



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Julio		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Andrea Pizarro Araya		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	220	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Sí		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Encargada de la revisión, control y fiscalización de proyectos del área habitacional, correspondiente a los programas habitacionales: Rural (D.S N°10), de Integración Social y Territorial (D.S N°19), de Mejoramiento de Barrio y Vivienda (D.S N°27), y del Fondo Solidario de elección de Vivienda (D.S N°49). Todo lo anterior en función a proyectos de la especialidad de arquitectura.
- Realizar la revisión de estos proyectos de acuerdo a la normativa específica del MINVU como decretos, resoluciones, circulares, entre otras, y, con la normativa general O.G.U.C y L.G.U.C, y NCh, y normativa local (Plan Regulador Comunal y ordenanza).
- Revisar especialidad de arquitectura, especificaciones técnicas, memorias técnicas y otros documentos relacionados a la especialidad.
- Contrastar partidas de especificaciones técnicas, planimetría, acreditaciones y otros.
- Coordinar y cruzar revisión de arquitectura con los profesionales de otras especialidades (presupuestos, ingeniería, sanitario y eléctrico)
- Revisar planos y memoria técnica correspondiente a accesibilidad universal de acuerdo con normativas correspondientes.
- Revisión y registro de modificaciones de proyectos en ejecución, derivadas por el Área de Construcciones Habitacionales.
- Revisión de antecedentes de solicitudes para ingreso DOM (formularios, planimetría, etc.)
- Elaborar y realizar seguimiento de memorándum, oficios, y/o resoluciones, entre las áreas del servicio y entidades externas, además de Compilado, foliado y timbrado de documentación para elaboración de expediente técnico matriz de proyectos, que permitan fiscalización de obras de construcción

Actividades Realizadas:

- 17 de junio: Se participa en reunión de Lobby con empresa Boetsch, constructora que busca proyectos sociales en la región.
- 18 de junio: Revisión Observaciones Rev2 del DS-19 Armazones con nivel central, Eric Cuevas.
- 19 de junio: Capacitación DOM: Agilización de Permisos.
- 19 de junio: Se recibe Carta N° 15 de la consultora Moraga Torres Abogados, solicitando aumento de plazo contrato LP N° 29/2024.
- 23 de junio: Se remite formato Informe Calificación energética para ser remitido a entidad desarrolladora Parque Central SpA del proyecto DS19 Armazones, que cuenta con los insumos de este puntaje, solo no el formato.
- 23 de junio: Formar parte de la comisión de Evaluación de Patrocinios para proyecto Inca de Oro, Calama.
- 25 de junio - 01 de julio: Elaboración Informe N° 2 de la contraparte técnica/jurídica de contrato LP N° 29 Catalina Cruz, en respuesta a solicitud aumento de plazo. Se solicita providencia del director.
- 26 de junio: Visita a terreno, en contexto modificaciones muros de contención EBCO, proyectos La Chimba.
- 26 de junio: Curso de Control de riesgos en Obras Viales, presencial.

- 27 de junio: Reunión equipo Calificación Energética. Se termina correcciones al cuadernillo y se reparten departamentos a evaluar, segunda entrega Meta PGC.
- 30 de junio: Se reciben antecedentes de llamado a Patrocinio Inca de Oro.
- 01 de julio: Se recibe informe de Calificación Energética desde la entidad desarrolladora de proyecto DS19 Armazones, se solicita completen información respecto de ventilación mixta.
- 01 de julio: Reunión coordinación integrantes comisión Inca de Oro.
- 02 de julio: Elaboración y tramitación resolución que aprueba 2° Aumento de plazo Contrato LP N°29, Catalina Cruz, Resolución Exenta N°1725 de 03 de julio 2025.
- 03 de julio: Se recibe link con Informe completado respecto del puntaje de Calificación energética del proyecto Armazones. Se recalcula puntaje.
- 03 de julio: Reunión de trabajo comisión Evaluación Patrocinio.
- 03 de julio: Se recibe Acta de Cobro DOM para "Modificación de Deslindes" del contrato LP N° 29/2024 Regularización Catalina Cruz. Se remite a la consultora para pago.
- 04 de julio: Se recibe carta N° 16 de la Consultora Moraga Torres Abogados, respecto del cambio de profesional arquitecto del equipo del contrato N°29/2024 Regularización Catalina Cruz.
- 07 de julio: Se firma Informe Comisión Evaluación Patrocinio Inca de Oro para presentar a director.
- 07 de julio: Se comienza a revisar proyecto DS27 Cap. 1
- 08 de julio: Capacitación DITEC: Actualización Reglamentación Térmica (RT): Puertas y Ventanas.
- 08 de julio: Se revisa en reunión N°8, entre Consultora y Contraparte SERVIU, estado de finalización 1° etapa contrato Catalina Cruz. Se traen 3 copias más de planos para firma. Se comunica la inhabilidad de nuevo arquitecto al contrato, deben presentar otro.
- 08 de julio: Se remite a Nivel Central correo dando puntaje final al proyecto DS19 Armazones, en el marco del llamado Res. Exenta N° 196/2025
- 09 de julio: Se participa en audiencia de Lobby de Lylian Aguirre, parte de la directiva del Conjunto Habitacional Catalina Cruz, para informar avances en títulos de la propiedad.
- 10 de julio: Se retoma revisión DS27 Cap. 1
- 11-18 de julio: Feriado Legal

Observaciones


Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Cargo




Firma


Firma Honorario

Lugar

Fecha