

Mes: Julio 2025
 Año: 2025

Datos Personales

Nombre y Apellidos	NELSON EDUARDO TOLEDO VILLARROEL		
Monto Honorario Bruto Mensual	2.122.512.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.814.748.-
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Terminación Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/325/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	No		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Apoyar la supervisión de los proyectos habitacionales del servicio.
- Contribuir en la supervisión de la aplicación de la normativa.
- Apoyar la definición de criterios a aplicar ante problemas de viabilidad específicos.
- Colaborar en la supervisión e inspección técnica de obras.
- Revisión de antecedentes, tales como, Bases Administrativas, Técnicas, Especificaciones Técnicas, Planos y todos los documentos complementarios referidos a los proyectos.
- Apoyar la Inspección Técnica de las obras referidas al contrato.
- Apoyo en asesorar al Director de la Obra en las labores técnicas y administrativas propias del contrato
- Apoyo en la coordinación de tareas y gestiones con vecinos, Municipio y otros servicios.
- Apoyar en terreno al Director de la Obra, con reportes e informes semanales.

• **Actividades Destacadas Realizadas en el mes de junio.**

- **Supervisor Proyectos DS 255 comuna de Talcahuano:**
 - Supervisar Proyecto DS255 JUNTA DE VECINOS POBLACION EL BOSQUE N° 54 PDA (20 viviendas). Comuna de Talcahuano. Avance 100% a la espera de certificados de regularización y prórroga de subsidios para autorizar el último estado de pago. Proyecto Vigente.
 - Supervisar Proyecto DS255 PDA Los Girasoles, comuna de Hualqui. Proyecto sin inicio.
 - Supervisar Proyecto DS255 PDA Denavi Sur, comuna de Talcahuano. Proyecto sin inicio.
- **Supervisor Proyectos DS 27 comuna de Talcahuano:**
 - Supervisar Proyecto DS 27 Mejoramiento San Vicente Sur 3 Talcahuano I (20 viviendas), Comuna de Talcahuano. 100% ejecutado. Se cursa último estado de pago.
- **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS49 comuna de Tomé:**
 - Supervisar CSP DS49 Proyecto: Jorge Ulloa P. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de resolución de SEREMI de salud que autoriza el funcionamiento. Proyecto vigente.
 - Supervisar CSP DS49 Proyecto: Héctor Barrientos L. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de resolución de SEREMI de salud que autoriza el funcionamiento. Proyecto vigente.
 - Supervisar CSP DS49 Proyecto: Úrsula Lagos S. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de Certificado Recepción D.O.M. Solicitud Aumento de plazo en Tramite.
 - Supervisar CSP DS49 Proyecto: David Araneda A. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto sin inicio.
- **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS 49 comuna de Florida:**
 - Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Carlos Melo C. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 78% de avance.
 - Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Gabriela Torres A. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 73% de avance.
 - Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Camila Riquelme M. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance.
 - Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Michael Fuentealba A. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance. Etapa de resciliación y contrato con nueva empresa.
 - Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Ingrid Aravena B. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance. Se gestiona factibilidad de agua en el sector.
- **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS 10 comuna de Florida:**
 - Supervisar CSP DS 10 Proyecto: Bernardita Larrain D. vivienda sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 65% de avance.

Actualización semanal sistema MUNIN de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255.
 Actualización sistema TRAZABILIDAD de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255.
 Actualización sistema NASBIOBIO de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255; DS27.

• **Otras actividades**

- 09.07.2025 Participación en curso "Sistema EIFS empresas STO, comuna de Concepción.
- 10.07.2025 Participación en reunión de equipo ITOH.
- 22.07.2025 Participación en reunión de obra CSP DS 49 Proyecto: Gabriela Torres A. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida.
- 23.07.2025 Participar como integrante de comisión de recepción de obras Proyecto Habitacional Jardines de Hualqui, comuna de Hualqui.
- 24.07.2025 Participación en curso "Sistema de ventilación pasiva Sistema JONAS, comuna de Concepción.
- 30.07.2025 Participación en reunión Proyecto: Bernardita Larraín D. vivienda sector rurales de la comuna de Florida

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	FELIPE SALAZAR ORTIZ.
Cargo	JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

Nelson Toledo Villarroel
 Constructor Civil
 13.629.145-9

NELSON TOLEDO VILLARROEL
 CONSTRUCTOR CIVIL
 RUT:13.629.145-9

FELIPE SALAZAR ORTIZ
 CONSTRUCTOR CIVIL
 SERVIU REGIÓN DEL BÍO BÍO

FELIPE SALAZAR ORTIZ
 JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE
 CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

SERVIO REGIÓN DEL BÍO BÍO
 EQUIPO INSPECCIÓN
 TÉCNICA DE OBRAS
 Departamento Técnico de
 Construcciones y Urbanización

CONZALO VILLARROEL SÁNCHEZ
 Constructor Civil
 SERVIU REGIÓN DEL BÍO BÍO

Lugar	CONCEPCIÓN	Fecha	31 / 07 / 2025
-------	------------	-------	----------------