REF: L.P. N° 05/2025 "Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación del Nuevo Barrio, Proyecto Habitacional Bellavista I", comuna de Antofagasta, según ID 650-10-LE25.

Antofagasta, 25 de abril de 2025.-

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A: DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA.

DE: COMISIÓN EVALUADORA ID 650-10-LE25 PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DE APOYO A LA CONFORMACIÓN DEL NUEVO BARRIO, PROYECTO HABITACIONAL BELLAVISTA I, COMUNA DE ANTOFAGASTA.

En Antofagasta, a 25 de abril de 2025, la comisión que suscribe, en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 694 de fecha 02.04.2025, procede a emitir el siguiente informe, respecto de la licitación que se detalla:

I.- GENERALIDADES:

La finalidad de esta licitación es contratar los servicios profesionales para desarrollar el "Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación del Nuevo Barrio, Proyecto Habitacional Bellavista I", comuna de Antofagasta.

1.	Licitación Pública	: ID 650-10-LE25.
2.	Nombre de Licitación	: "Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación del Nuevo Barrio, Proyecto Habitacional Bellavista I", comuna de Antofagasta.
3.	Financiamiento	: Sector MINVU.
4.	Monto disponible	: 716 UF con IVA incluido.
5.	Plazo desarrollo consultoría	: 9 meses
6.	Sistema de contratación	: Ley N° 19.886 y D(H) N°661/2024.

II.- APERTURA ELECTRÓNICA:

El acto de apertura electrónica se efectuó a través del Sistema de Información del Portal www.mercadopublico.cl en la fecha y hora establecida en las bases. Presento oferta el siguiente Consultor:

N°	Oferente	Rut	Total (UF)	IVA
1	Versátil Asesores LTDA.	76.344.714-6	716	IVA Incluido

El oferente presento:

- Oferta técnica:
  - Antecedentes Administrativos
  - Antecedentes Técnicos
- Oferta económica:
  - Antecedentes Económicos
  - Boleta de seriedad de la oferta

N°	Oferente	N° de Contratos	Puntaje
1	Versátil Asesores LTDA.	1	92

III.- RESUMEN EXPERIENCIA DEL OFERENTE (15%):

Se compone por:

N°	Consultorías realizadas (CR) (50%)	PUNTAJE
1	Versátil Asesores LTDA.	50

N° de contratos	Puntaje
Al menos 1 Diseño PAS - CNB	100
Al menos 2 consultorías para grupos sociales	
Al menos 1 consultoría para grupos sociales	
Al menos 2 experiencias en capacitación de Copropiedad inmobiliaria	
Al menos 1 experiencias en capacitación de Copropiedad inmobiliaria	
Experiencia en consultorías en general	

La comisión evaluadora constata que el oferente cuenta con al menos un díselo PAS-CNB obteniendo 100 puntos según tabla anterior, lo equivale a 50 puntos según lo indicado en este sub-factor (CR 50%).

N°	Experiencia Certificada en el Rubro (ECR) (50%)	PUNTAJE
1	Versátil Asesores LTDA.	50

N° de Certificados	Puntaje
Entre 5 y 8 certificados	100
4 Certificados	
3 Certificados	
2 Certificados	
1 Certificado	
0 Certificado	

La comisión evaluadora constata que el oferente cuenta Entre 5 y 8 certificados, obteniendo 100 puntos según tabla anterior, lo equivale a 50 puntos según lo indicado en este sub-factor (ECR 50%).

N°	Evaluación experiencia del Oferente (15%)	PUNTAJE
1	Versátil Asesores LTDA.	100

Por lo tanto, el oferente obtiene una puntuación de 100 puntos para este sub-factor, lo equivale al 15% de la evaluación técnica.

IV.- EXPERIENCIA DEL EQUIPO PROFESIONAL EP (30%)

Versátil Asesores LTDA.	Puntaje
Encargado PAS-CNB (1	100
Asistente Técnico PAS-CNB (1)	100
Asistente Jurídico PAS-CNB (1)	100
Puntaje	**100**
Puntaje Final	**EP: (100/3)*0.3 = 100**

En cuanto a los antecedentes técnicos requeridos para el equipo de profesionales de las diferentes áreas, todos cumplen con la experiencia y el nivel de estudios requerido, por ello la evaluación corresponde al puntaje máximo.

V.- METODOLOGÍA DE TRABAJO Y PLANIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS (50%)

	OBJETIVOS Y REQUERIMIENTOS GENERALES PAS-CNB	Puntaje máximo	Puntaje otorgado en evaluación
1.	**AREA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y REDES COMUNITARIAS**	**25**	**25**
1.1.	Diseño del PAS considera la realización de todos los talleres comprendidos en bases aportando actividades innovadoras e inclusivas.	25	
1.2.	Diseño del PAS comprende de manera integral lo requerido en bases, considerando la realización de todos los talleres especificados.	20	
1.3.	Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación.	15	
2.	**AREA FORMACION DE NUEVOS PROPIETARIOS Y COPROPIETARIOS**	**50**	
2.1.	Diseño del PAS considera la realización de todos los talleres y/o reuniones y/o asambleas comprendidas en bases, aportando actividades innovadoras e inclusivas.	50	
2.2.	Diseño del PAS comprende de manera integral lo requerido en bases, considerando la realización de todos los talleres y/o reuniones y/o asambleas especificadas.	35	**35**
2.3.	Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación.	10	
3.	**AREA FISCALIZACIOIN DE LA OCUPACION DE LA VIVIENDA**	**25**	
3.1.	Diseño del PAS aporta mecanismos innovadores de fiscalización comprendiendo lo especificado en bases, aportando sistemas de control y registro de visitas.	25	
3.2.	Diseño del PAS se ajusta de manera integral a lo requerido en bases técnicas	20	**20**
3.3.	Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación	15	
	Total	**100**	**80**

VI.- RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA (80%):

N°	Oferentes	RF+EXP+EP+MIT	TOTAL
1	Versátil Asesores	(100*0.05)+(100*0.15)+(100*0.3)+(80*0.5)	90

En base a lo señalado en el numeral IV. Resumen evaluación técnica de la oferta, esta comisión establece que según la aplicación de las formulas, el oferente Versátil Asesores obtiene 90 puntos en su evaluación técnica, lo que equivale al 80% de la evaluación final.

VII.- EVALUACIÓN ECONÓMICA (E.E) (20%):

N°	Oferentes	Monto Ofertado	TOTAL
1	Versátil Asesores	716	IVA incluido

$$(EEj)=100-\frac{(OEj-OEmin)}{OEmin}*100$$

Donde:

EEj : Evaluación Oferta Económica del Consultor j.

OEj : Oferta Económica del Consultor j.

OEmin : Menor Oferta Económica entre los consultores.

N°	Oferentes	Formula	Puntaje
1	Versátil Asesores	$=100-\frac{(716-716)}{716}*100$	100

Por lo tanto, en función a la aplicación de la formula a la única oferta presentada, el oferente Versátil Asesores obtiene 100 puntos en su evaluación económica, lo que equivale al 20% de la evaluación final.

VIII.- EVALUACIÓN FINAL DE LAS OFERTAS:

EFj= (Evaluación Oferta Económica *0.2) + (Evaluación Oferta Técnica x 0.8)

Donde:

EFj: Evaluación Final del Consultor

N°	Oferentes	EFj= (E.E. * 0.2) + (E.T. *0.8)	Puntaje
1	Versátil Asesores	EFj= (100 * 0.2) + (90 *0.8)	92

IX.- CONCLUSIÓN:

Analizados todos los ámbitos de la oferta de la presente licitación se puede concluir lo siguiente;

La oferta cumple con los requisitos señalados en las bases, en cuanto a documentos administrativos, técnicos y económicos, estableciéndose lo siguiente según puntajes obtenidos:

N°	OFERENTES	PUNTAJE
1	Versátil Asesores	92

Por tanto, y en acuerdo a Pauta de Evaluación y Puntaje Final obtenido 92, esta comisión propone adjudicar el diseño de "Plan de Acompañamiento Social de apoyo a la conformación de Nuevo Barrio, Proyecto Habitacional Bellavista I, comuna de Antofagasta" a la consultora Versátil Asesores, RUT 76.344.714-6, por un monto ofertado de 716 UF, IVA incluido, por un plazo de 9 meses.

A la espera de su aprobación o su mejor parecer, a fin de proseguir con los trámites pertinentes, saluda atentamente a Usted.

Carolina Pineda Navarro
Analista Social
Comisión

Evelyn Silva Moreno
Encargada Unidad Gestión Social
Comisión

Konny Frez Jorquera
Analista Social
Comisión

Claudia Godoy Espinoza
Jefa Dpto. Operaciones Habitacionales
V°B° y Toma de conocimiento.

PROVIDENCIA DEL DIRECTOR
DE ACUERDO CON LO SEÑALADO ADJUDICAR A VERSÁTIL ASESORES. 28/04/25