



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JULIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	JONATHAN PABLO ARIAS CASTRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.713.864.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.465.354.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/342/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	Si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Fiscalizar y Supervisar en terreno el desarrollo de la correcta ejecución de las obras, en la región. Desarrollar proyectos que den cumplimiento a la normativa vigente del Ministerio con materiales en la calidad definida y con una ejecución e instalación ajustada a las bases, normas y reglamentos pertinentes y en general en todas aquellas acciones que a consideración del servicio sea necesario para el cumplimiento de los objetivos propuestos en dicho contrato.</p> <p>b) Supervisar la gestión y agilizar la aprobación por parte de la DOM, cuando corresponda, de los proyectos elaborados por SERVIU.</p> <p>c) Planificación y Planteamiento inicial y desarrollo de los Proyectos.</p> <p>d) En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe Departamento Técnico</p>			

Actividades Realizadas

- Asesoría Técnica asociada al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel:
 - Director de Obra contrato "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", Coordina proceso de post venta en conjunto con Empresa Constructora y FTO, atiende CRM, realiza visita a terreno, reuniones con familias y atención de público en sede JJVV número 1 del Conjunto Habitacional.
 - Administra contrato de FTO asociado al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel, "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", tramita Estado de Pagos, coordina post venta y atención en terreno.
 - Realiza seguimiento en Dirección de Obras de Coronel, a tramitación de planos de copropiedad inmobiliaria de lotes 31E1, 2E1, 4E1, 2E2 y 3E2, actualización a la ley 21.442, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón del a comuna de Coronel
 - Desarrolla plano de copropiedad inmobiliaria de lote 31E, block 2650-A y 2700-A.
 - Realiza atención de público en terreno para levantamiento de consultas y requerimientos de las familias del Conjunto Habitacional.
- Asesoría técnica asociada al proyecto CNT Tubul II
 - Administra contrato de Estudio Hidrogeológico TUBUL, realiza seguimiento a tramitación de inscripción de aguas ante la DGA.
 - Inicia proceso de tramitación evaluación para la aplicación del subsidio D.S-49, modalidad adquisición de vivienda construida (AVC), solicita certificado de informaciones previas en DOM, confecciona 4 tasaciones y 4 informes técnicos de 4 viviendas del sector, en este caso de Olimpia Galloso, Mariana Salazar, Mauricio Benítez y Edecio Argel.
 - Realiza visita a terreno a la Localidad de Tubul Comuna de Arauco, para la realización de levantamiento de información y aplicación de encuesta a familias pertenecientes a comité Esperanza de Tubul II.
- Proyecto Relocalizados Loncopangue:
 - Tramita requerimiento de Licitación Pública, para la contratación de FTO, del proyecto Habitabilidad Rural D.S. N10 (V. y U.). Construcción de 9 Viviendas Relocalizados Loncopangue.

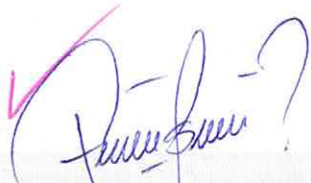
4. Otros.
- A. Atiende situación de requerimiento de información respecto a expediente 936/2016, Municipalidad de Penco, memorándum 321 de fecha 13.06.2025, el cual fue rechazado por la Dirección de Obras, se realiza reunión con familia y se informa situación mediante correo electrónico.
 - B. Se realiza informe de localización, asociado a vivienda ubicada en calle 12 de octubre, departamento 401 BL, de la comuna de Chiguayante.
 - C. Realiza Informe de Suelos, asociado a proyecto ACA de vivienda de Víctor Cuevas Cuevas, domiciliado en sector Poduco Alto, Comuna de Santa Juana.
 - D. Reuniones varias
 - Tramitación y planificación de escrituración, Conjunto Habitacional Mártires del Carbón (Jurídico)
 - Obra Socializado en el sector Centinela de la comuna de Talcahuano.
 - Planificación de proyecto en fase de contratación, Pequeños Condominios de la comuna de Tomé.
 - Otros

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	FELIPE SALAZAR ORTIZ
Cargo	Jefe Departamento Técnico SERVIU región del Biobío


 Jefa (S) Área de Innovación y Gestión
 Urbano Habitacional
 Jefe Directo


Jonathan Pablo Arias Castro
 Ingeniero Constructor
 Funcionario


FELIPE SALAZAR ORTIZ
 CONSTRUCTOR CIVIL
 JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO
 Jefe Departamento Técnico
 Contraparte Técnica

Lugar	Concepción	Fecha	31 JULIO 2025
-------	------------	-------	---------------