

AUTORIZA PAGO DE PRIMER GIRO, CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO DE HABITABILIDAD RURAL DEL BENEFICIARIO PATRICIO DURAN NUÑEZ, PROVINCIA DE COLCHAGUA, COMUNA DE PERALILLO.

RANCAGUA, 31 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 7108

**VISTOS:**

1. D.S. N° 10, (V. y U.), de 2015, que reglamente el Programa de Habitabilidad Rural.
2. Resolución Exenta N° 5231 de fecha 25.04.2017, que llama a proceso de selección en condiciones Especiales para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales del Título II en las modalidades Mejoramiento y Ampliación de Viviendas existentes y mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva.
3. Resolución Exenta N° 11604 de fecha 27.09.2017, que modifica Resolución Exenta N° 5.231 de fecha 25 de abril de 2017 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales a todas las regiones del país, para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales de Título II, en las modalidades Mejoramiento y Ampliación de Viviendas Existentes y Mejoramiento del entorno y equipamiento comunitario, del Programa de Habitabilidad Rural regulado por el D.S. 10 (V. y U.), de 2015, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
4. Resolución Exenta N° 1448 de fecha 10.09.2021, que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, conforme al D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, Programa de Habitabilidad Rural.
5. Resolución Exenta N° 3957 de fecha 14.09.2022, que aprueba 21 proyectos seleccionados mediante Resolución Exenta N° 11604 de fecha 27.09.2017 del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.), de 2015, título II, modalidad mejoramiento y ampliación de viviendas existentes.
6. Resolución Exenta N° 799 de fecha 11.10.2022, que incrementa subsidios habitacionales del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10, (V. y U.), de 2015, conforme a la Resolución Exenta N° 1448, (V. y U.), de 2021, y sus modificaciones, que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, destinado a los proyectos que indican, de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
7. Resolución Exenta N° 4931 de fecha 07.11.2022, que otorga nuevo plazo de inicio de obras a subsidios regidos por el Decreto Supremo N° 10 (V. Y U.) de 2015, que regula el programa de habitabilidad rural correspondiente a 21 beneficiarios de la comuna de Peralillo, modalidad MAVE.
8. Resolución Exenta N° 1414 de fecha 20.03.2025, que otorga nuevo plazo de vigencia de subsidio regido por el Decreto Supremo N° 10 (V. y U.) de 2015, para 21 beneficiarios MAVE, de la comuna de Peralillo.
9. Contrato de Construcción de fecha 15.04.2019, entre Patricio Fernando Duran Núñez, rut: [REDACTED], representante legal de la Ilustre Municipalidad de Peralillo, Carlos Alejandro Omar Utman Goldschmidt, rut: [REDACTED] y representante legal de Sociedad de Sociedad de Transportes y Servicios Maval Limitada, Eduardo Joaquín Vargas Lorca, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario, Conservador y Archivero, Soledad Pérez Vega, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 19.07.2019.
10. Modificación de Contrato de Construcción de fecha 24.03.2022, entre Patricio Fernando Duran Núñez, rut: [REDACTED] representante legal de la Ilustre Municipalidad de Peralillo, Claudio Abraham Cumsille Chomali, rut: [REDACTED] y representante legal de Sociedad de Sociedad de Transportes y Servicios Maval Limitada, Eduardo Joaquín Vargas Lorca, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario, Conservador y Archivero, Soledad Pérez Vega, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 10.05.2022.
11. Modificación de Contrato de Construcción de fecha 02.11.2022, entre Patricio Fernando Duran Núñez, rut: [REDACTED] representante legal de la Ilustre Municipalidad de Peralillo, Claudio Abraham Cumsille Chomali, rut: [REDACTED] y representante legal de Sociedad de Sociedad de Transportes y Servicios Maval Limitada, Eduardo Joaquín Vargas Lorca, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario, Conservador y Archivero, Soledad Pérez Vega, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 22.11.2022.

- 12.** Modificación de Contrato de Construcción de fecha 10.07.2023, entre Patricio Fernando Duran Núñez, rut: [REDACTED], representante legal de la Ilustre Municipalidad de Peralillo, Claudio Abraham Cumsille Chomali, rut: [REDACTED] y representante legal de Sociedad de Sociedad de Transportes y Servicios Maval Limitada, Eduardo Joaquín Vargas Lorca, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario, Conservador y Archivero, Soledad Pérez Vega, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 21.07.2023.
- 13.** Modificación de Contrato de Construcción de fecha 02.07.2024, entre Patricio Fernando Duran Núñez, rut: [REDACTED] representante legal de la Ilustre Municipalidad de Peralillo, Claudio Abraham Cumsille Chomali, rut: [REDACTED] y representante legal de Sociedad de Sociedad de Transportes y Servicios Maval Limitada, Eduardo Joaquín Vargas Lorca, rut: [REDACTED] suscrito ante Notario, Conservador y Archivero, Soledad Pérez Vega, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 12.07.2024.
- 14.** Modificación de Contrato de Construcción de fecha 27.01.2025, entre Patricio Fernando Duran Núñez, rut: [REDACTED] representante legal de la Ilustre Municipalidad de Peralillo, Claudio Abraham Cumsille Chomali, rut: [REDACTED] y representante legal de Sociedad de Sociedad de Transportes y Servicios Maval Limitada, Eduardo Joaquín Vargas Lorca, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario, Conservador y Archivero, Soledad Pérez Vega, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 04.04.2025.
- 15.** Acta de Comisión Técnica Evaluadora de fecha 26.08.2022.
- 16.** Acta de Entrega de Terreno de fecha 01.12.2022, correspondiente al proyecto individual del beneficiario Patricio Duran Núñez.
- 17.** Informe final de obras de la Entidad de Gestión Rural, de fecha 20.11.2025, correspondiente al proyecto individual del beneficiario Patricio Duran Núñez.
- 18.** Informe final de fecha 11.12.2025, firmado por FTO y Supervisor de obra SERVIU, correspondiente al proyecto individual del beneficiario Patricio Duran Núñez.
- 19.** Acta de conformidad de fecha 20.11.2025, correspondiente al proyecto individual del beneficiario Patricio Duran Núñez.
- 20.** Certificado de recepción definitiva de obra menor N° 26, de fecha 16.05.2025.
- 21.** Estado de Pago N° 1, que autoriza un monto total a pagar de **151,13 U.F.**, desglosado en 132 U.F. con cargo a subsidio base, 14,13 U.F. correspondiente a incremento Resolución Exenta N° 799 de fecha 11.10.2022 y 5 U.F. con cargo al ahorro, correspondiente al proyecto del beneficiario Patricio Duran Núñez, de la comuna de Peralillo.
- 22.** Archivo fotográfico correspondiente al proyecto individual del beneficiario Patricio Duran Núñez.
- 23.** Certificado de Fianza N° 96556WEB de fecha 16.11.2022, de FinFast S.A.G.R. por un monto de 94,57 U.F., con fecha de vencimiento 16.11.2023, responde del fiel oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores, MAVÉ Peralillo 21 beneficiarios.
- 24.** Prorroga de Certificado de Fianza N° 96556WEB de fecha 16.11.2022, de FinFast S.A.G.R. por un monto de 94,57 U.F., con fecha de vencimiento 28.09.2024, responde del fiel oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores, MAVÉ Peralillo 21 beneficiarios.
- 25.** Prorroga de Certificado de Fianza N° 96556WEB de fecha 16.11.2022, de FinFast S.A.G.R. por un monto de 94,57 U.F., con fecha de vencimiento 30.04.2025, responde del fiel oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores/MAVÉ Peralillo 21 beneficiarios.
- 26.** Certificado de Fianza N° B0223246 de fecha 10.12.2025, de MAXXA por un monto de 29,7 U.F., con fecha de vencimiento 30.01.2027, responde por la buena ejecución y buen comportamiento de las obras, DS 10, MAVÉ, de 7 beneficiarios de la comuna Peralillo.
- 27.** Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales N° 2000 / 2025 / 18435591, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de noviembre de 2025, siendo válido en todo el territorio nacional.
- 28.** Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- 29.** Ley de Presupuesto N° 21.722 para el sector público año 2025.
- 30.** Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.

**31.**Resolución Exenta Ra N° 116799/9/2025 de fecha 30.01.2025.

**32.**Resolución Exenta Ra N° 116799/12/2025 de fecha 12.02.2025.

**CONSIDERANDO:**

- A.** Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 01 del proyecto individual del beneficiario Patricio Duran Núñez, código 12875, se consideran todos los vistos de la presente resolución.
- B.** Que, la liberación por el monto de 5 U.F. con cargo al ahorro se realizará mediante ordinario enviado a la entidad bancaria correspondiente.

**R E S O L U C I Ó N:**

**1. AUTORÍCESE** pago a **Sociedad de Transportes y Servicios Maval Ltda., rut: 76.079.765-0**, un monto total de **146,13 U.F.**, desglosado en 132 U.F. con cargo a subsidio base y 14,13 U.F. correspondiente a incremento Resolución Exenta N° 799 de fecha 11.10.2022, correspondiente a Subsidio de Habitabilidad Rural.

**2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente, para el Programa de Habitabilidad Rural.

**132 U.F.** al ítem 33 – 01 – 136 - 003 año **2017**

**14,13 U.F.** al ítem 33 – 01 – 136 - 003 año **2022**

**3. EN EL EVENTO** de no poder procesar el pago con cargo a subsidio y/o no contar con el **presupuesto** disponible, procésese y autorícese vía confirming, para lo cual:

- a. AUTORÍCESE** al Departamento de Administración y Finanzas a solicitar la factura a **Sociedad de Transportes y Servicios Maval Ltda., rut: 76.079.765-0**, por la cantidad de **146,13 U.F.**, en su calidad de constructor.

**4. CÁRGUESE** en plataforma digital de Banco Estado, modalidad confirming la factura antes señalada a favor de Sociedad de Transportes y Servicios Maval Ltda., rut: 76.079.765-0, por un monto de 146,13 U.F.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR

**ANA MARÍA BANDA CABRERA**  
**JEFA (S) DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES**

JAR/MCM/CGS/CSQ/CSA/PFF

DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DEPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DEPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION OFICINA DE PARTE SERVIU RANCAGUA