



**ASIGNA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 10 DEL D.S. DS N° 10 (V.Y U) 2015, QUE REGLAMENTA PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, AL PROYECTO DE TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTO HABITACIONAL, DE LA COMUNA DE MÁFIL, DEL COMITÉ JUVENTUD DE RUNKA (EXPEDIENTE N° 20689).**

RESOLUCION EXENTA N° **0058**

VALDIVIA, **07 FEB 2025**

**VISTOS:**

- a) La Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. N° 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto N° 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) Decreto N° 17, de fecha 06 de mayo de 2022, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Daniel Barrientos Triviños, tomada de razón por Contraloría General de la República, con fecha 18 de noviembre de 2022.
- e) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que Aprueba Reglamento del Programa de Habitabilidad Rural.
- g) Resolución Exenta N° 3131, de fecha 16 de mayo de 2016, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Habitabilidad Rural aprobado por el DS N° 10 (V. y U.), de 2015.
- h) Ordinario N° 128, de fecha 15 de enero de 2025, de Director Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que solicita recursos para subsidios complementarios de proyectos de construcción conjunto habitacional, según aplicación de Resolución Exenta N° 9520 de fecha 22 de noviembre de 2018 de V. y U.
- i) Resolución Exenta N° 9.520, de V. y U., de 2018, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad proyectos de construcción de viviendas nuevas, del programa de habitabilidad rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva.
- j) Resolución Exenta N° 439, de fecha 01 de febrero de 2019, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que modifica Resolución Exenta N° 9520 de fecha 22 de noviembre de 2018 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual y colectiva, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- k) Informe Autoriza Recursos para subsidios complementarios de Proyecto Construcción de Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural D.S. N° 10, de fecha 21 de enero de 2025, elaborado por profesional Francisco Figueroa Durán, Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, respecto del proyecto del Comité Juventud de Runka, de la comuna de Máfil.
- l) Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República que Fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
- m) Resolución N°14, de 29 de noviembre de 2022, de Contraloría General de la República, que Determina los montos en Unidades Tributarias mensuales a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón, y Establece controles de reemplazo cuando corresponda.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, a través de ordinario citado en la letra h) de los vistos, el Director Regional (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos solicitó asignar subsidios complementarios dispuesto en el artículo 10 del Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos, teniendo a la vista lo mencionado en el inciso segundo del resuelto dieciséis de la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, al proyecto modalidad de Construcción Conjunto Habitacional, del Comité Juventud de Runka (expediente N° 20689), según el siguiente detalle:

N°	NOMBRE BENEFICIARIO	RUT	Comuna	Localidad	N° EXP.	Tramo (RSH%)	Factor Localidad	MONTO SOLUCIÓN SANITARIA Y/O EFLUENTER	MEL. TERRENO	REQUERIMIENTO ARQUITÉCTONICO	Monto Total Subsidios Complementarios	AT	FTO	Monto Total AT+FTO
1	MARÍA LUISA PEÑA QUEZADA	6668527-6	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
2	WALDEMAR SEGUNDO MARTÍNEZ VERA	8617172-4	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
3	RUTH MIRIAM RAMÍREZ BASTIDAS	9025386-7	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
4	MAUDELINA DEL CARMEN RIQUELME LINCO	10166355-8	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
5	FLOR DEL PILAR CHICO EJIWAJA	10569787-2	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
6	MIRTA NOLVIA RAMÍREZ BASTIDAS	12002390-K	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
7	JUAN ARTURO CARTES LLANCAFIL	12199686-3	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
8	EDUARDO ANTONIO ZÚÑIGA VILLAGRÁN	12338372-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
9	MIRIAM ELIANA CATALÁN PEÑA	13400139-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
10	OLIVIA ESTER ALBORNOZ REYES	13817054-3	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
11	RITA ESTER SOLÍS RAMÍREZ	13817138-8	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
12	OCTAVIA DEL CARMEN URRRA TAPIA	14037092-4	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
13	DANIELA DEL PILAR MUÑOZ CAYUL	15263706-3	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
14	YENNY MARIBEL ALBORNOZ REYES	15265083-3	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
15	NATALIE DEL CARMEN VELÁSQUEZ BARRÍA	15362808-4	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
16	ÚRSULA ANDREA JARAMILLO LEPE	16048500-0	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
17	CYNTHIA YESSÉNIA CATALÁN SÁEZ	16050163-4	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
18	NICOLE BEATRIZ OJEDA ARISMENDI	16050178-2	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
19	CLAUDIA ANDREA ZÚÑIGA VILLAGRÁN	16050183-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
20	TIRZA INÉS PARADA RAMÍREZ	16246076-5	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
21	CÉSAR ABELARDO MENESES CALFIU	16319637-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
22	ANDREA ISABEL SILVA SARAVIA	16528289-2	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
23	MARICELA MABEL ÁLVAREZ AVILÉS	16805284-7	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
24	CRISTINA DEL CARMEN ALARCÓN VARGAS	16829915-K	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
25	DENNISSE ALEJANDRA VARGAS STUARDO	17008628-7	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
26	KAREN EDITH HENRÍQUEZ HENRÍQUEZ	17181042-6	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
27	CONSTANZA LISETTE ÁLVAREZ AVILÉS	17359456-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
28	NATALIE MÓNICA ALEJANDRA JARAMILLO NEIRA	17377776-0	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
29	LESLIE MARIANA CHICO CHICO	17605163-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11

30	ANA MARÍA TRONCOSO HERNÁNDEZ	17653763-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
31	TANIA ARMIDA VILLACURA PEÑA	17694365-3	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
32	SOLANGE ANDREA CAUCHUPAN RAMÍREZ	17985132-6	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
33	DANIELA BEATRIZ CAUCHUPAN RAMÍREZ	17985304-3	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
34	STEFANIA DEL CARMEN MARÍN JARAMILLO	18134242-0	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
35	MARIANELLA NICOL DUARTE RAMÍREZ	18285311-9	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
36	CAROLINA MARGARITA MARTÍNEZ SEPÚLVEDA	18522212-8	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
37	MARIANA ALEXANDRA ESCARE SORZANO	18522289-6	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
38	ASTRID CRISTINA MUÑOZ CAYUL	18590213-7	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
39	NATALIA RUTH GÓMEZ CABRERA	18725822-7	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
40	PAOLA MARJORIE CORONADO MUÑOZ	18888528-4	MÁFIL	MÁFIL	20689	40	1,3	200	100	100	400	8	3	11
<b>MONTO TOTAL</b>								<b>8.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>16.000</b>	<b>320</b>	<b>120</b>	<b>440</b>

Agrega el oficio referido que los montos reproducidos anteriormente constan en proyecto aprobado por el Servicio en su aspecto técnico, económico y legal.

2. Que, los beneficiarios reproducidos en el considerando anterior, fueron seleccionados en el llamado realizado por la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, según dan cuenta acto administrativo individualizado en la letra j) de los vistos.

3. Que, la parte final del resuelvo decimosexto de la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, delegó en los Secretarios Regionales Ministeriales la facultad para asignar a través de una resolución, los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del Decreto Supremo referido en la letra f) de los vistos, tomando como base la aprobación técnica – económica y legal aprobada por el Serviu.

4. Que, por intermedio de correo electrónico de fecha 21 de enero de 2025, el Encargado del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Victor Gatica Lagos, requirió al Jefe del Departamento Atención al Déficit Cualitativo, de la División Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se indicara la disponibilidad presupuestaria para asignar subsidios complementarios del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos, al proyecto referido en el considerando primero de la presente.

Al respecto, el Coordinador Nacional del Programa de Habitabilidad Rural, de la División Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, don Marcos Piña Guzmán, por correo electrónico de fecha 22 de enero de 2025, procedió a indicar que se cuentan con disponibilidad de recursos.

5. Que, los antecedentes referidos en considerandos anteriores fueron revisados por Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Francisco Figueroa Durán, el cual a través del informe citado en la letra k) de los vistos, indicó los montos de subsidios complementarios y de asistencia técnica que le corresponden al proyecto referido en el considerando primero de la presente.

Por último, a modo de conclusión, en el informe señaló lo siguiente: “Analizado Ord.N°128 de fecha 15-01-2025, existen recursos para financiar los subsidios complementarios, la Asistencia Técnica y la Fiscalización de Obras. Se sugiere a criterio de Profesional del Dpto. de Planes y Programas Autorizar Recursos para subsidios complementarios Proyectos Construcción de Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural D.S.N°10 y el incremento de AT y FTO”.

6. Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo con lo mencionado la parte final del resuelvo decimosexto de la Resolución Exenta citada en la letra k) de los vistos, y de las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

## RESUELVO:

1. ASÍGNA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS, referidos en el artículo 10 del Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que Reglamenta Programa de Habitabilidad Rural, a los beneficiarios y por los montos que se individualizan a continuación:

N°	N° de Expediente	Rut Postulante	Nombre Postulante	Tramo %	Factor	Localidad	Comuna	Solución sanitaria y/o de dotación de energía.	Mejoramiento Terreno	Requerimientos Arquitectónicos Locales	Monto Total Subsidios Complementarios	AT	FTO	Monto Total AT+FTO
1	20689	6668527-6	MARÍA LUISA PEÑA QUEZADA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
2	20689	8617172-4	WALDEMAR SEGUNDO MARTÍNEZ VERA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
3	20689	9025386-7	RUTH MIRIAM RAMÍREZ BASTIDAS	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
4	20689	10166355-8	MAUDELINA DEL CARMEN RIQUELME LINCO	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
5	20689	10569787-2	FLOR DEL PILAR CHICO EJIWAJA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
6	20689	12002390-K	MIRTA NOLVIA RAMÍREZ BASTIDAS	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
7	20689	12199686-3	JUAN ARTURO CARTES LLANCAFIL	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
8	20689	12338372-9	EDUARDO ANTONIO ZÚÑIGA VILLAGRÁN	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
9	20689	13400139-9	MIRIAM ELIANA CATALÁN PEÑA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
10	20689	13817054-3	OLIVIA ESTER ALBORNOZ REYES	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
11	20689	13817138-8	RITA ESTER SOLÍS RAMÍREZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
12	20689	14037092-4	OCTAVIA DEL CARMEN URRA TAPIA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
13	20689	15263706-3	DANIELA DEL PILAR MUÑOZ CAYUL	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
14	20689	15265083-3	YENNY MARIBEL ALBORNOZ REYES	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
15	20689	15362808-4	NATALIE DEL CARMEN VELÁSQUEZ BARRÍA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
16	20689	16048500-0	ÚRSULA ANDREA JARAMILLO LEPE	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
17	20689	16050163-4	CYNTHIA YESSENIA CATALÁN SÁEZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
18	20689	16050178-2	NICOLE BEATRIZ OJEDA ARISMENDI	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
19	20689	16050183-9	CLAUDIA ANDREA ZÚÑIGA VILLAGRÁN	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
20	20689	16246076-5	TIRZA INÉS PARADA RAMÍREZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
21	20689	16319637-9	CÉSAR ABELARDO MENESES CALFIU	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
22	20689	16528289-2	ANDREA ISABEL SILVA SARAVIA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
23	20689	16805284-7	MARICELA MABEL ÁLVAREZ AVILÉS	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
24	20689	16829915-K	CRISTINA DEL CARMEN ALARCÓN VARGAS	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
25	20689	17008628-7	DENNISSE ALEJANDRA VARGAS STUARDO	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
26	20689	17181042-6	KAREN EDITH HENRÍQUEZ HENRÍQUEZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
27	20689	17359456-9	CONSTANZA LISETTE ÁLVAREZ AVILÉS	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
28	20689	17377776-0	NATALIE MÓNICA ALEJANDRA JARAMILLO NEIRA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
29	20689	17605163-9	LESLIE MARIANA CHICO CHICO	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
30	20689	17653763-9	ANA MARÍA TRONCOSO HERNÁNDEZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
31	20689	17694365-3	TANIA ARMIDA VILLACURA PEÑA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
32	20689	17985132-6	SOLANGE ANDREA CAUCHUPAN RAMÍREZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
33	20689	17985304-3	DANIELA BEATRIZ CAUCHUPAN RAMÍREZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
34	20689	18134242-0	STEFANIA DEL CARMEN MARÍN JARAMILLO	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
35	20689	18285311-9	MARIANELLA NICOL DUARTE RAMÍREZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
36	20689	18522212-8	CAROLINA MARGARITA MARTÍNEZ SEPÚLVEDA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
37	20689	18522289-6	MARIANA ALEXANDRA ESCARE SORZANO	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
38	20689	18590213-7	ASTRID CRISTINA MUÑOZ CAYUL	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
39	20689	18725822-7	NATALIA RUTH GÓMEZ CABRERA	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
40	20689	18888528-4	PAOLA MARJORIE CORONADO MUÑOZ	40	1,3	MÁFIL	MÁFIL	200	100	100	400	8	3	11
<b>TOTAL</b>								<b>8.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>16.000</b>	<b>320</b>	<b>120</b>	<b>440</b>

2. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, que ascienden al monto de **16.440 Unidades de Fomento**, se imputarán a los recursos reservados individualizados en el considerando cuarto de la presente resolución.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.**

DBT/FID/815



**DISTRIBUCION:**

- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.