

2/9/2024



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	RICHARD ALEXIS RODRIGUEZ PAVEZ		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.250.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.040.625
Fecha Inicio Asesoría	10-05-2024	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	1023	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	03/07/2024
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

a) Apoyar al supervisor de obras en proyectos ligados a la Entidad Patrocinante, como también colaborar con el/la directora/a de obras de las mismas, dando cumplimiento a la normativa vigente según tipo de contrato con el cual se ejecuten éstas. b) Apoyar al equipo técnico en la coordinación y seguimiento de todas las tareas de ámbito técnico formuladas por el equipo con el objeto de que éstas sean alcanzadas en forma correcta y en el plazo oportuno. c) Participar en la elaboración de informe de factibilidad técnica y financiera del terreno donde se ejecutarán las obras, en las especificaciones técnicas a ejecutar, elaboración de presupuesto detallado de éstas, incluida la ampliación proyectada. d) Colaborar en la elaboración del plano de emplazamiento de la Vivienda Tipo que proporcionarán los diferentes Departamentos Técnicos del SERVIU, así como elaboración de proyectos de vivienda, loteos Decreto con Fuerza de Ley (DFL 2), en Construcción en Sitio Propio (CSP) y Construcción en Nuevos Terrenos (CNT). e) Colaborar en la elaboración de planimetría en caso de regularización de viviendas, y en la elaboración de especificaciones técnicas de las obras a ejecutar. f) Participar en la gestión de la obtención de permisos de edificación, que comprende la realización de todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes y certificaciones necesarias para ello y, cuando corresponda, para acoger el proyecto y las viviendas que lo compongan al Decreto con Fuerza de Ley (DFL 2) de 1959, sobre Plan Habitacional, y/o a la Ley N°19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria. g) Colaborar con la obtención definitiva del proyecto por parte de la Dirección de Obras Municipal, que comprende todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes y certificados necesarios para ello. h) Efectuar seguimiento y control de licitación de proyectos habitacionales y urbanos. i) Establecer relación y coordinación con consultores, empresas constructoras, MINVU, SEREMI, SERVIU y Municipios, y, apoyar en la coordinación entre las familias a atender. j) Colaborar con el almacenamiento y actualización de proyectos en sistemas informáticos del servicio. k) Colaborar en el control del cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C. y O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas que tengan implicancia en los proyectos Habitacionales y Urbanos. Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el

correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

b)

Actividades Realizadas

- Reunión de fecha 26-07-24 correspondiente a una Jornada de Capacitación Ficha 2 Serviu, impartido vía on line por la funcionaria Sra. Claudia Galaz de la DITEC, para levantar información sobre evaluación de daños mediante la aplicación Argis Survey 123
- Reunión de fecha 27-07-24 con Equipo de RRDyR (Reducción de Riesgos de desastres y Reconstrucción) del Minvu, en la se trató los diferentes categorías y niveles de daños sufridos por las viviendas y el nivel de eximiciones normativas Serviu para los casos No reparables.
- Reunión de fecha 29-07-24 con equipo de Reconstrucción donde se imparten instrucciones generale y se tratan los temas de la mesa critica legal, las nominaciones asociadas a los Polígonos, las visitas a terreno programadas, el control de gestión de los Pilotos que trabajaba Vivian y la elaboración de una Minuta tipo semanal de cada sector.
- Reunión de fecha 01-08-24 con Director, Seremi, Jefes de Unidades de Serviu y Equipo de Reconstrucción incluida su EP, en la cual se presenta a Gustavo Escalante como encargado de la EP Reconstrucción. Se entregan Directrices y estrategias para la segunda etapa de la Reconstrucción.
- Reunión de fecha 05-08-24 con Equipo de Reconstrucción donde se trata acerca de la información que debe tener el Informe Semanal para Santiago. Además, se trata sobre las observaciones emitidas por la DOM de Viña del Mar a un Expediente de un damnificado; lo FTO a licitar; los 200 subsidios para el DS01 y la REX 479.
- Reunión de fecha 06-08-24 con Equipo de Reconstrucción donde se trató sobre la asistencia y colaboración de todo el equipo a la entrega de susidios por parte de las autoridades a 101 damnificados, evento que será en Quilpué con la presencia del Ministro de la Vivienda el día Jueves 12 a las 12:30 pm.
- Reunión de fecha 07-08-24 correspondiente a jornada de Capacitación sobre la modalidad ACA (auto construcción asistida), impartida por el profesional de la EP Reconstrucción Pablo carrasco.
- Reunión de fecha 12-08-24 con equipo de Reconstrucción en la cual se informa del Paro de funcionarios Serviu y sus demandas, por lo cual deberá haber turnos éticos en la Oirs. Además, se habla del OFPA, de una reunión con la DOM de Quilpué, Canal Chacao, el GAT y las Minutas Digitales.
- Asistencia a la Ceremonia de fecha 12-08-24 en la cual se llevó a cabo la entrega de subsidios con la presencia del Ministro, Diputados y autoridades regionales y Comunales.
- Reunión de fecha 19-08-24 con Equipo de reconstrucción, en la cual se lleva a cabo una Revisión general del estado de avance de procesos, minutas, contratos, nominaciones
- Participación en reuniones con Constructoras y EP para evaluar y analizar propuestas, tipologías de viviendas para Sitio Propio (CSP) y Procedimientos a seguir con Arquitectos que actuarán como AT para los casos de Autoconstrucción (ACA) en los diversos sectores de los polígonos que definen las áreas afectadas por el mega incendio del 02 de febrero.
- Trabajo administrativo en Oficina de conformidad a instrucciones impartidas por Encargado de la EP Reconstrucción SERVIU Arquitecto Gustavo Escalante



Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

RODRIGO URIBE BARAHONA

Cargo

DIRECTOR SERVIU VALPARAISO



Firma

Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO

Fecha

02-09-2024

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.