ONG Enlace Urbano, con fecha 29 de noviembre de 2022 y aprobado bajo Res. Ex. N°633 de fecha 14 de diciembre de 2022 por la Seremi Minvu.

1.- A continuación, se presenta cuadro resumen con datos del convenio:

<b>NOMBRE DE CONVENIO</b>	: "Piloto medición de impacto del subsidio de arriendo D.S. N°52 y aplicación de subsidios AVC D.S. N°49, para hogares de campamentos atacama."
<b>ORGANISMO EJECUTOR</b>	: ONG ENLACE URBANO
<b>FINANCIAMIENTO</b>	: Programa Asentamientos Precarios.
<b>MEMOS QUE APRUEBAN RECURSOS</b>	: N° 364 de fecha 24 de octubre de 2022 y N°373 de fecha 24 de octubre de 2022.
<b>RES. EX. APRUEBA CONVENIO</b>	: Res. Ex. N°633 de fecha 14 de diciembre de 2022
<b>RES. EX. MODIFICA CONVENIO</b>	: Res. Ex. N°048 de fecha 15 de febrero de 2023
<b>MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL</b>	: \$56.130.000.-
<b>MONTO TRANSFERIDO 1°CUOTA SEGÚN CONVENIO</b>	: \$14.593.800.-
<b>MONTO PENDIENTE 2°CUOTA SEGÚN CONVENIO</b>	: \$41.536.200.-
<b>MONTO SALDO PENDIENTE APROBADO POR TRANSFERIR</b>	: \$10.757.582.-
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	: 21 Meses.
<b>FECHA DE INICIO</b>	: 14 de diciembre de 2022.
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	: 14 de diciembre de 2024.
<b>BOLETA DE GARANTÍA</b>	: N° 903922-4 banco de Chile vencimiento 16/12/2024, por 77.77 UF (5%)

## 2.- Contexto del Convenio:

A mediados del año 2022, nace desde nivel central, la propuesta respecto a la necesidad de ejecución del piloto de este convenio, a causa de dos factores:

1. La dificultad en la aplicación de subsidios de Adquisición de Vivienda Construida D.S N°49,
2. El desconocimiento y la nula aplicación en la región respecto al subsidio de arriendo del D.S N°52 para familias en situación de campamentos, que estén ubicadas en zonas de riesgo o adscritas a proyectos habitacionales.

Este piloto en su fase experimental contemplaba que una organización externa, ONG o ONG, debía diagnosticar las necesidades residenciales de las familias y acompañarlas, ya sea, en la búsqueda de viviendas para aplicar el subsidio de adquisición de vivienda construida, así como también, informar y postular a otras familias para asignación directa respecto del subsidio otorgado de acuerdo con el D.S N°52.

A fines de septiembre del año 2022 desde DAP<sup>1</sup> se inicia todo el proceso que conlleva este piloto en las distintas regiones del país, el cual quedó reflejado en correo, de fecha 27 de septiembre, que invita a reunión a las regiones para informarse sobre los procesos y temporalidad de AD y asistencia técnica del DS.52 y el piloto de Asistencia técnica para el DS.49.

El 17 de octubre del mismo año, el Equipo PRAP<sup>2</sup> recibe desde DAP, a través de correo, el formato del convenio a transcribir, el cual se empieza a redactar buscando cubrir las necesidades regionales de acuerdo con el piloto.

Posteriormente se realiza por DAP la selección de la organización externa que aplicaría este piloto en la región, siendo seleccionada la "ONG Enlace Urbano", lo cual quedó reflejado en:

- Correo 25 de octubre en su adjunto planilla Excel del piloto, donde se registra el nombre de la ONG en nuestra región,
- Memos N° 364 de fecha 24 de octubre de 2022 y N°373 de fecha 24 de octubre de 2022 donde se menciona igualmente a la ONG,

<sup>1</sup> Departamento de Asentamientos Precarios MINVU

<sup>2</sup> Programa Regional de Asentamientos Precarios

- Informe Piloto D.S 52-D.S.49 DAP de fecha 19 de julio de 2023, ppts de propuesta de la ONG y piloto sumado a presupuesto remitido vía correo electrónico.

La primera semana de noviembre de ese año, específicamente el día 2, se inician las coordinaciones con la ONG a través de correos, con solicitudes de documentación de su personalidad jurídica para revisión de los profesionales jurídicos de SEREMI y coordinación de reuniones. A la semana siguiente, se realizan ajustes al convenio por parte de la ONG y el Equipo PRAP, para ser enviado posteriormente a revisión jurídica de SEREMI, SERVIU y de la ONG. Con fecha 24 de este mes, la encargada del área social de PRAP, solicita a través de correo electrónico al encargado de gestión de calidad del Dpto. de Planes y Programa de la Seremi MINVU, que pueda capacitar a los profesionales de finanzas de la ONG para las rendiciones mensuales que se deben entregar. Esta capacitación se realizó vía on-line el lunes 28 de este mismo mes.

Con fecha 29 de noviembre de 2022, se firma convenio, el cual es aprobado por Res. Ex. N°633 de fecha 14 de diciembre de 2022 por la Seremi Minvu. Posteriormente, mediante Res. Ex. N°048 de fecha 15 de febrero del 2023 de la Seremi Minvu, se modifica la resolución anterior, con la finalidad de cambiar el año de imputación de recursos, puesto que la primera cuota que debía transferirse durante el año 2022 no contaba con disponibilidad presupuestaria para ello.

### 3.- Ejecución del Convenio

El convenio tuvo como objeto ejecutar un piloto que permitiera vincular una muestra de hogares de campamentos catastrados, con la oferta habitacional existente de viviendas, en la comuna de Copiapó, apoyando, por una parte, en el proceso de postulación y aplicación del subsidio DS N°52, es decir, arriendo de viviendas para una salida rápida y digna del campamento, mejorando las condiciones actuales de habitabilidad de los hogares en ellos. Y, por otra parte, la aplicación de los subsidios ya asignados del D.S N°49, para la adquisición de vivienda construida, que contemple la realidad familiar de cada hogar intervenido en la obtención de su solución definitiva de vivienda.

Respecto a las acciones a cargo y desarrolladas por la ONG, según cláusula cuarta del convenio, para la implementación de éste, fueron:

#### A.- D.S. 52 "Subsidio de arriendo"

- *Visitar los campamentos designados por el Programa de Asentamientos Precarios, señalados en la cláusula segunda, ofreciendo el subsidio de arriendo (D.S. N°52) a sus habitantes y brindando acompañamiento a los interesados para su postulación.*

Esto fue realizado por la ONG en los dos campamentos seleccionados para ello, según convenio, Villa El Cerro II y el Mirador Pedro León Gallo, ambos de la comuna de Copiapó.

- *Generar un informe social para cada campamento en proceso de postular al DS N°52, requisito de este subsidio para su solicitud por Asignación Directa, en adelante AD. Junto a un listado de beneficiarios hábiles o habilitados para acceder a una solución habitacional a través del DS N°52 de arriendo en los campamentos seleccionados.*
- Apoyar a los hogares en conseguir y completar la documentación para la postulación del beneficio, compilar los documentos y presentarlos al Programa, para posterior notificación de asignación vía Asignación Directa.
- La ONG deberá hacerse cargo del proceso de publicación de los resultados.
- Acompañar a los beneficiarios en la aplicación del subsidio de arriendo, realizando la gestión inmobiliaria de apoyo en la búsqueda de viviendas para arriendo que cumplan con los requisitos enumerados en el DS N°52.

- Apoyar y monitorear el traslado del hogar a la vivienda a arrendar, en caso de ser estrictamente necesario y solicitado por los hogares.
- Ejecutar acciones intersectoriales en el transcurso del acompañamiento de los hogares con subsidio de arriendo, conectando a los hogares con otros Servicios Públicos u organizaciones que puedan servir de apoyo ante desafíos específicos tales como el trabajo con Ministerio de Trabajo y Previsión Social, en la derivación a capacitaciones del Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE); el Ministerio de Salud, en la derivación a instituciones de salud en caso de ser necesario; el Ministerio de Educación, buscando convenios con instituciones que puedan colaborar a nivelar los estudios, prevenir el rezago y la deserción escolar, etc.; en FOSIS, para el apoyo a iniciativas de inversión social, y sobre todo en el apoyo a postulaciones futuras al DS-49 en caso de cumplir con los requisitos requeridos.

Estas últimas 6 acciones, no se pudieron realizar puesto que la coordinadora del convenio en la región, Francisca Díaz, en correo con fecha 8 de agosto del 2023, envía el 3er informe de sistematización de avance en el que queda reflejado que el objetivo respecto a estos dos campamentos y esta línea de intervención habitacional, no se estaba cumpliendo por el cambio de necesidades o desinterés de los campamentos seleccionados, a pesar del trabajo ya realizado por la ONG.

A continuación, se detalla en cuadro, la cantidad de familias intervenidas por la ONG, asociadas al D.S.52 durante el tiempo de ejecución del convenio hasta agosto del 2023 fecha en que se decide de mutuo acuerdo finalizar el convenio:

Campamento	Comuna	Nº Familias convenio	Nº Familias intervenidas	Nº Familias atendidas
Villa el Cerro II	Copiapó	41	42	7
El Mirador Pedro León Gallo	Copiapó	17	16	4

#### B.- D.S. 49 "Aplicación de Subsidio de vivienda"

- *Visitar los hogares designados por el Programa de Asentamientos Precarios de acuerdo con los hogares que se les ha asignado un subsidio DS N° 49.*

De acuerdo con los informes mensuales de gestión y las actas de reunión con dupla PRAP, esta acción fue realizada por la ONG en los cinco campamentos seleccionados para ello, según convenio, 6 de agosto, Las lomititas II, Los Gavilanes, Sergio Soto y Un sueño por cumplir, todos de la comuna de Copiapó.'

- *Acompañar a los beneficiarios en la aplicación del subsidio de fondo solidario de adquisición de la vivienda, realizando la gestión inmobiliaria de apoyo en la búsqueda de viviendas para compra, que cumplan con los requisitos enumerados en el DS N°49.*

De acuerdo con los informes mensuales de gestión y las actas de reunión con dupla PRAP, las actividades de esta acción fueron realizadas por la ONG, las cuales no rindieron los resultados esperados, puesto que las fichas diagnósticas de las familias indicaban interés por casas, las cuales en el mercado inmobiliario estaban por sobre lo cubierto por el subsidio más los recursos de las familias. Igualmente se presentaron departamentos, los cuales no fueron de interés de las familias.

- Apoyar y monitorear el traslado del hogar a la vivienda a comprar, en caso de ser estrictamente necesario y solicitado por los hogares.

Esta última acción, respecto al D.S 49, no se realizó, pues la coordinadora del convenio en la región, Francisca Díaz, en correo con fecha 8 de agosto del 2023, envía un informe de análisis inmobiliario de la comuna de Copiapó en el que queda reflejado que el objetivo respecto a

estos cinco campamentos y esta línea de intervención habitacional, no se estaba cumpliendo por el alto valor de las viviendas y poco interés de las familias por la tipología de vivienda existente (departamentos) a su realidad económica, a pesar del trabajo ya realizado por la ONG.

Respecto a la cronología de la ejecución del convenio se puede decir lo siguiente:

A inicios del año 2023, se realiza la primera reunión de ejecución entre la ONG y el Equipo PRAP, donde se informa que los recursos del convenio serán depositados entre febrero a marzo, ante lo cual la ONG afirma que, a pesar del depósito en fecha posterior, igualmente iniciarán sus acciones de intervención en el mes de enero, puesto que las rendiciones de este período (desde enero a la fecha del depósito) son justificables de realizar según el artículo N°13 de la Res. Ex. N°030/2015, que fija normas sobre el procedimiento de rendición, norma emitida por la Contraloría General de la República.

Durante los meses de enero y febrero del mismo año, el equipo de la ONG enfocó su trabajo en capacitaciones a su equipo desplegado en la región, sobre la implementación del Programa Piloto D.S. 49 y D.S. 52, además se trabajó en el material para la realización de talleres y asambleas que se debían ejecutar durante el transcurso del convenio.

En febrero, además se inician las reuniones mensuales de seguimiento con DAP, en las cuales participan tanto la ONG, Equipo PRAP y DAP, en ellas se dan directrices para implementación del convenio y se analiza la ejecución de sus acciones. Es importante señalar que este mismo mes, la SEREMI solicita remesa de la primera cuota.

En marzo 2023, se realiza 1º primera transferencia de fondos a la Cta. Cte. N° 00-173-27890-06 del Banco de Chile por la suma de \$ 14.593.800.- correspondiente a la primera cuota del convenio de transferencia denominado "Piloto medición de impacto del subsidio de arriendo D.S. N°52 y Aplicación de Subsidios AVC D.S 49 para hogares de campamentos de Atacama", emitida por la SEREMI, RUT. N° 61.802.003-7.

El 16 de marzo del 2023 se realiza una reunión de presentación de equipos SERVIU-SEREMI y ONG en la oficina de SERVIU, con la finalidad de efectuar las distintas coordinaciones necesarias para llevar a cabo un buen plan de trabajo en conjunto con las familias beneficiarias de la región, además se realiza una visita a terreno en Campamentos.

En este mes igualmente, la ONG realiza la presentación de su coordinadora de convenio, quien durante la semana siguiente en reuniones de coordinación con funcionarios SERVIU, tanto del Equipo PRAP., como del Departamento de Operaciones Habitacionales, no logra establecer una buena comunicación con los profesionales a cargo de los decretos D.S.52 Y D.S.49, por lo que se informa esta situación a los directivos de la ONG, quienes rápidamente realizan el cambio de profesional para la coordinación en la región.

Al mes siguiente, la dupla de seguimiento del Equipo PRAP, con la finalidad que la ONG tuviera la información exacta a entregar en los campamentos a intervenir, agenda capacitaciones para las profesionales de la ONG con apoyo del Departamento de Operaciones Habitacionales, sobre los subsidios del D.S. 52 y D.S. 49, además de la información sobre el procedimiento de ejecución de asistencia técnica realizado por la Consultora TICSA.

Es importante señalar que durante los meses de marzo y abril del año 2023 se llevan a cabo reiteradas reuniones entre el Equipo PRAP., DAP y OO.HH., debido a la necesidad que presenta el jefe de Departamento de Operaciones Habitacionales de esclarecer la línea de financiamiento de las asignaciones directas del D.S. 52 proyectadas para el piloto, puesto que la región ya tenía programado el número de asignaciones directas de subsidios para el año, donde estas no fueron consideradas. DAP informó finalmente que los recursos serían de la región, pero que, ante la necesidad de nuevos recursos, estos serían enviados por línea ministerial. Lo señalado, demoró el comienzo de las gestiones hasta finales de abril, lo que trajo como consecuencia, una tardanza en la inserción de las profesionales de la ONG en los campamentos Villa El Cerro II y el Mirador Pedro León Gallo.

Entre mayo y junio del año 2023, según los informes mensuales de gestión y las actas de reunión con la dupla de seguimiento PRAP, se realizaron actividades por parte de la ONG, tales como: asambleas, reuniones, visitas domiciliarias, las que fueron evidenciando las diversas dificultades que presentaba el piloto, como son, el poco interés de las familias del D.S.52 y la dificultad en la búsqueda de viviendas que cumplieran con las expectativas residenciales de las familias asignatarias de un subsidio por el D.S. 49.

En el mes de julio del año 2023 el Equipo PRAP advierte que el objetivo del piloto no se está cumpliendo por las dificultades mencionadas, por lo que se realizan reuniones en las que participa, Dirección SERVIU, SEREMI MINVU, Departamento Jurídico de ambas instituciones y Equipo A.P., con finalidad de analizar y determinar en conjunto la posibilidad de dar término al convenio. Este análisis concluyó con la decisión afirmativa de iniciar el proceso de cierre, partiendo por agendar reunión con la ONG, para compartir la información analizada y llegar a acuerdos. La ONG por su parte igualmente comparte ciertos aspectos relativos a la intervención y las dificultades mencionadas, por lo que se concuerda en llegar a un mutuo acuerdo para poner fin al convenio.

A continuación, se detalla en cuadro, la cantidad de familias intervenidas por la ONG, asociadas al D.S.49 durante el tiempo de ejecución del convenio hasta agosto del 2023 fecha en que se decide de mutuo acuerdo finalizar el convenio:

Campamento	Comuna	Nº Familias convenio	Nº Familias intervenidas	Nº Familias atendidas
6 de agosto	Copiapó	12	12	12
Sergio Soto	Copiapó	6	6	4
Un sueño por cumplir	Copiapó	5	5	3
Los Gavilanes	Copiapó	10	10	4
Las Lomitas II	Copiapó	8	8	5

#### 4.- Antecedentes financieros del Convenio:

Respecto al rol del Programa Asentamientos Precarios de SERVIU Atacama como contraparte técnica del Convenio se informa que estuvo a cargo de supervisar la correcta ejecución técnico social de la iniciativa, así como también de validar la pertinencia de los gastos financieros. Por otro lado, el Departamento de Planes y Programas de la Seremi Minvu Atacama efectuó la revisión y validación de las rendiciones de recursos para luego derivárselos al Departamento de administración y Finanzas de la Seremi para la correspondiente rebaja presupuestaria a través de SIGFE.

A continuación, se detalla el resumen financiero del Convenio ingresado a SEREMI MINVU por parte de la ONG:

ÍTEM	Nº OFICIO Y FECHA	DOCUMENTOS RENDIDOS (FACTURA/BOLETA)	MONTO RENDIDO	SALDO POR RENDIR	FECHA DE REVISIÓN DE LA RENDICIÓN dd/mm/aa	MES DE RENDICIÓN	ANTECEDENTES FALTANTES /GESTIONES REALIZADAS PARA LA OBTENCIÓN DE RENDICIONES Y/O DEVOLUCIÓN DE FONDOS
							Transferido
1	15-feb.-2023	GASTOS ENERO ENLACE URBANO	\$ 1.769.832	-\$ 1.769.832		ENERO 2023	
3	15-mar.-2023	GASTOS FEBRERO ENLACE URBANO	\$ 2.070.497	-\$ 3.840.329		FEBRERO 2023	

		Primera Transferencia		\$ 14.593.800		
4	15-abr.- 2023	GASTOS MARZO ENLACE URBANO	\$ 4.295.730	\$ 6.457.741		MARZO 2023
5	15-may.- 2023	GASTOS ABRIL ENLACE URBANO	\$ 3.029.473	\$ 3.428.268		ABRIL 2023
6	15-jun.- 2023	GASTOS MAYO ENLACE URBANO	\$ 3.650.111	-\$ 221.843		MAYO 2023
7	15-jul.- 2023	GASTOS JUNIO ENLACE URBANO	\$ 3.394.916	-\$ 3.616.759		JUNIO 2023
9	15-ago.- 2023	GASTOS JULIO ENLACE URBANO	\$ 4.257.357	-\$ 7.874.116		JULIO 2024
10	15-sep.- 2023	GASTOS AGOSTO ENLACE URBANO	\$ 4.089.435	-\$ 11.963.551		AGOSTO 2023
11	15-oct.- 2023	GASTOS SEPTIEMBRE ENLACE URBANO	\$ 1.503.481	-\$ 13.467.032		SEPTIEMBRE 2023
13	15-nov.- 2023	GASTOS OCTUBRE ENLACE URBANO	\$ 0	-\$ 13.467.032		OCTUBRE 2023
14	20-dic.- 2023	GASTOS NOVIEMBRE ENLACE URBANO	\$ 0	-\$ 13.467.032		NOVIEMBRE 2023
			\$ 28.060.832	-\$ 13.467.032		

Fuente: Elaboración propia SEREMI MINVU, Planilla rendición recursos Convenio.

Sin embargo, a partir de las observaciones remitidas por Contraloría regional en sus informes 673-A de fecha 07.11.2023 y 673-B de fecha 04.01.2023, respecto a rendición de cuentas del convenio, donde esta institución objetó los antecedentes de respaldos remitidos por SEREMI y SERVIU asociados a gestiones internas de la ONG (back office), gastos de traslados aéreos y de alojamiento.

Esta contraparte técnica efectuó una nueva revisión de los antecedentes remitidos por la ONG correspondiente a los ingresos de enero a noviembre del 2023, donde se determinó que no se podrán validar los gastos objetados por Contraloría relacionados al ítem de back office, porque no se cuenta con la totalidad de la documentación de respaldo que acrediten los gastos.

#### 4.1.- Resumen financiero del Convenio según observaciones de Contraloría:

A continuación, se detalla de manera mensual los gastos indicados:

4.1.1. Enero 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$, SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	María Merino Lascar	Legalización de contrato de convenio de transferencia de recursos y memorándum, este gasto corresponde al mes de diciembre 2022	Transferencia	\$16.000	\$0	\$16.000	
Operacional	Chilexpress	Envío de documentación oficina central a Seremi Minvu correspondiente a dic 2022	Transferencia	\$8.666	\$0	\$8.666	
Operacional	Importadora Andesland	Compra de implementos (chaqueta+ bordado) equipo Atacama	Transferencia	\$47.838	\$0	\$47.838	
Operacional	Importadora y Comercializadora full promotion	Compra de implementos( gorros de protección solar) para equipo Atacama	Transferencia	\$19.499	\$0	\$19.499	
Operacional	Importadora y Comercializadora full promotion	Bordado institucional de gorros de protección solar para equipo Atacama	Transferencia	\$7.140	\$0	\$7.140	
Personal	Javiera Cortes	Serv. profesionales enero 2023	Transferencia	\$820.689	\$0	\$820.689	
Personal	Brenda Fernández	Serv. profesionales enero 2023	Transferencia	\$850.000	\$0	\$850.000	
		Total	Transferencia	\$1.769.832	\$0	\$1.769.832	

3.2 Febrero 2023:

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	Creativa Web	Compra credenciales de identificación para equipo regional y pendón institucional actividades	Transferencia	\$64.260	\$0	\$64.260	
Operacional	Chilexpress	Envío de credenciales y pendón de oficina central a equipo regional Enlace Urbano	Transferencia	\$14.238	\$0	\$14.238	
Operacional	Chilexpress	Envío de rendición de cuentas enero 2023 de oficina central a Seremi Minvu	Transferencia	\$8.666	\$0	\$8.666	
Operacional	SII	Pago retenciones de impuestos mensuales enero 2023 de profesionales Brenda Fernández y Javiera Cortes	Transferencia	\$283.333	\$0	\$283.333	
Personal	Javiera Cortes	Serv. profesionales enero 2023	Transferencia	\$850.000	\$0	\$850.000	
Personal	Brenda Fernández	Serv .profesionales enero 2023	Transferencia	\$850.000	\$0	\$850.000	
		<b>Total</b>	Transferencia	<b>\$2.070.497</b>	<b>\$0</b>	<b>\$2.070.497</b>	

3.2 Marzo 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS. CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	Latam Airlines	Compra pasajes aéreos ida equipo de proyectos (Diego Díaz, José Manuel Piña y Francisca Díaz) para visita a terreno Campamentos de la Región de Atacama	Transferencia	\$709.032	\$0	\$709.032	Se remiten antecedenes de respaldo que justifican el monto rendido
Operacional	SII	Pago retenciones de impuestos mensuales a febrero 2023 de profesionales Brenda Fernández y Javiera Cortes	Transferencia	\$288.916	\$0	\$288.916	
Operacional	Autorentas del Pacífico	Arriendo de Vehículo para equipo de Proyecto visita a terreno en Atacama	Transferencia	\$53.746	\$0	\$53.746	
Operacional	Chilexpress	Envío de rendición de cuentas febrero 2023 de oficina central a Seremi Minvu	Transferencia	\$12.816	\$0	\$12.816	
Operacional	Supermercado Híper Ltda.	Compra alimentación para reunión equipo regional y dirigentes y representantes de Campamentos Atacama	Transferencia	\$30.120	\$0	\$30.120	
Personal	Javiera Cortes	Pago sueldo marzo 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Brenda Fernández	Pago sueldo marzo 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Operacional	Enlace Urbano	Back Office marzo 2023	Transferencia	\$1.500.000	\$1.500.000	\$0	
		<b>Total</b>	Transferencia	<b>\$4.295.730</b>	<b>\$1.500.000</b>	<b>\$2.795.730</b>	

3.3 Abril 2023:

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	Luis Hernán Godoy Núñez	Compra celular Samsung para profesional Javiera Cortés	Transferencia	\$111.900	\$0	\$111.900	
Operacional	Concentrador Pincer Chilexpress	Recarga teléfono Javiera Cortés	Transferencia	\$7.000	\$0	\$7.000	
Operacional	Protein Chile	Compra celular Vivo YO2s negro profesional Brenda Fernández	Transferencia	\$119.760	\$0	\$119.760	
Operacional	Luis Hernán Godoy Núñez	Compra chip celular para profesional Brenda Fernández	Transferencia	\$2.000	\$0	\$2.000	
Operacional	Concentrador Pincer Chilexpress	Recarga teléfono Brenda Fernández	Transferencia	\$7.000	\$0	\$7.000	
Personal	AFP	Pago cotizaciones profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$268.956	\$0	\$268.956	
Personal	Mutual de seguridad	Pago cotizaciones marzo 2023 profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$15.922	\$0	\$15.922	
Personal	Fonasa	Pago cotizaciones marzo 2023 profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$119.840	\$0	\$119.840	
Operacional	Chilexpress	Envío de documentación de respaldo para rendiciones a oficina central de equipo Atacama	Transferencia	\$9.209	\$0	\$9.209	

Operacional	Autorentas de Pacífico	Arriendo de Vehículo para actividades Campamentos de 16 y 17 abril	Transferencia	\$97.720	\$0	\$97.720	
Operacional	Chilexpress	Envío de documentación de respaldo para rendiciones a oficina central de equipo Atacama	Transferencia	\$8.809	\$0	\$8.809	
Operacional	Supermercado Líder	Compra snack actividades Campamento 6 de agosto	Transferencia	\$15.530	\$0	\$15.530	
Operacional	Farmacia Ahumada	Compra insumo epp equipo Atacama	Transferencia	\$5.798	\$0	\$5.798	
Operacional	Comercial Caminito	Carga combustible para visita a terreno	Transferencia	\$17.258	\$0	\$17.258	
Operacional	Copec	Carga combustible para visita a terreno	Transferencia	\$15.000	\$0	\$15.000	
Operacional	Turismo Costanera	Serv. turísticos (traslado y alojamiento coordinadora Proyecto para capacitación equipo Atacama)	Transferencia	\$313.737	\$0	\$313.737	
Operacional	Dimerc	Compra artículos escritorios para equipo Atacama	Transferencia	\$163.555	\$0	\$163.555	
Operacional	Dimerc	Compra artículos escritorios para equipo Atacama	Transferencia	\$29.379	\$0	\$29.379	
Personal	Javiera Cortes	Pago sueldo abril 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Brenda Fernández	Pago sueldo abril 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
		<b>Total</b>	<b>Transferencia</b>	<b>\$3.029.473</b>	<b>\$0</b>	<b>\$3.029.473</b>	

3.5 Mayo 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRATORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	Hiper supermercado líder	Compra alimentación y bebestible actividad Campamento 6 de agosto	Transferencia	\$9.240	\$0	\$9.240	
Operacional	Cencosud	Compra impresora y computador	Transferencia	\$643.960	\$0	\$643.960	
Operacional	Chilexpress	Envío de documentación de respaldo para rendiciones a oficina central de equipo Atacama	Transferencia	\$8.809	\$0	\$8.809	
Operacional	Serv. Pietro Depetris	Carga combustible personal Profesional equipo Atacama para visita a terrenos y trámites de Convenio	Transferencia	\$30.000	\$0	\$30.000	
Operacional	Central parking System	Pago estacionamiento retiro Impresora	Transferencia	\$300	\$0	\$300	
Personal	AFP	Pago cotizaciones profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$269.984	\$0	\$269.984	
Personal	Mutual de seguridad	Pago cotizaciones marzo 2023 profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$15.922	\$0	\$15.922	
Personal	Fonasa	Pago cotizaciones marzo 2023 profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$119.840	\$0	\$119.840	
Operacional	Híper Supermercado Líder	Compra artículos de escritorio y compra snack actividades en terreno	Transferencia	\$71.390	\$0	\$71.390	
Operacional	Chilexpress	Envío de documentación de respaldo para rendiciones a oficina central de equipo Atacama	Transferencia	\$8.809	\$0	\$8.809	
Operacional	Concentrador Pincenter Chilexpress	Recarga teléfono institucional Brenda Fernández	Transferencia	\$7.000	\$0	\$7.000	
Operacional	Concentrador Pincenter Chilexpress	Recarga teléfono institucional Javiera Cortes	Transferencia	\$7.000	\$0	\$7.000	
Operacional	Vanni fabrica de bandejas	Compra artículos actividades en terreno Campamentos Villa el Cerro II y Mirador Pedro León Gallo	Transferencia	\$12.887	\$0	\$12.887	
Operacional	Alimentos Fruna	Compra snack Campamentos Villa el Cerro II y Mirador Pedro León Gallo	Transferencia	\$13.870	\$0	\$13.870	
Operacional	Híper supermercado líder	Compra bebestibles y frutas Campamentos Villa el Cerro II y Mirador Pedro León Gallo	Transferencia	\$22.900	\$0	\$22.900	
Operacional	Copec	Carga combustible para supermercado para compra comida actividades Campamentos Villa el Cerro II y Mirador Pedro León Gallo	Transferencia	\$5.000	\$0	\$5.000	

Operacional	Chilexpress	Envío de rendición de cuenta abril a oficina Seremi Minvu Atacama	Transferencia	\$11.841	\$0	\$11.841	
Operacional	Hiper supermercado líder	Compra alimentación colaciones para equipo Atacama para actividades en terreno	Transferencia	\$10.770	\$0	\$10.770	
Operacional	Central parking System	Pago estacionamiento	Transferencia	\$1.200	\$1.200	\$0	Se rechaza pago, dado que no se justifica el pago del estacionamiento en un centro comercial para luego ir a visita a terreno
Operacional	Turismo Costanera	Serv. turísticos (traslado y alojamiento coordinadora Proyecto para capacitación equipo Atacama)	Transferencia	\$158.289	\$0	\$158.289	
Personal	Javiera Cortes	Pago sueldo mayo 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Brenda Fernández	Pago sueldo mayo 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Florencia Ruiz	Pago sueldo mayo 2024	Transferencia	\$520.000	\$0	\$520.000	
		Total	Transferencia	\$3.650.111	\$1.200	\$3.648.911	

### 3.6 Junio 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	Turismo Costanera	Serv. turísticos (traslado ida y vuelta viaje 18 y 19 abril coordinadora Proyecto para capacitación equipo Atacama)	Transferencia	\$53.500	\$0	\$53.500	
Operacional	Comercial Serpan	Arriendo automóvil actividad 19 a 22 mayo	Transferencia	\$95.701	\$0	\$95.701	
Operacional	Alex Uribe Cepeda	Impresión plano actualizado Villa el Cerro II	Transferencia	\$9.150	\$0	\$9.150	

Operacional	Casa ideas	Compra 3 cuadernillos equipo Atacama	Transferencia	\$9.870	\$0	\$9.870	
Operacional	Central parking mall plaza	Pago estacionamiento intermedio actividades 20-05	Transferencia	\$2.200	\$2.200	\$0	Se rechaza pago, dado que no se justifica el pago del estacionamiento en un centro comercial para luego ir a visita a terreno
Operacional		Recarga combustible actividades 20-05	Transferencia	\$15.770	\$0	\$15.770	
Personal	AFP	Pago cotizaciones previsionales mayo profesionales Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$269.984	\$0	\$269.984	
Personal	Mutual de seguridad	Pago cotizaciones previsionales mayo profesionales Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$15.922	\$0	\$15.922	
Personal	Fonasa	Pago cotizaciones previsionales mayo profesionales Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$119.840	\$0	\$119.840	
Operacional	Autorentas del Pacifico	Arriendo automóvil actividad 29 mayo a 2 de junio	Transferencia	\$140.796	\$0	\$140.796	
Operacional	Chilexpress	Encomienda envío facturas y boletas a oficina Santiago	Transferencia	\$9.209	\$0	\$9.209	

Operacional	Central parking mall plaza	Pago estacionamiento terreno	Transferencia	\$1.600	\$1.600	\$0	Se rechaza pago, dado que no se justifica el pago del estacionamiento en un centro comercial para luego ir a visita a terreno
Operacional	Copec	Gasto combustible por devolución de vehículo arrendado	Transferencia	\$20.000	\$0	\$20.000	
Operacional	Nuevo Copayapu combustible	Gasto combustible por devolución de vehículo arrendado reserva 09-06-2023	Transferencia	\$4.121	\$0	\$4.121	
Operacional	Chilexpress	Recarga celular institucional Javiera Cortes	Transferencia	\$15.000	\$0	\$15.000	
Operacional	Autorentas del Pacifico	Arriendo vehículo actividad camp 09-06	Transferencia	\$42.545	\$0	\$42.545	
Operacional	SII	Pago retenciones mayo 2023 Florencia Díaz	Transferencia	\$77.701	\$0	\$77.701	
Operacional	Eurocap	Arriendo vehículo actividad camp 20 a 23-06(abono)	Transferencia	\$72.138	\$0	\$72.138	
Operacional	Lápiz López	Compra porta plano	Transferencia	\$16.680	\$0	\$16.680	

Operacional	supermercado líder	Compra de colaciones para terreno 20-21-22 .06	Transferencia	\$16.020	\$0	\$16.020	
Operacional	Eurocap	Arriendo vehículo actividad campo 20 a 23-06(saldo)	Transferencia	\$36.069	\$0	\$36.069	
Personal	Javiera Cortes	Pago sueldo marzo 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Brenda Fernández	Pago sueldo marzo 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Florencia Ruiz	Pago sueldo marzo 2024	Transferencia	\$650.000	\$0	\$650.000	
		Total	Transferencia	\$3.394.916	\$3.800	\$3.391.116	

### 3.7 Julio 2023:

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	Asesorías Yolanda Verdugo y Rojas Ltda.	Servicios contables, administrativos, remuneraciones y de rendición de cuentas junio 2023	Transferencia	\$ 290.000	\$0	\$290.000	
Operacional	Comercial Caminito Ltda.	Carga de combustible para vehículo rentado para visitas a campamentos (Se recarga para devolución de garantía por parte de la empresa que realiza el arriendo del vehículo)	Transferencia	\$ 17.044	\$0	\$17.044	
Operacional	Multi caja S.A - El Guille	Recarga celular institucional correspondiente a la profesional Javiera Cortés, para la compra de bolsa de datos móviles para mantener comunicación con las familias de las comunidades de los diferentes campamentos intervenidos	Transferencia	\$ 10.000	\$0	\$10.000	
Operacional	Comercial Caminito Ltda.	Carga de combustible para vehículo particular (correspondiente a la profesional del Equipo Regional Javiera Cortés) para realizar visitas a los domicilios de las familias de los campamentos para aplicación de ficha social, además de visitas a la Municipalidad de Copiapó	Transferencia	\$ 30.000	\$0	\$30.000	
Operacional	Chilexpress S.A	Envío Rendición de cuentas mes de mayo 2023 desde Oficina Central Enlace Urbano (Santiago) hacia SEREMI MINVU Región de Atacama	Transferencia	\$ 12.401	\$0	\$12.401	
Operacional	Insumos Gráficos Carlos Fierro Cabrera EIRL	Servicio de escáner - Rendición de cuentas mes de mayo 2023 para envío digital hacia SERVIU Región de Atacama y respaldo interno	Transferencia	\$ 17.000	\$0	\$17.000	
Operacional	Chilexpress S.A	Envío de documentación (boletas y facturas físicas desde Región de Atacama hacia Oficina Central de Enlace Urbano ubicada en Santiago	Transferencia	\$ 9.209	\$0	\$9.209	
Operacional	Hipermercado Líder	Compra de colaciones para profesionales del Equipo Regional de Atacama para visitas a terreno en Campamentos Mirador Pedro León Gallo, Villa el Cerro II y Las Lomitas 2	Transferencia	\$ 20.850	\$0	\$20.850	
Operacional	Central Parking System Mall Plaza	Pago estacionamiento de vehículo donde se trasladan las profesionales de Equipo Regional de Atacama por visita a terreno en Campamento Mirador Pedro León Gallo	Transferencia	\$ 1.700	\$0	\$1.700	

Operacional	Hipermercado Líder	Compra bebestible equipo Atacama para actividades en terreno	Transferencia	\$ 7.140	\$0	\$7.140	
Operacional	Farmacia Cruz Verde	Compra de Bloqueador Solar (Insumos de protección personal) para profesionales del Equipo Regional de Atacama por visitas a terreno	Transferencia	\$ 2.790	\$0	\$2.790	
Operacional	Farmacia Cruz Verde	Compra de alcohol gel (Insumos de protección personal) para profesionales del Equipo Regional por visitas a terreno	Transferencia	\$ 5.070	\$0	\$5.070	
Personal	AFP	Pago cotizaciones profesionales junio 2023 Equipo Atacama	Transferencia	\$ 269.984	\$0	\$269.984	
Personal	Mutual de seguridad	Pago junio 2023 profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$ 15.922	\$0	\$15.922	
Personal	Fonasa	Pago cotizaciones junio 2023 profesionales Equipo Atacama	Transferencia	\$ 119.840	\$0	\$119.840	
Operacional	Comercial Caminito Ltda.	Carga de combustible para vehículo rentado para visitas a campamentos Villa el Cerro II, La Lomitas II y Mirador Pedro León Gallo (Se recarga para devolución de garantía por parte de la empresa que realiza el arriendo del vehículo)	Transferencia	\$ 7.036	\$0	\$7.036	
Operacional	Chilexpress S.A	Envío documentación contratos Atacama hacia oficina Sgto.	Transferencia	\$ 9.309	\$0	\$9.309	
Operacional	Servicentros Pietro Depetrís	Carga de combustible para vehículo particular (correspondiente a la profesional del Equipo Regional Javiera Cortés) para realizar visitas a los domicilios de las familias de los campamentos Villa el Cerro II y Mirador Pedro León Gallo	Transferencia	\$ 30.000	\$0	\$30.000	
Operacional	Chilexpress S.A	Envío de documentación (Contratos Equipo Regional) desde Región de Atacama hacia Oficina Central de Enlace Urbano ubicada en Santiago	Transferencia	\$ 9.209	\$0	\$9.209	
Personal	SII	Pago retención de Impuestos correspondiente al mes de junio respecto de los servicios prestados por la profesional del Equipo Regional; Florencia Ruiz (BH 9)	Transferencia	\$ 97.126	\$0	\$97.126	

Personal		Envío de documentación (boletas y facturas físicas) desde Región de Atacama hacia oficina Central de enlace Urbano ubicada en Santiago	Transferencia	\$ 9.209	\$0	\$9.209	
Operacional	Multicaja S.A - El Guille	Recarga celular institucional de la profesional Brenda Fernández, para la compra de bolsa de datos móviles para mantener comunicación con las familias de las comunidades de los diferentes campamentos intervenidos	Transferencia	\$ 7.000	\$0	\$7.000	
Operacional	Chilexpress S.A	Envío documento Boleta de garantía a Seremi Minvu	Transferencia	\$ 9.209	\$0	\$9.209	
Operacional	Chilexpress S.A	Envío Rendición de cuentas mes de junio 2023 desde Oficina Central Enlace Urbano (Santiago) hacia SEREMI Región de Atacama	Transferencia	\$ 9.209	\$0	\$9.209	
Personal	Javiera Cortes	Pago sueldo julio 2023	Transferencia	\$ 850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Brenda Fernández	Pago sueldo julio 2023	Transferencia	\$ 850.550	\$0	\$850.550	
Personal	Florencia Ruiz	Pago sueldo julio 2023	Transferencia	\$ 650.000	\$0	\$650.000	
Operacional	Asesorías Yolanda Verdugo y Rojas Ltda.	Servicios contables, administrativos, remuneraciones y de rendición de cuentas julio 2023	Transferencia	\$ 290.000	\$0	\$290.000	
Operacional	Enlace Urbano	Gastos operacionales julio 2023	Transferencia	\$ 600.000	\$600.000	\$0	
				\$4.257.357	\$600.000	\$3.657.357	

### 3.8 Agosto 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
------------	--	-----------------------------------	---------------	------------------	---	-------------------------	-------------

Operacional	Metlife Chile seguros	Seguros de salud complementario junio: colaboradores contrato de trabajo: Brenda Fernández Cortes y Javiera Cortes Araya, Prima por colaborador 0,6985 UF ( UF 9-7-2023 \$ 36.100,3) (Se adjuntan certificados)	Transferencia	\$50.432	\$0	\$50.432	
Operacional	Metlife Chile seguros	Seguros de salud complementario julio: colaboradores contrato de trabajo: Brenda Fernández Cortes y Javiera Cortes Araya, Prima por colaborador 0,6985 UF ( UF 9-7-2023 \$ 36.100,3) (Se adjuntan certificados)	Transferencia	\$50.332	\$0	\$50.332	
Operacional	AFP	Pago cotizaciones previsionales mes de julio 2023 respecto de las profesionales del Equipo Regional; Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$274.606	\$0	\$274.606	
Operacional	Mutual de seguridad	Pago cotizaciones previsionales mes de julio 2023 respecto de las profesionales del Equipo Regional; Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$15.922	\$0	\$15.922	
Operacional	Fonasa	Pago cotizaciones previsionales mes de julio 2023 respecto de las profesionales del Equipo Regional; Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$119.840	\$0	\$119.840	

Operacional	Supermercado Líder	Compra de alimentación (colaciones Equipo Regional) para visitas a terreno campamentos 6 de Agosto, Mirador Pedro León Gallo, Sergio Soto y un Sueño por Cumplir	Transferencia	\$14.120	\$0	\$14.120	
Operacional	Chilexpress	Envío de documentación desde Región de Atacama hacia Oficina Central Enlace Urbano (Santiago)	Transferencia	\$9.209	\$0	\$9.209	
Operacional	Producciones y alimentación Atacama Spa	Pago de estacionamiento o día de visitas a terreno en campamentos Mirador Pedro León Gallo y 6 de Agosto	Transferencia	\$2.150	\$2.150	\$0	
Operacional	Central parking Mall Plaza	Pago de estacionamiento o día de visitas a terreno a vecinos ubicados en su nueva vivienda de los campamentos 6 de Agosto, Sergio Soto y un Sueño por Cumplir	Transferencia	\$800	\$800	\$0	
Operacional	Copec	Carga de combustible por devolución de vehículo rentado para terreno de los días 02 y 03 de agosto en los campamentos y a vecinos trasladados a sus nuevas viviendas, del 6 de Agosto, Mirador Pedro León Gallo, Sergio Soto y un Sueño por Cumplir	Transferencia	\$18.366	\$0	\$18.366	

Operacional	Mitta Rent a car Copiapó	Arriendo de vehículo para visitas a terreno de los días 02 y 03 de agosto en los campamentos y a vecinos trasladados a sus nuevas viviendas, del 6 de Agosto, Mirador Pedro León Gallo, Sergio Soto y un Sueño por Cumplir	Transferencia	\$64.521	\$0	\$64.521	
Operacional	Serv. Depetris	Carga de combustible por visitas a terreno en campamento Mirador Pedro León Gallo y visitas a viviendas para aplicación de subsidio DS-49 a familias de los campamentos Un suelo por cumplir, Los Gavilanes y Las Lomitas II	Transferencia	\$30.000	\$0	\$30.000	
Operacional	Central parking Mall Plaza	Pago de estacionamiento por visita a terreno en campamento Mirador Pedro Lean Gallo y visita a viviendas para aplicación de subsidio DS 49 a familias de los campamentos Un sueño por cumplir, Los Gavilanes y Las Lomitas II	Transferencia	\$1.500	\$1.500	\$0	

Operacional	Turismo Costanera	Servicios turísticos: Traslado desde domicilios hacia aeropuerto profesionales; José Piña y Francisca Díaz por viaje hacia la Región de Atacama (realizado en mayo 2023)	Transferencia	\$98.130	\$0	\$98.130	
Personal	SII	Pago de retenciones de Impuestos mes de Julio 2023 respecto de los servicios prestados por los profesionales; Natalia Díaz (BH Nro. 25) y Florencia Ruíz (BH Nro. 10)	Transferencia	\$194.252	\$0	\$194.252	
Operacional	Centro de copiado Datacopy	Servicio de escáner rendición de cuentas mes de julio 2023 para respaldo documental	Transferencia	\$9.007	\$0	\$9.007	
Operacional	Natalia Díaz	Servicios profesionales mes de agosto 2023 Natalia Díaz	Transferencia	\$650.000	\$0	\$650.000	
Operacional	Chilexpress	Envío Rendición de cuentas mes de julio 2023 desde Oficina Central Enlace Urbano (Santiago) hacia SEREMI Región de Atacama	Transferencia	\$11.815	\$0	\$11.815	
Operacional	Brenda Fernández	Pago sueldo agosto 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	

Personal	Florencia Ruiz	Pago sueldo agosto 2024	Transferencia	\$173.333	\$0	\$173.333	
Personal	Javiera Cortes	Pago sueldo agosto 2023	Transferencia	\$850.550	\$0	\$850.550	
Operacional	Enlace Urbano	Gastos operacionales julio 2023	Transferencia	\$600.000	\$600.000	\$600.000	
				\$4.089.435	\$604.450	\$4.084.985	

### 3.9 Septiembre 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
Operacional	Asesorías Yolanda Verdugo y Rojas Ltda.	Servicios contables, administrativos, remuneraciones y de rendición de cuentas agosto 2023	Transferencia	\$290.000	\$0	\$290.000	
Personal	AFP	Pago cotizaciones profesionales agosto respecto de las profesionales del Equipo regional Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$274.606	\$0	\$274.606	
Personal	Mutual de seguridad	Pago cotizaciones profesionales agosto respecto de las profesionales del Equipo regional Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$15.922	\$0	\$15.922	
Personal	Fonasa	Pago cotizaciones profesionales agosto respecto de las profesionales del Equipo regional Brenda Fernández y Javiera Cortés	Transferencia	\$119.840	\$0	\$119.840	

Personal	Chilexpress	Envío de finiquitos por término de contrato de profesionales Brenda Fernández y Javiera Cortés desde Oficina Enlace Urbano hasta domicilio Coordinadora Regional en la Región de Atacama	Transferencia	\$9.309	\$0	\$9.309	
Personal	SII	Pago retenciones de impuesto correspondiente al mes de agosto 2023 respecto de la profesional Florencia Ruiz	Transferencia	\$25.900	\$0	\$25.900	
Personal		Seguro complementario mes de agosto para profesionales; Brenda Fernández Cortes y Javiera Cortés Araya (Valor UF el 9 de sept:	Transferencia	\$50.532	\$0	\$50.532	
Operacional	Turismo costanera	Pasajes aéreos Diego Díaz y Fran Díaz Sgto. Atacama (28-9 al 29-9 sept 2023)	Transferencia	\$306.372	\$0	\$306.372	
Operacional	Turismo costanera	Alojamiento visita a Serviu Región de Atacama (28-9 al 29-9 sept 2023)	Transferencia	\$121.000	\$0	\$121.000	
Operacional	Asesorías Yolanda Verdugo y Rojas Ltda.	Servicios contables, administrativos, remuneraciones y de rendición de cuentas julio 2023	Transferencia	\$290.000	\$0	\$290.000	
				\$1.503.481	\$0	\$1.503.481	

#### 4 Octubre 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
							Sin movimiento
				\$0	\$0	\$0	

#### 5 Noviembre 2023

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$	OBSERVACIÓN
							Sin movimiento
				\$0	\$0	\$0	

## BALANCE FINANCIERO:

### Resumen financiero del convenio

MES	MONTO RENDIDO \$	MONTO OBJETADO \$ SEGÚN OBS.CONTRALORIA	MONTO FINAL VALIDADO \$
ENERO 2023	\$1.769.832	\$0	\$1.769.832
FEBRERO 2023	\$2.070.497	\$0	\$2.070.497
MARZO 2023	\$4.295.730	\$1.500.000	\$2.795.730
ABRIL 2023	\$3.029.473	\$0	\$3.029.473
MAYO 2023	\$3.650.111	\$1.200	\$3.648.911
JUNIO 2023	\$3.394.916	\$3.800	\$3.391.116
JULIO 2023	\$4.257.357	\$600.000	\$3.657.357
AGOSTO 2023	\$4.089.435	\$604.450	\$3.484.985
SEPTIEMBRE 2023	\$1.503.481	\$0	\$1.503.481
OCTUBRE 2023	\$0	\$0	\$0
NOVIEMBRE 2023	\$0	\$0	\$0
TOTAL	\$28.060.832	\$2.709.450	<b>\$25.351.382</b>

a) Monto total Convenio	\$56.130.000
b) Monto total rendido ONG	\$28.060.832
c) Monto transferido a ONG cuota 1	\$14.593.800
d) Monto validado por SERVIU	\$25.351.382
e) Total adeudado a ONG Enlace Urbano(d-c)	<b>\$10.757.582</b>
f) Monto objetado SERVIU	\$2.709.450
g) Monto boleta de garantía	\$2.806.500

## 8.- CONCLUSIÓN

En virtud de los antecedentes ya expuestos, se sugiere el término anticipado por mutuo acuerdo, además de la liquidación y cierre administrativo del Convenio. Sin embargo, La SEREMI MNVU deberá evaluar esta sugerencia dado que no existe una cláusula en el convenio asociada a esta alternativa de término.

Esta proposición se fundamenta en las siguientes conclusiones:

- Que se debe programar con anticipación tiempos, financiamientos, procedimientos, universos de atención, elección regional de la institución que ejecute, entre otros aspectos.
- Que la institución, ONG u ONG, que ejecute un convenio tenga un espacio físico en la comuna donde aplique, para que pueda atender a las familias beneficiadas.
- Que en la región la oferta de vivienda para arriendo o compra es de un valor por sobre lo entregado por los subsidios.
- Que la oferta de departamentos no está dentro de las expectativas residenciales de las familias, ni para arriendo, ni compra.

- Que para el caso del D.S. 52, éste debe ser aplicado en familias donde la construcción del proyecto habitacional de su futura vivienda se encuentre iniciando obras o incluso recién asignado su subsidio D.S. 49.
- Que los profesionales de la institución, ONG u ONG que intervengan en la aplicación del convenio, tengan experiencia profesional de mínimo 2 años en temáticas relativas a su ejecución.
- Que el equipo regional tenga más instrumentos o profesionales que permitan un constante acompañamiento y fiscalización de las acciones y productos esperados.

Además, teniendo presente el acuerdo de todas las partes, en reunión realizada el día 9 de agosto del año pasado, con relación a que el piloto financiado por este convenio, no se encontraba alcanzando los objetivos para los que se firmó.

Por lo tanto, se sugiere un término anticipado por modalidad de mutuo acuerdo de las partes, según el siguiente detalle:

a) Monto total Convenio	\$56.130.000
b) Monto total rendido ONG	\$28.060.832
c) Monto transferido a ONG cuota 1	\$14.593.800
d) Monto validado por SERVIU	\$25.351.382
e) Total adeudado a ONG Enlace Urbano(d-c)	\$10.757.582
f) Monto objetado SERVIU	\$2.709.450
g) Monto boleta de garantía	\$2.806.500

Asimismo, esta contraparte técnica es de opinión también sancionar la liquidación y cierre administrativo del Convenio donde se requiere el reintegro de los recursos por un monto total de **\$10.757.582.-**



Carolina Iribarren Marín  
Encargada Regional  
Programa Asentamientos Precarios

MCV/SBA

DISTRIBUCIÓN:

- SEREMI MINVU Atacama.
- DIRECTOR SERVIU Atacama.
- Departamento Planes y Programas SEREMI MINVU Atacama.
- Dpto. Jurídico SEREMI MINVU Atacama.
- Dpto. Técnico SERVIU Región de Atacama.
- Dpto. Jurídico SERVIU Región de Atacama.
- Programa Asentamientos Precarios SERVIU Atacama.



**REF.:** Informe técnico N°64/2024 e informe de aclaración viajes elaborado por ONG de fecha 21.12.2023.

**MAT.:** Aporta antecedentes para ratificación de gastos de pasajes aéreos de Convenio de transferencia de recursos entre SEREMI MINVU y ONG Enlace Urbano.

**INFORME TÉCNICO N. °145/2024**

**COPIAPÓ, 25 DE MARZO DE 2024**

**A : RODRIGO MATURANA FUENTES  
DIRECTOR SERVIU ATACAMA**

**DE : CAROLINA IRIBARREN MARÍN  
ENCARGADA PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS SERVIU  
ATACAMA**

Mediante el presente documento el Programa de Asentamientos Precarios de SERVIU Región de Atacama, viene a otorgar informe favorable respecto a la validación de gastos de pasajes aéreos correspondientes a las rendiciones de recursos del Convenio "Piloto medición de impacto del subsidio de arriendo DS-52 y aplicación de subsidios AVC DS-49 para campamentos de Atacama", celebrado entre la SEREMI MINVU Atacama y ONG Enlace Urbano, con fecha 29 de noviembre de 2022 y aprobado bajo Res. Ex. N°633 de fecha 14 de diciembre de 2022 por la Seremi Minvu y modificado bajo Res. Ex. N°048 de fecha 15 de febrero de 2023.

Lo anterior, con la finalidad de ratificar dichos gastos de pasajes aéreos realizados por la ONG Enlace Urbano a cargo de la ejecución de Convenio y los cuales han sido acreditados mediante actas de reuniones, fotografías de actividades, facturas, entre otros.

A continuación, se presenta cuadro resumen con datos del convenio:

<b>NOMBRE DE CONVENIO</b>	: "Piloto medición de impacto del subsidio de arriendo D.S. N°52 y aplicación de subsidios AVC D.S. N°49, para hogares de campamentos atacama."
<b>ORGANISMO EJECUTOR</b>	: ONG ENLACE URBANO
<b>FINANCIAMIENTO</b>	: Programa Asentamientos Precarios.
<b>MEMOS QUE APRUEBAN RECURSOS</b>	: N° 364 de fecha 24 de octubre de 2022 y N°373 de fecha 24 de octubre de 2022.
<b>RES. EX. APRUEBA CONVENIO</b>	: Res. Ex. N°633 de fecha 14 de diciembre de 2022
<b>RES. EX. MODIFICA CONVENIO</b>	: Res. Ex. N°048 de fecha 15 de febrero de 2023
<b>MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL</b>	: \$56.130.000.-
<b>MONTO TRANSFERIDO 1°CUOTA SEGÚN CONVENIO</b>	: \$14.593.800.-
<b>MONTO PENDIENTE 2°CUOTA SEGÚN CONVENIO</b>	: \$41.536.200.-
<b>MONTO SALDO PENDIENTE APROBADO POR TRANSFERIR</b>	: \$10.757.582.-

<b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	: 21 Meses.
<b>FECHA DE INICIO</b>	: 14 de diciembre de 2022.
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	: 14 de diciembre de 2024.
<b>BOLETA DE GARANTÍA</b>	: N° 903922-4 banco de Chile vencimiento 16/12/2024, por 77.77 UF (5%)

## **OBJETIVO DEL CONVENIO**

El convenio tuvo como objeto ejecutar un piloto que permitiera vincular una muestra de hogares de campamentos catastrados, con la oferta habitacional existente de viviendas, en la comuna de Copiapó, apoyando, por una parte, en el proceso de postulación y aplicación del subsidio DS N°52, es decir, arriendo de viviendas para una salida rápida y digna del campamento, mejorando las condiciones actuales de habitabilidad de los hogares en ellos. Y, por otra parte, la aplicación de los subsidios ya asignados del D.S N°49, para la adquisición de vivienda construida, que contemple la realidad familiar de cada hogar intervenido en la obtención de su solución definitiva de vivienda.

En este sentido para el desarrollo del convenio, se realizaron cuatro viajes de coordinaciones y supervisión por parte de la ONG a la región, autorizados por el equipo regional del Programa.

Estos viajes tuvieron como objetivo principal la coordinación de equipos SERVIU y ONG, visitas a terreno, capacitaciones y supervisión de equipos regionales lo que permitió reforzar los lazos internos entre entidades y gestiones para dar cumplimiento a los objetivos propios del convenio RES EX 633.

Dichas actividades realizadas por el equipo central de Enlace Urbano fueron de carácter primordial para el desempeño del Convenio.

Los objetivos de estos viajes se detallan a continuación:

### 1. **1° Viaje a Copiapó marzo 2023:**

**Participantes:** Equipo Oficina Central Enlace Urbano:

- Diego Alonso Díaz Sepúlveda - Director General.
- José Manuel Piña Contreras – Director de proyectos.
- Francisca Javiera Díaz Sánchez – Coordinadora Nacional de Proyectos.

**Objetivos:**

- Presentación equipo de trabajo a SERVIU.
- Revisión de plan de trabajo con SERVIU.
- Definición canales de comunicación.
- Visita a terreno Campamento 06 de agosto junto a equipo DAP SERVIU.
- Reunión de coordinación Equipo Regional + Equipo Oficina Central (Lineamientos generales y presentación de protocolos).

**Rendición de Gastos asociados a pasajes Aéreos del Convenio marzo 2023:**

<b>TIPO GASTO</b>	<b>NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA</b>	<b>FACTURA</b>	<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>MONTO RENDIDO \$</b>	<b>MONTO FINAL VALIDADO \$</b>
Operacional	Latam Airlines	Compra pasajes aéreos ida equipo de proyectos (Diego Díaz, José Manuel Piña y Francisca Díaz) para visita a terreno Campamentos de la Región de Atacama	3989643	Transferencia	\$709.032	\$709.032

## 2. 2º Viaje abril 2023:

Participantes: Equipo Oficina Central Enlace Urbano:

- Francisca Javiera Díaz Sánchez – Coordinadora Nacional de Proyectos.

Objetivo:

Capacitación equipo regional Atacama. (Subsidios DS49 y DS52 - Llamados regulares y asignaciones directas).

- Reunión con equipo de Asentamientos precarios, equipo de operaciones habitacionales y representante de TICSA.
- Supervisión del trabajo realizado a equipo regional de Enlace Urbano.
- Reunión de programación de tareas y estado de avance Piloto.

Rendición de Gastos asociados a pasajes Aéreos del Convenio abril 2023:

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FACTURA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO FINAL VALIDADO \$
Operacional	Turismo Costanera	Serv. turísticos (traslado y alojamiento coordinadora Proyecto para capacitación equipo Atacama	43604	Transferencia	\$313.737	\$313.737

## 3. 3º Viaje mayo 2023:

Participantes: Equipo Oficina Central Enlace Urbano:

- Francisca Javiera Díaz Sánchez – Coordinadora Nacional de Proyectos.
- José Manuel Piña Contreras – Director de proyectos.

Objetivo del viaje:

- Reunión presencial con SERVIU Atacama.
- Reunión coordinación con equipo DAP SERVIU y Enlace Urbano.
- Revisión al convenio para incorporar familias que no estaban en nómina.
- Entrega de nómina definitiva por parte de SERVIU.
- Supervisión del trabajo realizado a equipo regional de Enlace Urbano.
- Reunión de programación de tareas y estado de avance Piloto.

Rendición de Gastos asociados a pasajes Aéreos del Convenio mayo 2023:

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FACTURA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO FINAL VALIDADO \$
Operacion al	Turismo Costanera	Serv. turísticos (traslado y alojamiento coordinadores Proyecto para capacitación equipo Atacama	44250	Transfere ncia	\$158.289	\$158.289

## 4. 4º Viaje septiembre 2023:

Participantes: Equipo Oficina Central Enlace Urbano:

- Diego Alonso Díaz Sepúlveda - Director General.
- Francisca Javiera Díaz Sánchez – Coordinadora Nacional de Proyectos.

Objetivos:

- Reunión de cierre con equipo regional.
- Entrega de artículos utilizados para la correcta ejecución del convenio en las oficinas de SEREMI Atacama (Computador, Celular e impresora).
- Reunión de cierre con equipo DAP Serviu – Cierre de común acuerdo.

Rendición de Gastos asociados a pasajes Aéreos del Convenio septiembre 2023:

TIPO GASTO	NOMBRE PROVEEDOR O PRESTADOR DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN DE LA LABOR REALIZADA	FACTURA	FORMA DE PAGO	MONTO RENDIDO \$	MONTO FINAL VALIDADO \$
Operacional	Turismo costanera	Pasajes aéreos Diego Díaz y Fran Díaz Sgto. Atacama (28 9 al 29 9 sept 2023)	46268	Transferencia	\$306.372	\$306.372

A modo de síntesis, estas actividades que consideraron el ítem gastos de pasajes aéreos permitieron la supervisión, coordinación y capacitaciones para asegurar el buen funcionamiento del Convenio, además favoreció la comunicación entre equipos SERVIU-ONG y beneficiarios del Proyecto, así como también contribuyó a propiciar espacios de colaboración y retroalimentación para mejorar el trabajo y desarrollo del piloto.

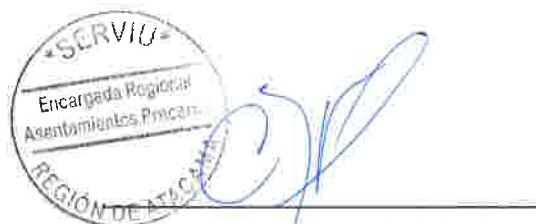
Conclusión:

En conclusión, los viajes de coordinación y supervisión realizados por profesionales de ONG a la región fueron parte de las actividades orientadas al logro de los objetivos del convenio y mejorar la operatividad y aplicabilidad de los productos requeridos.

Es importante señalar que los profesionales enunciados formaron parte del equipo de colaboradores designados para el equipo de la región de Atacama como soporte desde la oficina de nivel central de la ONG, quienes estuvieron a cargo de coordinar y velar la ejecución del convenio en la región.

Asimismo, si bien dentro de las obligaciones de la ONG señaladas en la cláusula séptima del Convenio, se encuentra: "Destinar los recursos que le serán transferidos, exclusivamente a la elaboración e implementación de lo señalado en el presente convenio". En esta misma cláusula, se establecen las siguientes obligaciones, de las cuales igualmente el equipo de soporte era responsable: "Velar porque se inicie la ejecución del trabajo encomendado en el plazo establecido en el correspondiente convenio, y en general, efectuando todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad del proyecto piloto.

Finalmente, dentro de las cláusulas del Convenio también se señala que "La ONG deberá sostener una reunión mensual, con su contraparte SERVIU y con quien ésta estime necesario para la coordinación de las acciones a implementar, revisión de avances, resolución de consultas y otros. Se podrán coordinar además reuniones extraordinarias en situaciones prioritarias o de urgencia, que podrán ser convocadas por ambas partes".



Carolina Iribarren Marín  
Encargada Regional  
Programa Asentamientos Precarios