



ADJUDICA PARCIALMENTE LICITACIÓN PÚBLICA N°30/2024 CORRESPONDIENTE A LA OBRA “PROGRAMA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO REGIÓN DE LOS RÍOS” ID 5751-29-LR24, CÓDIGO B.I.P.:40053815, Y CONTRATA LA OBRA, SECTOR 3, A LA EMPRESA CONSTRUCTORA OSCAR CASTRO DUARTE.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° **1368**

VALDIVIA, 21 de octubre de 2024

I.- VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El Decreto Supremo N° 236 de 2002, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- b) El Decreto Supremo N° 127 de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que aprueba el reglamento del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) La Resolución N° 7 de 2019 y N° 14 del año 2022, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- d) El Decreto Supremo N° 355, de 1976 Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- e) Que, debido a que el Director Titular de este Servicio temporalmente no está desempeñando efectivamente el cargo, lo que le impide suscribir la presente resolución, y de acuerdo a lo dispuesto por el Decreto Exento RA 272/42/2024 de la Subsecretaría de V. y U., que me designa como primer subrogante para el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, procedo a suscribirla en esta calidad.

II.- CONSIDERANDO:

1. La Resolución Exenta a Control de Reemplazo N°1089 de fecha 14 de agosto de 2024, del SERVIU Los Ríos, autoriza llamado a Licitación Pública N°30/2024 proyecto: “**PROGRAMA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO REGIÓN DE LOS RÍOS**” **CÓDIGO B.I.P.:40053815**, y aprueba anexo complementario de bases administrativas especiales, especificaciones técnicas y bases técnicas tipo de la licitación pública. ID 5751-29-LR24.-
2. El Decreto N°244 de fecha 18 de abril de 2024, del Ministerio de Hacienda, tomado razón por Contraloría General de la República, con fecha 03 de junio de 2024, en el que se identifica iniciativas de inversión en el presupuesto del Sector Público.
3. Certificado de Inscripción Vigente N°345661 de fecha 10 de septiembre de 2024, del Registro Nacional de Contratistas Región de Los Ríos, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a nombre de la Empresa OSCAR CASTRO DUARTE., RUT: 15.576.687-5.-
4. La orden de servicio N°57 de fecha 02 de septiembre de 2024, que designa a los funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para conformar la comisión técnica de apertura y la comisión evaluadora de la Licitación Pública N°30/2024, proyecto: “**PROGRAMA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO REGIÓN DE LOS RÍOS**” **CÓDIGO B.I.P.: 40053815.-**
5. La Aclaración N°1, de fecha 09 de septiembre de 2024, correspondiente a la Licitación Pública N°30/2024, proyecto: “PROGRAMA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO_ REGIÓN DE LOS RÍOS”.
6. La Adición N°1, de fecha 09 de septiembre de 2024, correspondiente a la Licitación Pública N°30/2024, proyecto: “PROGRAMA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO_ REGIÓN DE LOS RÍOS”.

7. El Acta de Apertura ofertas Técnica y Económica, de fecha 23 de septiembre de 2024, suscrita por funcionarios del Departamento Técnico, Sra. Virginia Casanova Aguilar, Sra. Heidi Martin Moreno, Sra. Carla Delgado Queupuan y Ministro de Fe, que indica ofertar recibidas.
8. El informe de la comisión evaluadora, de fecha 30 de septiembre de 2024, de la Licitación Pública N°30/2024, proyecto: "Construcción Pavimentación Participativa: 33° Llamado Región de Los Ríos", suscrito por los miembros de la comisión evaluadora, Srta. Virginia Casanova Aguilar, Sra. Heidi Martin Moreno y Sra. Carla Delgado Queupuan, que a continuación se transcribe:



INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA
LICITACIÓN PÚBLICA N° 30/2024
ID 5751-29-LR24
"CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA:
33º LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS"
B.I.P.: 40053815-0

| NOMBRE SECTOR | COMUNAS |
|---------------|----------------------|
| S1 | PAILLACO Y FUTRONO |
| S2 | VALDIVIA |
| S3 | LA UNIÓN Y RÍO BUENO |
| S4 | LANCO Y PANGUIPULLI |

En Valdivia, a 30 de septiembre de 2024 en cumplimiento a la Orden de Servicio N°57 de fecha 02 de septiembre de 2024, se designa a los funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, para conformar la Comisión Evaluadora de la Licitación Pública ID 5751-29-LR24 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33º LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS", se procede a emitir el informe confeccionado por las siguientes funcionarias:

- VIRGINIA CASANOVA AGUILAR INGENIERO CONSTRUCTOR
- HEIDI MARTIN MORENO INGENIERO CONSTRUCTOR
- CARLA DELGADO QUEUPUAN CONSTRUCTOR CIVIL

Como subrogante, la profesional Constructor Civil Sra. Loreto Paredes V.

1.- Según el Acta de Apertura electrónica de fecha 23 de septiembre de 2024, se han presentado cuatro oferentes, los cuales son:

| OFERENTE | SECTOR 1 | | SECTOR 2 | | SECTOR 3 | | SECTOR 4 | |
|--|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| | Monto | Plazo | Monto | Plazo | Monto | Plazo | Monto | Plazo |
| OSCAR CASTRO DUARTE | \$635.481.602 | 180 | NO OFERTA | | \$679.496.495 | 180 | NO OFERTA | |
| CONS. JAVIER CASAS C. LTDA. | \$589.999.889 | 180 | NO OFERTA | | \$719.999.999 | 180 | NO OFERTA | |
| CONSTRUCTORA LIBKO SPA. | \$634.296.941 | 180 | NO OFERTA | | \$824.639.971 | 180 | \$263.454.457 | 180 |
| SOC. J. RAMIREZ Y AVELINA URRUTIA LTDA | NO OFERTA | | \$656.072.134 | 180 | NO OFERTA | | NO OFERTA | |

| OFERENTE | OFERTA | | ESTADO DE LA PROPUESTA |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| OSCAR CASTRO DUARTE | Sector 1 Sector 3 | \$635.481.602, 180 días corridos. \$679.496.495, 180 días corridos. | Aceptadas |
| CONS. JAVIER CASAS C. LTDA. | Sector 1 Sector 3 | \$589.999.889, 180 días corridos \$719.999.999, 180 días corridos | Aceptadas |
| CONSTRUCTORA LIBKO SPA. | Sector 1 Sector 3 Sector 4 | \$634.296.941, 180 días corridos \$824.639.971, 180 días corridos \$263.454.457, 180 días corridos | Aceptadas |
| SOC. J. RAMIREZ Y AVELINA URRRA LTDA | Sector 2 | \$656.072.134, 180 días corridos | Aceptada |

2. Evaluación de antecedentes solicitados por el servicio de acuerdo con lo consignado en los numerales 15 de las bases administrativas especiales que rigen la licitación, aprobadas por resolución exenta N°1089, del 14 de agosto de 2024, de este servicio:

| ANTECEDENTES | OSCAR CASTRO DUARTE | | CONS. JAVIER CASAS CORDERO. LTDA. | | CONSTRUCTORA LIBKO SPA | | | SOC. J. RAMIREZ Y AVELINA URRRA LTDA |
|--------------------------------------|---------------------|----------|-----------------------------------|----------|------------------------|----------|----------|--------------------------------------|
| | Sector 1 | Sector 3 | Sector 1 | Sector 3 | Sector 1 | Sector 3 | Sector 4 | Sector 2 |
| OFERTA TECNICA | | | | | | | | |
| • FORMULARIO 1. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • FORMULARIO 2. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • FORMULARIO 3. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • PLANIF. GENERAL | | | | | | | | |
| a) Descripción métodos constructivos | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| b) FORMULARIO 12 | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| c) FORMULARIO 9 | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| d) FORMULARIO 10. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • CRONOGRAMA GENERAL | | | | | | | | |
| a) FORMULARIO 5. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| b) FORMULARIO 19. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| c) FORMULARIO 11. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • FORMULARIO 13. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • FORMULARIO 7. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • FORMULARIO 8. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • FORMULARIO 14 / 15. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • FORMULARIO 21. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| OFERTA ECONOMICA | | | | | | | | |
| • FORMULARIO 16. | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta |
| • Presupuesto Detallado de las Obras | Presenta | Presenta | Presenta | Presenta | | | | |

3.- CRITERIOS Y TABLAS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Por consiguiente, según lo expuesto y lo establecido en el punto N°17.1 de las bases administrativas especiales que rigen a la licitación, aprobadas por resolución exenta de este servicio N°1089, del 2024. (criterios de evaluación de la oferta y tabla de evaluación), que se transcriben:

3.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PORCENTAJES TOTALES

| | |
|--|-------------|
| Evaluación Económica | 30% |
| Calificación del Oferente | 30% |
| Experiencia en obras similares | 25% |
| Mano de obra local | 10% |
| Criterio evaluación de equidad de género | 5% |
| PUNTAJE TOTAL | 100% |

3.2 TABLAS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Puntaje Oferente:

$$P_{oferente} = (0.30 * Pp + 0.30 * Cr + 0.25 * Eos + 0.10 * Mol + 0.05 * Eg)$$

(Ecu. 1)

17.1.1 PRECIO (Pp 30%): La oferta de menor precio obtendrá 100 puntos y la restantes se calculará de acuerdo con la formula descrita a continuación, considerándose dos decimales.:

Pp = Factor de Precio Ofertado, el cual se calcula de la siguiente manera:

$$Pp = \frac{\text{menor precio ofertado} \times 100}{\text{Precio ofertado}}$$

17.1.2 CALIFICACIÓN RENAC (Cr 30%):

El certificado de calificaciones del Renac (denominado Calificaciones Finales del Contratista), será el único documento válido para acreditar las calificaciones, el cual debe ser entregado como antecedente adjunto a la oferta del contratista con fecha no mayor de 30 días previos a la apertura y puede ser extraído de la página <https://proveedorestecnicos.minvu.gob.cl/detalle-de-calificaciones/> En caso de no adjuntarse, obtendrá el puntaje "Sin Calificación". En caso de no adjuntarse y no tener calificación alguna en el período, obtendrá el puntaje "Sin Calificación". En caso de no adjuntarse y tener calificaciones que califiquen para el criterio, en al menos alguno de los períodos, el puntaje será "Cero".

| Tabla para el promedio de los últimos 1 años | | Tabla para el promedio de los últimos 2 años | | Tabla para el promedio de los últimos 3 años | | Tabla para el promedio de los últimos 4 años | | Tabla para el promedio de los últimos 5 años | |
|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|
| Calificación | Puntaje | Calificación | Puntaje | Calificación | Puntaje | Calificación | Puntaje | Calificación | Puntaje |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 99 | 90 | 99 | 92 | 99 | 93 | 99 | 94 | 99 | 95 |
| 98 | 80 | 98 | 84 | 98 | 87 | 98 | 88 | 98 | 90 |
| 97 | 70 | 97 | 76 | 97 | 80 | 97 | 83 | 97 | 85 |
| 96 | 60 | 96 | 68 | 96 | 73 | 96 | 77 | 96 | 80 |
| 95 | 57 | 95 | 60 | 95 | 67 | 95 | 71 | 95 | 75 |
| 94 | 52 | 94 | 58 | 94 | 60 | 94 | 66 | 94 | 70 |
| 93 | 46 | 93 | 52 | 93 | 59 | 93 | 60 | 93 | 65 |
| 92 | 43 | 92 | 46 | 92 | 52 | 92 | 59 | 92 | 60 |
| 91 | 35 | 91 | 40 | 91 | 45 | 91 | 52 | 91 | 59 |
| 90 | 30 | 90 | 34 | 90 | 39 | 90 | 44 | 90 | 50 |
| 89 | 24 | 89 | 28 | 89 | 32 | 89 | 37 | 89 | 42 |
| 88 | 19 | 88 | 22 | 88 | 25 | 88 | 29 | 88 | 33 |
| 87 | 13 | 87 | 16 | 87 | 19 | 87 | 22 | 87 | 25 |
| 86 | 8 | 86 | 10 | 86 | 12 | 86 | 14 | 86 | 16 |
| 85 | 4 | 85 | 5 | 85 | 6 | 85 | 7 | 85 | 8 |
| menor a 85 | 2 | menor a 85 | 2 | menor a 85 | 2 | menor a 85 | 2 | menor a 85 | 2 |
| sin calificación | 1 | sin calificación | 1 | sin calificación | 1 | sin calificación | 1 | sin calificación | 1 |

Promedio de las últimas calificaciones.
El promedio considerará como máximo, las últimas 5 calificaciones.

Se constata incongruencia para ítem de calificación, toda vez que la tabla por si sola confiera puntaje al oferente, por tanto, para los efectos sólo se considerará la formula

$$Cr = \frac{\text{Calificación del Oferente}}{\text{Mayor calificación entre Oferentes}} \times 100$$

Mayor calificación entre Oferentes

17.1.3 EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (Eos 25%): Se acreditará mediante certificados de experiencia, resoluciones de adjudicación, actas de recepción de obras, emitidos por algún organismo estatal ya sea MOP, SERVIU y/o Municipalidades en obras de Pavimentación. Se dará mayor puntaje al oferente que presente mayor cantidad de certificados, de acuerdo con el número de contratos y a la suma de los montos de los contratos (en caso de que los certificados entregados se encuentren en

pesos, serán traspasados a la UF de la fecha del certificado, si la fecha solo indica mes se traspasará a la UF del último día hábil del mes, si el certificado no tiene fecha, se traspasará a la UF actual), de acuerdo con lo siguiente:

17.1.3.1 N° Contratos =60%

| N° CONTRATOS | PUNTAJE |
|------------------------------------|------------|
| Mayor o igual a 5 contratos | 100 puntos |
| 4 contratos | 80 puntos |
| 3 contratos | 60 puntos |
| 2 contratos | 40 puntos |
| 1 contrato | 20 puntos |
| No informa o no se puede demostrar | 0 puntos |

17.1.3.2 Suma de Montos de los contratos presentados =40% :

| MONTO en UF | PUNTAJE |
|-----------------------|------------|
| > 4000 UF | 100 puntos |
| >3000 UF ≤ 4000 UF | 70 puntos |
| >2000 UF ≤ 3000 UF | 50 puntos |
| > 1000 UF y ≤ 2000 UF | 30 puntos |
| ≤ 1000 UF | 10 puntos |

| |
|--|
| Eos: $0.60 \times n^{\circ} \text{ contratos} + 0.40 \times \text{UF contratos}$ |
|--|

17.1.4 MANO DE OBRA LOCAL (Mo/ 10%): Se acreditará mediante declaración jurada notarial el compromiso de contratación de % de mano de obra local a contratar.

| % trabajadores de la región | puntos |
|-----------------------------|------------|
| > a 15% | 100 puntos |
| > 10% y ≤15% | 50 puntos |
| ≤10% | 10 puntos |
| <5% | 0 |

17.1.5 CRITERIO EVALUACIÓN DE EQUIDAD DE GÉNERO (5%)

Eg = Mano de obra Femenina

En cumplimiento de los compromisos de este Servicio en Igualdad de Género para fomentar la autonomía económica de las mujeres y promover el acceso de ellas a áreas normalmente masculinizadas, y conforme a la Directiva de Compras N° 20 que recomienda a los organismos la contratación de mujeres, obtendrán puntaje los oferentes que certifiquen con medios idóneos el cumplimiento de las siguientes características de equidad de género según pauta de evaluación:

| INDICADOR | PUNTOS | |
|-----------|---|----|
| A | <ul style="list-style-type: none"> Quienes no acrediten ninguna circunstancia que promueva la igualdad de género. | 0 |
| B | <ul style="list-style-type: none"> Quienes tengan 1 mujer contratada formalmente en profesiones u oficios tradicionalmente masculinos, es decir, profesionales ingenieros calculistas, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, choferes, maquinistas, topógrafas, entre otros. (presentar contrato de trabajo para acreditar) | 25 |
| C | <ul style="list-style-type: none"> Quienes tengan 2 o más mujeres contratadas formalmente en profesiones u oficios tradicionalmente masculinos, es decir, profesionales ingenieros calculistas, instalaciones eléctricas e | 50 |

| INDICADOR | PUNTOS |
|--|--------|
| instalaciones sanitarias, choferes, maquinistas, topógrafas, entre otros. • O, cuenten con Otras políticas internas de la empresa que favorezcan la conciliación de la vida familiar y laboral y/o la corresponsabilidad de los padres o que promuevan la igualdad de género. (presentar contratos de trabajo o declaración firmada por la empresa que expresa dichas políticas internas) | |
| D <ul style="list-style-type: none"> • Quienes cuenten con mujeres en el 10% de sus trabajadores mejor remunerados • O, tengan paridad de género entre los trabajadores • O, sea una empresa donde existe igualdad de remuneraciones entre hombres y mujeres en relación al promedio de la empresa (presentar declaración firmada por la empresa que expresa dichas políticas internas) | 70 |
| E <ul style="list-style-type: none"> • La que sea oferente Proveedor de Género femenino • O, el oferente que cuente con el "Sello Mujer" de Chile proveedores • O, más del 50% de la propiedad de la empresa sea de una o más mujeres y que su representante legal o gerente general sea mujer • O, el oferente que certifique contar con la Norma Chilena de Igualdad de Género NCH3262 (acreditar según documento que corresponda) | 100 |

4. EVALUACIÓN DE LOS OFERENTES.

A continuación, se procede a evaluar al oferente que se presentó a la licitación:

Monto disponible/estimativo para la licitación (todos los sectores incluidos):
\$1.883.106.000.- (mil ochocientos ochenta y tres millones ciento seis mil pesos):

| NOMBRE SECTOR | COMUNA(S) | MONTO DISPONIBLE (IVA/ INCLUIDO) |
|---------------|----------------------|----------------------------------|
| \$1 | PAILLACO Y FUTRONO | \$455.661.000.- |
| \$2 | VALDIVIA | \$376.221.000.- |
| \$3 | LA UNIÓN Y RIO BUENO | \$589.554.000.- |
| \$4 | LANCO Y PANGUIPULLI | \$191.670.000.- |
| TOTAL | | \$1.883.106.000.- |

Plazo máximo de ejecución de las obras, señalado en las bases:

| NOMBRE | PLAZO MÁXIMO |
|--------------------|------------------------------|
| TODOS LOS SECTORES | 180 DÍAS CORRIDOS POR SECTOR |

4.1 Para el Sector 1, comunas de Paillaco y Futrono

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE:** OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687- 5

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|--|-------------|--------------|
| \$635.481.602 | 92,84 | = (\$589.999.889x 100) / \$635.481.602 | 30% | 27,85 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------|--------------|
| 95,33 | 96,90 | = (95,33x 100) / 96,90 | 30% | 29,51 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|----------------------|---|-------------------------|-------------|--------------|
| 7 100 | 112.665,73 100 | 0.60 x 100 + 0.40 x 100 | 25% | 25,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|---|-------------|-------------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
27,85 + 29,51 + 25,00 + 0,00 + 5,00

Resultado final de evaluación oferente para el **Sector 1**

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|---|---------------|
| OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687- 5 | 87,36 |

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE: CONSTRUCTORA JAVIER CASAS-CORDERO LTDA, RUT 76.022.511-8**

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|--|-------------|--------------|
| \$589.999.889 | 100,00 | = (\$589.999.889x 100) / \$589.999.889 | 30% | 30,00 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------|--------------|
| 96,80 | 96,90 | = (96,80x 100) / 96,90 | 30% | 29,97 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|----------------------|---|-------------------------|-------------|--------------|
| 44 / 100 | 356.925,00 / 100 | 0.60 x 100 + 0.40 x 100 | 25% | 25,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|---|-------------|-------------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
30,00 + 29,97 + 25,00 + 0,00 + 5,00

Resultado final de evaluación oferente para el **Sector 1**

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|---|---------------|
| CONSTRUCTORA JAVIER CASAS-CORDERO LTDA, RUT 76.022.511-8 | 89,97 |

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE: CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9**

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|--|-------------|--------------|
| \$634.296.941 | 93,02 | = (\$589.999.889x 100) / \$634.296.941 | 30% | 27,90 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------|--------------|
| 96,90 | 96,90 | = (96,90x 100) / 96,90 | 30% | 30,00 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL | | |
|----------------------|---|---------------|-------------|-------------------------|-----|--------------|
| 16 | 100 | 55.273,79 | 100 | 0.60 x 100 + 0.40 x 100 | 25% | 25,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|---|-------------|-------------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
27,90 + 30,00 + 25,00 + 0,00 + 5,00

Resultado final de evaluación oferente para el **Sector 1**

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|---|---------------|
| CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9 | 87,90 |

Prelación resultados para el **Sector 1**, comunas de Paillaco y Futrono

| | OFERENTE | PUNTAJE Final |
|----------|---|---------------|
| 1 | CONSTRUCTORA JAVIER CASAS-CORDERO LTDA, RUT 76.022.511-8 | 89,97 |
| 2 | CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9 | 87,90 |
| 3 | OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687- 5 | 87,36 |

4.2 Para el **Sector 2**, comuna de Valdivia

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA JORGE RAMIREZ Y AVELINA URRA LTDA., RUT 78.240.360-5**

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|---|-------------|--------------|
| \$656.072.134 | 100 | = (\$656.072.134 x 100) / \$656.072.134 | 30% | 30,00 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------|--------------|
| 95,85 | 95,85 | = (95,85x 100) / 95,85 | 30% | 30,00 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|----------------------|---|------------------------|-------------|--------------|
| 4 80 | 46.656,90 100 | 0.60 x 80 + 0.40 x 100 | 25% | 22,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|---|-------------|-------------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
30,00 + 30,00 + 22,00 + 0,00 + 5,00

Prelación y resultado final de evaluación oferente para el **Sector 2**

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|---|---------------|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA JORGE RAMIREZ Y AVELINA URRA LTDA., RUT 78.240.360-5 | 87,00 |

4.3 Para el Sector 3, comunas de La Unión y Río Bueno

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE:** OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687- 5

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|--|-------------|-----------|
| \$679.496.495 | 100 | $= (\$679.496.495 \times 100) / \$679.496.495$ | 30% | 30 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|
| 95,33 | 96,90 | $= (95,33 \times 100) / 96,90$ | 30% | 29,51 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL | | |
|----------------------|---|---------------|-------------|-------------------------------------|-----|--------------|
| 7 | 100 | 112.665,73 | 100 | $0.60 \times 100 + 0.40 \times 100$ | 25% | 25,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|---|-------------|-------------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
 $30,00 + 29,51 + 25,00 + 0,00 + 5,00$

Resultado final de evaluación oferente para el Sector 3

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|--|---------------|
| OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687- 5 | 89,51 |

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE: CONSTRUCTORA JAVIER CASAS-CORDERO LTDA, RUT 76.022.511-8**

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|--|-------------|--------------|
| \$719.999.999 | 94,37 | = (\$679.496.495x 100) / \$719.999.999 | 30% | 28,31 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------|--------------|
| 96,80 | 96,90 | = (96,80x 100) / 96,90 | 30% | 29,97 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL | | |
|----------------------|---|---------------|-------------|-------------------------|-----|--------------|
| 44 | 100 | 356.925,00 | 100 | 0.60 x 100 + 0.40 x 100 | 25% | 25,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|---|-------------|-------------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
28,31 + 29,97 + 25,00 + 0,00 + 5,00

Resultado final de evaluación oferente para el **Sector 3**

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|---|---------------|
| CONSTRUCTORA JAVIER CASAS-CORDERO LTDA, RUT 76.022.511-8 | 88,28 |

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE: CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9**

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|--|-------------|--------------|
| \$824.639.971 | 82,40 | = (\$679.496.495x 100) / \$824.639.971 | 30% | 24,72 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------|--------------|
| 96,90 | 96,90 | = (96,90x 100) / 96,90 | 30% | 30,00 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL | | |
|----------------------|---|---------------|-------------|-------------------------|-----|--------------|
| 16 | 100 | 55.273,79 | 100 | 0.60 x 100 + 0.40 x 100 | 25% | 25,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|--|-------------|-------------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
24,72 + 30,00 + 25,00 + 0,00 + 5,00

Resultado final de evaluación oferente para el **Sector 3**

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|---|---------------|
| CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9 | 84,72 |

Prelación resultados para el **Sector 3**, comunas de La Unión y Río Bueno

| | OFERENTE | PUNTAJE Final |
|---|--|---------------|
| 1 | OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687- 5 | 89,51 |
| 2 | CONSTRUCTORA JAVIER CASAS-CORDERO LTDA, RUT 76.022.511-8 | 88,28 |
| 3 | CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9 | 84,72 |

4.4 Para el **Sector 4**, comunas de Lanco y Panguipulli

✓ **EVALUACIÓN OFERENTE: CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9**

A.- Evaluación Económica 30%

Resultado = (menor precio ofertado x 100) / precio de la oferta

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA | EVALUACIÓN | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------------|------------|--|-------------|-------|
| \$263.454.457 | 100 | = (\$263.454.457x 100) / \$263.454.457 | 30% | 30,00 |

B.- Calificación del Oferente 30%

| CALIFICACIÓN PROMEDIO | MAYOR CALIFICACION OFERENTES | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-------------|-------|
| 96,90 | 96,90 | = (96,90x 100) / 96,90 | 30% | 30,00 |

C.- Experiencia en obras similares (Eos 25%):

| Nº Contratos/puntaje | Suma de Montos de los contratos presentados / puntaje | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL | | |
|----------------------|---|---------------|-------------|-------------------------|-----|-------|
| 16 | 100 | 55.273,79 | 100 | 0.60 x 100 + 0.40 x 100 | 25% | 25,00 |

D. Mano de obra local (Mol 10%):

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|--------------------|---------|---|-------------|-------|
| Mano de obra local | 0 | Oferente no presenta declaración jurada notarial por compromiso de contratación de % de mano de obra local | 10% | 0,00 |

E.- Criterio evaluación de equidad de género (5%)

| INDICADOR | PUNTAJE | JUSTIFICACIÓN | PONDERACIÓN | TOTAL |
|-----------|---------|--|-------------|-------|
| E | 100 | Oferente presenta documento de Sello Mujer en Certif Renac | 5% | 5,00 |

Luego: **PUNTAJE = (30% A) + (30% B) + (25% C) + (10% D) + (5% E)**
 30,00 + 30,00 + 25,00 + 0,00 + 5,00

Prelación y resultado final de evaluación oferente para el **Sector 4**

| OFERENTE | PUNTAJE Final |
|--|---------------|
| CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9 | 90,00 |

De acuerdo con la evaluación anterior, esta Comisión Evaluadora declara que ha asignado los puntajes exclusivamente con la documentación entregada y disponible en el portal.

5. RESUMEN EVALUACION CONSTRUCCION P.P.P. 33° LLAMADO:

| SECTOR | OFERENTE | MAYOR PUNTAJE |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1, Paillaco y Futrono | CONST. JAVIER CASAS C. LTDA | 89,97 |
| 2, Valdivia | SOC. J. RAMIREZ Y AVELINA URRRA LTDA | 87,00 |
| 3, La Unión y Río Bueno | OSCAR CASTRO DUARTE | 89,51 |
| 4, Lanco y Panguipulli | CONSTRUCTORA LIBKO SPA. | 90,00 |

Ahora bien, respecto de los montos disponibles versus las ofertas, para la ejecución de cada sector, es dable indicar que éstas sobrepasan lo considerado, según el siguiente detalle:

| Sector | \$ Disponible | \$ Oferta | Oferente con mayor puntaje por sector | % Incidencia |
|--------|---------------|---------------|---------------------------------------|--------------|
| 1 | \$455.661.000 | \$589.999.889 | CONST. JAVIER CASAS C. LTDA. | 129,48% |
| 2 | \$376.221.000 | \$656.072.134 | SOC. J. RAMIREZ Y AVELINA URRRA LTDA | 174,38% |
| 3 | \$589.554.000 | \$679.496.495 | OSCAR CASTRO DUARTE | 115,26% |
| 4 | \$191.670.000 | \$263.454.457 | CONSTRUCTORA LIBKO SPA. | 137,45% |

Visto todo lo anterior, se sugiere al Sr. Director, si no es otro su parecer:

- ✓ **Adjudicar** parcialmente la licitación pública N°30/2024, ID 5751-29-LR24 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, **SECTOR 1**, comunas de Paillaco y Futrono", al oferente CONSTRUCTORA CONST. JAVIER CASAS C. LTDA., RUT 76.022.511-8, por un monto de \$589.999.889 (quinientos ochenta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos ochenta y nueve pesos), en un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos.
- ✓ **Adjudicar** parcialmente la licitación pública N°30/2024, ID 5751-29-LR24 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, **SECTOR 3**, comunas de La Unión y Río Bueno", al oferente CONSTRUCTORA OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687-5, por un monto de \$679.496.495 (seiscientos setenta y nueve millones cuatrocientos noventa y seis mil cuatrocientos noventa y cinco pesos), en un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos.

Lo anterior, considerando lo indicado en la normativa MINVU: Res Ex N°1820, resuelvo 11°, incisos 3° y 4°, que fijan el procedimiento para la aplicación práctica del Programa de Pavimentación Participativa, e indica que se pueden adjudicar ofertas que no sobrepasen el 30% el presupuesto disponible y no superen el 20% respecto del presupuesto total recomendado en el RS (según normativa de MIDESO).

- ✓ **Solicitar** autorización del Ministro de Vivienda y Urbanismo para adjudicar parcialmente la licitación pública N°30/2024, ID 5751-29-LR24 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, **SECTOR 4**, comunas de Lanco y Panguipulli", al oferente CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9, por un monto de \$263.454.457 (doscientos sesenta y tres millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos), en un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos.
- ✓ **Recomendar** licitación privada y posterior reevaluación del "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, **SECTOR 2**, comuna de Valdivia", ya que la oferta presentada por SOCIEDAD CONSTRUCTORA JORGE RAMIREZ Y AVELINA URRRA LTDA., RUT 78.240.360-5 sobrepasa el 74,38% del monto disponible.

Para constancia firman:

| | |
|--|---|
| HEIDI MARTIN MORENO INGENIERO CONSTRUCTOR | Heidi Martin Moreno Firmado digitalmente por Heidi Martin Moreno |
| CARLA DELGADO QUEUPUAN CONSTRUCTOR CIVIL | Carla Delgado Queupuan Firmado digitalmente por Carla Delgado Queupuan |
| VIRGINIA CASANOVA AGUILAR INGENIERO CONSTRUCTOR | Virginia Casanova Aguilar Firmado digitalmente por Virginia Casanova Aguilar Fecha: 2024.10.02 10:48:55 -03'00' |

9. En atención a lo sugerido por la comisión evaluadora, en informe indicado en punto 10. SERVIU Región de Los Ríos:
- Adjudicar parcialmente la licitación pública N°30/2024, ID 5751-29-LR24 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, SECTOR 1, comunas de Paillaco y Futrono", al oferente CONSTRUCTORA CONST. JAVIER CASAS C. LTDA., RUT 76.022.511-8, por un monto de \$589.999.889 (quinientos ochenta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil ochocientos ochenta y nueve pesos), en un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos.
 - Adjudicar parcialmente la licitación pública N°30/2024, ID 5751-29-LR24 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33° LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, SECTOR 3, comunas de La Unión y Río Bueno", al oferente CONSTRUCTORA OSCAR CASTRO DUARTE, RUT 15.576.687-5, por un monto de \$679.496.495 (seiscientos setenta y nueve millones cuatrocientos noventa y seis mil cuatrocientos noventa y cinco pesos), en un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos.

Lo anterior, considerando lo indicado en la normativa MINVU: Res Ex N°1820, resuelvo 11°, incisos 3° y 4°, que fijan el procedimiento para la aplicación práctica del Programa de Pavimentación Participativa, e indica que se pueden adjudicar ofertas que no sobrepasen el

30% el presupuesto disponible y no superen el 20% respecto del presupuesto total recomendado en el RS (según normativa de MIDESO).

- Solicitar autorización del Ministro de Vivienda y Urbanismo para adjudicar parcialmente la licitación pública N°30/2024, ID 5751-29-LR24 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33º LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, SECTOR 4, comunas de Lanco y Panguipulli", al oferente CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9, por un monto de \$263.454.457 (doscientos sesenta y tres millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos), en un plazo de 180 (ciento ochenta) días corridos.

Recomendar licitación privada y posterior reevaluación del "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33º LLAMADO - REGIÓN DE LOS RÍOS, SECTOR 2, comuna de Valdivia", ya que la oferta presentada por SOCIEDAD CONSTRUCTORA JORGE RAMIREZ Y AVELINA URRUTIA LTDA., RUT 78.240.360-5 sobrepasa el 74,38% del monto disponible.

10. La Ficha IDI 40053815 2024, Construcción Programa de Pavimentos Participativos 33º Llamado Región de Los Ríos, con Recomendación Satisfactoria de fecha 06 de marzo de 2024
11. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, de **fecha 02 de octubre de 2024**, del SERVIU Región de Los Ríos, suscrito por la Encargado del Departamento de Administración y Finanzas, Sr. Patricio Ibañez Carvajal, en el que certifica que, a la fecha del presente documento, la institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento de los bienes y/o servicios indicados en las bases de Licitación Pública N°30/2024, proyecto: "**PROGRAMA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 32º LLAMADO REGIÓN DE LOS RÍOS**" **CÓDIGO B.I.P.: 40053815.-**

Con todo lo anterior dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **ACÉPTASE y ADJUDIQUESE** la oferta presentada por la empresa **OSCAR ANDRES CASTRO DUARTE., RUT. 15.576.687-5**, para la ejecución de la obra correspondientes al **SECTOR 3**, de la Licitación Pública N°30/2024, proyecto: "**PROGRAMA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA: 33º LLAMADO REGIÓN DE LOS RÍOS**" **CÓDIGO B.I.P.: 40053815**, según se detalla:

| PROYECTO | CONTRATISTA | PLAZO DE EJECUCIÓN (DÍAS CORRIDOS) | MONTO CONTRATO (\$) (IVA INCLUIDO) |
|---|--|------------------------------------|------------------------------------|
| "Programa Construcción Pavimentación Participativa: 33º Llamado región de Los Ríos" Sector 3 comunas de LA Unión y Río Bueno.- | OSCAR ANDRES CASTRO DUARTE., RUT. 15.576.687-5 | 180 | \$679.496.495. - |

2. **CONTRÁTESE** a la empresa la oferta presentada por la empresa **empresa OSCAR ANDRES CASTRO DUARTE., RUT. 15.576.687-5**, por el sistema a suma alzada, conforme lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la obra Construcción Pavimentación Participativa: 33º Llamado Región de Los Ríos **SECTOR 3** por un monto ofertado de \$679.496.495- **IVA incluido (seiscientos setenta y nueve millones cuatrocientos noventa y seis mil cuatrocientos noventa y cinco pesos)**, en un **plazo de ejecución de 180 días corridos**, cuya oferta cumple con los requisitos establecidos en las bases de licitación. De acuerdo al siguiente listado de calle y aceras:

| Sector | Comuna | Tipo Vía | Nombre calle o pasaje | Tramo | Longitud (m) |
|--------|-----------|----------|---------------------------|--|--------------|
| S3 | LA UNION | CyA | AVENIDA RENE VARAS ASENJO | DESDE ALERCE MILENARIO HASTA FCO OJEDA | 412 |
| S3 | LA UNION | C | CALLE ROMUALDO ROLDAN | DESDE CESAR MANZANO HASTA AIDA CERANI | 140 |
| S3 | LA UNION | CyA | FERNANDO OJEDA DEL RIO | DESDE RAMIREZ HASTA SANDALIO VASQUEZ | 167 |
| S3 | RIO BUENO | CyA | ESMERALDA | CHORRILLOS Y MAIPU | 147,36 |
| S3 | RIO BUENO | CyA | SARGENTO ALDEA | CARLOS CONDELL Y ALMIRANTE LATORRE | 145 |
| S3 | RIO BUENO | CyA | ERNESTO RIQUELME | CARLOS CONDELL Y FIN DE CALLE | 100 |

4. **DÉJESE** establecido y **APRUÉBASE** las condiciones que regirán el contrato que en virtud de la presente Resolución, firmará el oferente adjudicatario.

a) Para todos los efectos legales la relación contractual se regirá especialmente por lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, por las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, demás antecedentes, antecedentes en general de la presente licitación, Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanzas locales y los Reglamentos de Instalaciones Domiciliarias de los Servicios respectivos, todas las leyes que tengan relación con el régimen laboral o del trabajo y previsional del personal que trabaje en la obra, Normas Chilenas Oficiales obligatorias del Instituto Nacional de Normalización y aquellas normas legales y reglamentarias atinentes a la materia, que rigen para el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y por la oferta del Contratista.

b) **Plazo ejecución:** El plazo para la ejecución y entrega de las obras para el proyecto Construcción Pavimentación Participativa: **33° Llamado Región de Los Ríos, SECTOR 3**, será de **180 (ciento ochenta)** días corridos, contados desde la fecha del acta de entrega de terreno por parte de Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos al contratista. Al final de este plazo las obras deberán encontrarse terminadas.

c) **Multas por atraso en la entrega de las obras:** En conformidad a lo estipulado en el punto 24 de las bases administrativas aprobadas por resolución exenta (a control de reemplazo) N°1189 de fecha 14 de agosto de 2024, y lo dispuesto en el Decreto Supremo 236/2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

d) **GARANTIAS DEL CONTRATO:**

d.1) **OPORTUNO Y TOTAL CUMPLIMIENTO DE LO PACTADO, a que se refiere el artículo 50 del REGLAMENTO.**

Antes de suscribir el contrato, el contratista deberá entregar una boleta bancaria de garantía, expresada en UF, por una suma equivalente como mínimo al tres por ciento y como máximo al cinco por ciento del monto del contrato, para responder por el oportuno y total cumplimiento de lo pactado, valorizada a la fecha de apertura en el caso de la Licitación. Esta garantía deberá ser extendida, según se precisa en Anexo Complementario y con la glosa también señalada en dicho Anexo Complementario, y deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días el plazo fijado para el término de los trabajos, sin perjuicio de mantenerse vigente hasta que se haga entrega de la boleta bancaria destinada a caucionar el buen comportamiento de las obras, regulada en el artículo 126 del Reglamento.

En el evento de aprobarse Aumentos de Obras Ordinarias y/u Obras Extraordinarias, el contratista deberá adicionar una boleta bancaria de garantía, por una suma equivalente del mismo porcentaje indicado en el párrafo precedente, aplicando el mismo procedimiento y vigencia del párrafo anterior.

Para efectos del cálculo del monto de la boleta de fiel cumplimiento del contrato, como asimismo la boleta adicional por aumento de obra y obra extraordinaria, se considerará el valor de la UF a la fecha de apertura de la Licitación para la primera y la fecha de la Resolución de aceptación del presupuesto por aumento de obra u obra extraordinaria para la segunda.

d.2).- **GARANTÍA ADICIONAL a que se refiere el artículo 52 del REGLAMENTO.**

Se exigirá una boleta bancaria como garantía adicional, expresada en U.F., valorizada a la fecha de apertura de la Licitación, por el monto indicado en dicho artículo 52, que deberá entregarse junto a la garantía exigida en el artículo 51 del Reglamento, cuando el monto de la propuesta aceptada fuere inferior en más del quince por ciento del presupuesto oficial estimativo del SERVIU.

Cuando a la licitación se hubieren presentado tres o más proponentes y el término medio de las tres propuestas más bajas fuere inferior al monto del presupuesto oficial estimativo del SERVIU, se considerará el monto de este término medio en sustitución del presupuesto oficial estimativo del SERVIU para calcular el monto de esta garantía.

La garantía adicional podrá devolverse por parcialidades, cuando el saldo de la obra por ejecutar, valorada al precio del contrato inicial, sea menor que la suma de la garantía inicial y la garantía adicional; en todo caso deberá mantenerse a lo menos un saldo de garantía equivalente al valor inicial de las obras que reste por ejecutar.

d.3).- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS a que se refiere el artículo 51 del REGLAMENTO.

El contratista deberá presentar y entregar, junto con la garantía a que se refiere el número d.1. precedente, una póliza de seguro, expresada en UF, equivalente al tres por ciento del monto del contrato, para caucionar la obligación de pago de indemnización que pudiere corresponderle por daños a terceros, valorizada a la fecha de apertura de la Licitación. Esta garantía se devolverá una vez suscrita el Acta de Recepción de todas las obras.

En caso de aumento del plazo del contrato, la empresa contratista deberá entregar un endoso que contemple el nuevo plazo de vigencia de esta póliza.

La póliza de responsabilidad civil deberá contener en forma explícita una cláusula de rehabilitación y renovación automática hasta la recepción definitiva de las obras.

Esta póliza, cuya prima deberá ser pagada al contado, contendrá en forma específica dentro de la glosa correspondiente, la materia asegurada, el número y fecha del acto administrativo que adjudica el contrato y los daños e indemnizaciones referidos, sin exclusiones en cuanto al origen de los mismos.

El incumplimiento de esta obligación hará aplicable la sanción referida al caso de inobservancia de órdenes de la fiscalización de la obra, registradas en el Libro de Inspección.

La póliza no podrá estar sujeta a condición alguna.

d.4).- BUEN COMPORTAMIENTO DE LAS OBRAS Y BUENA EJECUCIÓN, a que se refiere el Art. 126 del REGLAMENTO.

Recibidas las obras, el contratista deberá entregar una boleta bancaria de garantía, extendida a nombre del SERVIU, por un valor equivalente al tres por ciento del monto total del contrato, expresada en U.F., valorizada a la fecha del Acta de Recepción, para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, conforme a la glosa señalada en el Anexo Complementario, tras lo cual, el SERVIU procederá a devolver al contratista la boleta de garantía a que se refiere el artículo 50 del Reglamento.

Esta boleta de garantía tendrá una vigencia de a lo menos dos años, que se computarán a contar de la fecha de término de las obras indicada en el Acta de Recepción. Dicho plazo no obsta a la garantía legal de cinco años establecida en el artículo 2003, regla tercera, del Código Civil y en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

d.5).-ANTICIPOS, a que se refiere el Art. 122 del REGLAMENTO.

El contratista deberá entregar una (o más) boleta(s) bancaria(s) de garantía, extendida(s) a nombre del SERVIU, por un valor total equivalente al monto del anticipo otorgado, expresada(s) en U.F., valorizada(s) a la fecha del acto administrativo que lo aprueba, la(s) que tendrá(n) por objeto caucionar su correcta restitución, conforme a la glosa señalada en Anexo Complementario.

El contratista deberá extender las respectivas cauciones por el período previsto para el total reintegro de los anticipos, considerando la programación financiera de las obras sobre las que incidan.

3. SISTEMA DE PAGO

Los estados de pago se registrarán según lo establecido en el Título VI del Decreto Supremo Nº 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, pagándose de acuerdo a la Programación Financiera aprobada, considerando la obra real ejecutada.

Estos estados de pago se cursarán previa visación de la inspección técnicas de obras, de conformidad al procedimiento establecido en el Manual de Inspección Técnica de Obras, formulándose un estado de pago a lo menos cada 28 días en la fecha establecida en la programación financiera o acordada por el inspector técnico de obra, los que no podrán presentarse con una frecuencia menor a 14 días.

El último estado de pago se cursará una vez suscrita el acta de recepción de las obras sin observaciones, practicada la liquidación contable y recibida a garantía que corresponda.

4. El contrato para la ejecución de la obra, conforme lo dispone el artículo 46 del Decreto Supremo N° 355 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se celebrará suscribiendo el contratista ante Notario, tres transcripciones de las resoluciones de adjudicación, debiendo protocolizarse ante el mismo notario, uno de dichos ejemplares, las cuales deberá entregar al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos. La protocolización deberá realizarse dentro de los plazos establecidos en el artículo 45 del D.S. N°236 (V. y U.) de 2002.
5. La inspección técnica de obras, estará a cargo del o los funcionarios profesionales que designe el Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos. La inspección técnica de obras, si la situación lo requiere, podrá contar con la asesoría de profesionales competentes, sean personas naturales o jurídicas, contratadas por el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, para la prestación de estos servicios.
6. Se deja establecido que el contratista deberá adoptar todas y cada una de las medidas de Gestión y Control de Calidad, utilizando la metodología establecida por el Manual de Inspección Técnica de Obras. A la Inspección Técnica de la Obra, le corresponderá verificar el autocontrol que, en conformidad a la reglamentación vigente, debe cumplir el contratista respecto a las obras que ejecuta, realizando para ello las inspecciones selectivas y dando curso a los estados de pago, conforme a los procedimientos fijados en el Manual de Inspección Técnica de Obras aprobado mediante Decreto Supremo 85/2007 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
7. La obra deberá quedar totalmente terminadas dentro del plazo establecido en el contrato. Con anticipación a la fecha de término contractual, el contratista solicitará por escrito la recepción de los trabajos al Inspector Técnico de Obra, quién deberá aprobarla siguiendo los procedimientos establecidos en el Manual de Inspección Técnica de Obras y señalando la fecha de término de las mismas. El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, designará una Comisión Receptora integrada por al menos tres profesionales del área de la construcción, según lo estipulado en el Decreto Supremo N° 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
8. Los términos de la presente resolución aceptada por el contratista, constituyen las obligaciones recíprocas entre las partes y harán fe respecto de toda persona, adquiriendo, además, mérito ejecutivo sin necesidad de reconocimiento previo.
9. **ESTABLÉCESE** que la empresa **OSCAR ANDRES CASTRO DUARTE., RUT. 15.576.687-5**, en virtud de la aceptación de los términos de la presente resolución, expresa avenencia respecto de:
 - El Contratista no tendrá derecho a demandar aumentos o reajustes del precio de su contrato fundado en la dictación de leyes generales o especiales que dispongan reajustes o aumentos de las remuneraciones, bonificaciones, imposiciones previsionales o impuestos.
 - El Contratista deberá presentar a más tardar dentro de 5 días contados desde la fecha de protocolización de la presente Resolución, la nómina de su personal que corresponda, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 77 del Decreto Supremo N° 236 de 2002 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus socios cuando proceda.
 - La recepción de las obras no exonera de la responsabilidad que le corresponde como constructor de las mismas.
 - Los gastos de suscripción y protocolización ante Notario Público de los ejemplares de la resolución a que se refiere el artículo 46 Decreto Supremo N° 355/76 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, serán de su exclusivo cargo.
10. **DÉJESE** constancia que para todos los efectos legales las partes fijan como domicilio la ciudad de Valdivia, sometándose en todo a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

11. **ESTABLÉCESE** que el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución corresponde hasta la suma de **\$679.496.495.- IVA incluido (seiscientos setenta y nueve millones cuatrocientos noventa y seis mil cuatrocientos noventa y cinco pesos)**, para la obra **“Construcción Pavimentación Participativa: 33° Llamado Región de Los Ríos” SECTOR 3**, B.I.P 40053815 y se imputará según se indica; **\$203.848.948** (doscientos tres millones ochocientos cuarenta y ocho mil novecientos cuarenta y ocho pesos).- IVA incluido, pudiendo pagar un monto mayor de acuerdo a disponibilidad presupuestaria, se cargarán al Subtítulo 31 - Ítem 02, asignación 004 Obras Civiles, del presupuesto del año 2024 del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos; el saldo se imputará al presupuesto del año 2025, en la medida que exista disponibilidad presupuestaria y se cumpla las condiciones previstas para ese desembolso.
12. **DEJASE** establecido que para los pagos de los siguientes periodos solo se requerirá contar con las identificaciones presupuestarias y certificado de disponibilidad, sin que se requiera la dictación o modificación de la presente resolución o las precedentes en el proceso de contratación.
13. Gestiónese por el Departamento de Programación Física y Control, para los efectos de contar con el decreto identificador de los recursos comprometidos en la presente adjudicación.
14. De acuerdo a lo establecido en los artículos 18, 19 y 20 de la Ley N° 19.886, todas las acciones inherentes a esta Licitación, deberán publicarse en el Sistema de Información de Compras y Contratación Pública www.mercadopublico.cl, en los términos dispuestos en los citados artículos.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.

JORGE HERVIA ZAMUDIO
DIRECTOR (S)

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS

JHZ/ RVP / FSC / ROM/ ASR /asr

TRANSCRIBIR A:

1. INTERESADO: OSCAR CASTRO D.
2. SEREMI MINVU
3. Sección Licitaciones y Costos
4. Sección Partes

oscarcastroduarte@gmail.com
Región de Los Ríos
SERVIU Región de Los Ríos.
SERVIU Región de Los Ríos.