



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto		
Año	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudio Andrés Durán Srain		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.835.119	Monto Honorario Mensual Líquido	\$1.582.790
Fecha Inicio Asesoría	02 de Enero de 2024	Fecha Termino Asesoría	31 de Diciembre de 2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	173	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25 de enero de 2024
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Fiscalizar el cumplimiento de la normativa vigente en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
 - b) Supervisión de obras habitacionales y urbanas.
 - c) Monitorear el cumplimiento de las metas PGC SERVIU-SEREMI implementadas a través del Plan de Gestión de Calidad.
 - d) Apoyar desde una dimensión técnica las auditorías de los proyectos habitacionales y urbanos, según el programa de metas PGC establecidas.
 - e) Apoyar desde el ámbito técnico al equipo auditor SEREMI, cuando corresponda.
 - f) Participar en reuniones de coordinación con equipos internos SERVIU y SEREMI para evaluar el cumplimiento de metas.
 - g) Establecer coordinación con Consultores, Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT), Entidades Patrocinantes (EP), Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas o privadas.
 - h) Generar insumos y apoyar en la elaboración y sistematización de informes de auditorías de obra y fiscalización de proyectos.
 - i) Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C), Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en la ejecución de los proyectos habitacionales y urbanos.
 - j) Elaborar y sistematizar informes sobre fiscalización de proyectos.
 - k) Colaboración en la fiscalización de EGIS, PSAT, EP, ITO y Contratistas y, en la revisión de apelaciones presentadas por estas entidades.
 - l) Fiscalizar el trabajo de supervisores SERVIU e ITO, velando por el cumplimiento de la normativa vigente (L.G.U.C., O.G.U.C., Normas, Decretos, Resoluciones, etc.) en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento.

Actividades Realizadas.

1.- Revisión de Antecedentes en Equipo de Registros técnicos/Dpto. de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento en diversos períodos (actualizaciones, reinscripción, inscripciones entre otros): **CONSULTORA Y ASESORÍA TÉCNICA HABITAR LIMITADA** (ENTIDADES PATROCINANTES_ Renovación CRAT / pendiente_ regularización INF_ COM_ Morosidad_), **CONSTRUCTORA EQUIMAQ POÑEN LIMITADA** (Rol N° 740 reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **SOCIEDAD CONSTRUCTORA MAÑO SPA** (Rol N° 1104 reg_ cttas_ / Mod_ Aprob_ Resol_ Cambio_ Razón Social), **INVERSIONES INDEL LIMITADA** (Rol N° 1413 reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_); **CONSTRUCTORA DAST SPA** (Rol N°3052_ reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **LEVANTE SPA** (Se elabora Resol_ e inscrito sin ratificar_ / NUEVA INSCRIPC_ Reg_Construct_), **CONSTRUCCIONES MARÍA PAZ VENEGAS VASUQUEZ E.I.R.L.** (Rol N° 3012 reg_ constructores_/ACTUALIZACIÓN OK_), **INGENIERÍA Y CONSTRUCTORA CANALES Y AGURTO SPA** (Se elabora resolución_ e inscrito sin ratificar_ NUEVA INSCRIPCIÓN / Reg_ cttas_), **RODRIGO ORLANDO POZA GODOY** (entidad patrocinante_ se realiza devolución de BBG_), **CARLA CONSTANZA MORALES ARRATIA** (Se elabora resolución_ e inscrito sin ratificar_ NUEVA INSCRIPCIÓN / Reg_ consult_), **FREDY PATRICIO SOTO CONTRERAS** (Se elabora resolución_ e inscrito sin ratificar_ REINSCRIPCIÓN / Reg_ consult_), **JUAN PABLO MENA GAJARDO** (Se elabora resolución_ e inscrito sin ratificar_ NUEVA INSCRIPCIÓN / Reg_ consult_), **MUNICIPALIDAD DE ARAUCO, RODRIGO ORLANDO POZA GODOY, CONSULTORA Y ASESORÍA TÉCNICA GONYVEN LIMITADA, MUNICIPALIDAD DE LEBU, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA VALDÉS CHANDÍA LIMITADA, SCARLETH KATHERINE VERGARA LOPEZ ASESORÍA TÉCNICA Y CONSULTORIA SOCIAL E.I.R.L., DANIELA JACQUELINE FLORES TORRES, MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ, MUNICIPALIDAD DE PENCO, SIÓN GESTIÓN Y ASESORÍA INMOBILIARIA LIMITADA, INMOBILIRIA CIMENTOS LIMITADA, CONSULTORA ANTU SPA, ENTIDAD PATROCINANTE DEL SUR SPA, MUNICIPALIDAD DE HUALPÉN** (ENTIDADES PATROCINANTES_ informan planilla de proyectos, ingresos de profesionales, solicitudes de certificado de vigencia, solicitudes de renovación del CRAT, aumentos de categoría, cambios de domicilio), **FELIPE HERNAN PLACENCIA RAMÍREZ** (Rol N° 3008_ reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **CARPO Y LAGOS SPA** (Rol N° 272_ reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **SOCIEDAD CONSTRUCTORA CARRY CONSTRUCCIONES LIMITADA** (Rol N° 1109_ reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **VLADIMIR ALFONSO CACERES VERGARA** (Rol N° 2936_ reg_ construct_, Rol N°7247 reg_ consult_ y Rol N°1400 reg_ cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **RAYÉN ENTIDAD DE GESTIÓN SOCIAL SPA** (entidad patrocinante_ RENOVACION DEL CRAT_ OK_), **CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA SOTO Y CALVO LIMITADA** (Rol N° 1274_ reg_ Cttas_ y Rol N°1974 reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **SOCIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN ALEXANDRO SOUTO LIMITADA** (Rol N° 853 reg_ cttas_ / solíc_ REINSCRIPCIÓN EN LINEA_ CADUCADO / con OBS_), **C4 SPA** (solic_ NUEVA INSCRIP_ / reg_ cttas_ / RECHAZADO JURIDICAMENTE_), **EDUARDO JAVIER ESPINOZA NOVOA** (Se elabora resolución_ e inscrito sin ratificar_ NUEVA INSCRIPCIÓN / Reg_ consult_), **LUIS CAMPOS ESPINOZA E HIJOS LIMITADA** (Rol N° 1107 reg_ Cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **ARIAS INVERSIONES SPA** (Rol N° 1447 reg_ Cttas_ / ACTUALIZACIÓN OK_), **COMERCIAL HIDROTEK LIMITADA** (Consultan requisitos nueva inscrip_ en línea / reg_ constructores); **MAURICIO NEIRA Y COMPAÑIA LIMITADA** (Rol N° 1150 reg_ cttas_ / ACT_ CON OBS_); **SOCIEDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA Y SOCIAL RENOV HABITAD LIMITADA** (crat vencido_ se le informa los antecedentes a ingresar_), **URBANA BIO BIO LIMITADA** (crat vencido_ se le informa los antecedentes a ingresar), **CONSTRUCCIONES Y PROVISIONES RYV SPA** (consultan req_ nueva inscrip_ reg_ constructores_), **MUNICIPALIDAD DE QUILLECO** (crat en proceso de renovación / ANT_ con obs_), **INMOBILIARIA, INGENIERIA Y GESTIÓN BIG LIMITADA** (entidad patrocinante con ant_ pendientes / OK_), **CLAUDIO ALEJANDRO POBLETE HENNINGS CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.** (Rol N° 1439_ reg_ Cttas_ y Rol N°2848 reg_ construct_ / ACTUALIZACIÓN OK_-)

2.- Participación en Realización de Actividad 13 del Cronograma **Meta N°1 PGC 2024** correspondientes al **Período Num_ 1 y 2** respecto de elaboración de Informes Consolidados Parciales.

3.- Realización de **Actividades 1 a la 8** de acuerdo a cronograma **Meta 1 PGC 2024** correspondientes al **Período Num_ 3**, respecto de la revisión de los proyectos en ejecución: Conjunto Habitacional San Francisco y San Esteban de la Comuna de Los Ángeles y Rezagados con Esperanza Huérfanos II de la Comuna de Lebu, Condominio Los Dominicos de la Comuna de Cafiete (en etapa de evaluación) y Lugar de Encuentro de la Comuna de Tirúa (en etapa de evaluación), revisión que considera actas de revisión preliminar, visita a terreno y elaboración de informes preliminares.

Nombre	RUTH MAGDALENA CHAVEZ		
Cargo	JEFA DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO		
Grado	5 EUR		
Estamento	Contrata		


Claudio Durán Srain
 Ingeniero Constructor UTFSM
 Lugar **RUT: 15.246.713 - 3** Fecha **30.08.2024**


 Depto. Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento
 Firma Supervisor