



INFORME DE EVALUACIÓN  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°10/2025**  
**ID N° 5751-11-LE25**

**“CONTRATACIÓN SERVICIO OBRAS DE MITIGACIÓN CALLE PÉREZ ROSALES – VALDIVIA SERVIU LOS RÍOS”**

**CÓDIGO B.I.P.: 40013296-0 y 30108890-0.**

En Valdivia, a 22 de abril de 2025, según orden de servicio correspondiente, se designa a Felipe Saphier Sepulveda, Ing. Constructor funcionario del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, para evaluar la Licitación Pública 10/2025 “OBRAS DE MITIGACIÓN CALLE PÉREZ ROSALES – VALDIVIA SERVIU LOS RÍOS”:

1. Según el Acta de Apertura electrónica de fecha 21 de abril de 2025, se ha presentado sólo un oferente:

| <b>OFERENTE</b>                            | <b>OFERTA</b>                            | <b>ESTADO DE LA PROPUESTA</b> |
|--|--|-------------------------------|
| ALEBA CONSTRUCCIONES SPA, RUT 76.992.369-1 | \$8.839.500 mensual hasta el 30.09.2025. | Aprobada                      |

2. Según la evaluación de los antecedentes solicitados por el servicio en las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública N°10/2025, aprobados por Resolución Exenta N°355, de fecha 9 de abril de 2025, el oferente cumple con la totalidad de ellos.

3.- CRITERIOS Y TABLAS DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

PONDERACIÓN DE CADA UNA DE LAS VARIABLES DE CALIFICACIÓN:

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Cumplimiento de Requisitos Formales</b> | <b>5%</b>   |
| <b>Precio</b>                              | <b>50%</b>  |
| <b>Experiencia en Servicios Similares</b>  | <b>30%</b>  |
| <b>Inclusión en Enfoque de Género</b>      | <b>15%</b>  |
| <b>PUNTAJE TOTAL</b>                       | <b>100%</b> |

4. EVALUACIÓN DEL OFERENTE.

A continuación, se procede a evaluar al único oferente que se presentó a la licitación, considerando un monto disponible/estimativo para la licitación: **\$10.000.000** mensuales (**diez millones de pesos**) **I.V.A. incluido**, que, a la fecha del día de la apertura, 21 de abril de 2025, hasta el 30 de septiembre de 2025.

| <b>Criterio</b>                            | <b>Evaluación</b> | <b>Justificación</b>  | <b>Puntaje obtenido</b> |
|--|-------------------|---|-------------------------|
| <b>Cumplimiento de Requisitos formales</b> | 100               | oferente ingresa todos los anexos y documentos solicitados              | <b>100</b>              |
| <b>Precio</b>                              | 100               | $\frac{\$8.839.500 \times 100}{\$10.000.000}$                           | <b>88,4</b>             |
| <b>Experiencia en Servicios Similares</b>  | 0                 | no presenta documentos que acrediten experiencia en servicios similares | <b>0</b>                |
| <b>Inclusión en Enfoque de Género</b>      | 10                | Indicador A   | <b>10</b>               |

5. RESULTADO FINAL DE EVALUACIÓN:

| Oferente                 | Cumplimiento de Requisitos formales 5% | Precio 50% | Experiencia en Servicios Similares 30% | Inclusión en Enfoque de Género 15% | Puntaje Total |
|--------------------------|--|------------|--|------------------------------------|---------------|
| ALEBA CONSTRUCCIONES SPA | 5                                      | 44,2       | 0                                      | 1,5                                | <b>50,7</b>   |

De acuerdo con lo detallado precedentemente, la comisión evaluadora del presente trato directo declara que ha asignado los puntajes exclusivamente con la documentación entregada y disponible en el portal, sin que haya mediado comunicación entre la Comisión Evaluadora y el oferente previamente o durante la presente evaluación.

Visto todo lo anterior, se sugiere a la Sra. Directora, adjudicar el Licitación Pública N°10/2025; "**CONTRATACIÓN SERVICIO OBRAS DE MITIGACIÓN CALLE PÉREZ ROSALES – VALDIVIA SERVIU LOS RÍOS**", al oferente **ALEBA CONSTRUCCIONES SPA**, RUT 76.992.369-1 por un monto de **\$8.839.500** (ocho millones ochocientos treinta y nueve mil quinientos pesos) mensuales hasta el **30 de septiembre de 2025**.

Para constancia firma:

FELIPE SAPHIER SEPÚLVEDA  
INGENIERO CONSTRUCTOR