

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA ID 587-48-LE24

"SERVICIO DE OBRAS DE REMODELACIÓN DE COCINAS DEL EDIFICIO MINVU CENTRAL"

Con fecha 16 de mayo de 2024 y siendo las 11:48 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 2034, de (V. y U.), de 2024, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 587-48-LE24, destinada a contratar el "Servicio de obras de remodelación de cocinas del edificio MINVU Central", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguna de las personas que integra la comisión evaluadora incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1. "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas 3 ofertas, a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	R.U.T. o R.U.N.
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	76.057.574-7
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	76.438.096-7
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	4.835.403-3

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

PROPONENTE	Inhabilidades establecidas en la Ley N° 19.886	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/C	N/A	S/C	N/A
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	S/C	N/A	S/C	N/A
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	S/C	S/C	N/A	N/A

Notas:

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

PROPONENTE	REQUISITOS					
	Visita terreno	Condiciones de Servicio	Plazo de implementación del servicio	Plazo para la ejecución del servicio	Presupuesto disponible	Ejecutivo del Contratista y Prevencionista de Riesgo
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C

Notas:

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) Todos los proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad, por lo que continúa con sus evaluaciones.

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 50%)

4.1.1.- Comportamiento contractual anterior (pondera 50%)

PROPONENTE	CANTIDAD DE CERTIFICADOS DE COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	PUNTAJE	PONDERACIÓN
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	1	10	5
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	3	30	15
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	3	30	15

Notas:

- (7) El proponente CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, RUT N° 76.057.574-7, sólo adjunta un certificado de comportamiento contractual que cumple con lo establecido en la literal a. del punto 1.9.3.1.-PROPUESTA TÉCNICA de las bases de licitación, ya que los demás certificados adjuntos no mencionan el correo electrónico, teléfono fijo y/o celular de quien firma el documento de referencia.
- (8) El proponente DISTRIBUIDORA DIMAN SpA, RUT N° 76.438.096-7, sólo adjunta tres certificados de comportamiento contractual que cumplen con lo establecido en la literal a. del punto 1.9.3.1.-PROPUESTA TÉCNICA de las bases de licitación, ya que los demás certificados adjuntos no mencionan el correo electrónico,

teléfono fijo y/o celular de quien firma el documento de referencia. Asimismo, adjunta certificados de comportamiento contractual relacionados a servicios de adquisición e instalación de pasto sintético; y de alimentadores para motores, los cuales no están relacionados con la prestación de servicios de obras de remodelación, mantención y reparación de edificios establecido en las bases de licitación.

- (9) El proponente JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS, RUN N° 4.835.403-3, sólo adjunta tres certificados de comportamiento contractual que cumplen con lo establecido en la literal a. del punto 1.9.3.1.-PROPUESTA TÉCNICA de las bases de licitación, ya que los demás certificados adjuntos no mencionan el correo electrónico, teléfono fijo y/o celular de quien firma el documento de referencia.

4.1.2.- Plazo de ejecución (pondera 50%)

PROPONENTE	PLAZO DE EJECUCIÓN	PUNTAJE	PONDERACIÓN
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	40	75	37,50
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	30	100	50,00
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	30	100	50,00

- (10) La evaluación del factor “Plazo de ejecución” se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.1.3.-Puntaje criterio propuesta técnica (pondera 50%)

PROPONENTE	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	PLAZO DE EJECUCIÓN	TOTAL	PONDERACIÓN
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	5	37,50	42,50	21,25
DISTRIBUIDORA DIMAN SPA	15	50,00	65,00	32,50
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	15	50,00	65,00	32,50

- (11) La evaluación del factor “Puntaje criterio” se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. “Propuesta técnica” de las bases de licitación.

4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 30%)

4.2.1.- Costo total de la propuesta (pondera 100%)

PROPONENTE	MONTO NETO	IVA	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	\$ 16.998.150.-	\$3.229.649.-	\$20.227.799.-	80,54	24,16

DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	\$13.690.600.-	\$2.601.214.-	\$16.291.814.-	100,00	30,00
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	\$17.480.000.-	\$3.321.200.-	\$20.801.200.-	78,32	23,50

Notas:

(12) La evaluación del factor “Costo total de la Propuesta” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. “Propuesta económica” de las bases de licitación.

4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 20%)

4.3.1.- Cumplimiento de los requisitos formales (pondera 80%)

PROPONENTE	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
	Anexos		
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación de las ofertas.	100	80
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación de las ofertas.	100	80
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	Cumple con los requisitos formales en el plazo de presentación de las ofertas	100	80

Notas:

(13) La evaluación del factor “Cumplimiento de los requisitos” se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.3. “Propuesta administrativa” de las bases de licitación.

4.3.2.- Programas de integridad (pondera 20 %)

PROPONENTE	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
	Detalle		
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	No cuenta con programas de integridad que sean conocidos por su personal o no acredita dicha situación	0	0
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	Acredita que cuenta con programas de integridad que sean conocidos por su personal	100	20
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	Acredita que cuenta con programas de integridad que sean conocidos por su personal	100	20

Notas:

(14) La evaluación del factor “Cumplimiento de los requisitos” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.3. “Programas de integridad” de las bases de licitación.

4.3.3.- Puntaje criterio propuesta administrativa (pondera 20%)

PROPONENTE	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES	PROGRAMAS DE INTEGRIDAD	TOTAL	PONDERACIÓN
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDOJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	80	0	80	16
DISTRIBUIDORA DIMAN SPA	80	20	100	20
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	80	20	100	20

(15) La evaluación del factor “Cumplimiento de los requisitos” se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.3. “Propuesta administrativa” de las bases de licitación.

5.- Resumen de la Evaluación

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA (50%)		PROPUESTA ECONÓMICA (30%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (20%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
CONSTRUCTORA JORGE VARELA MORDJOVICH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	76.057.574-7	42,50	21,25	80,50	24,16	80	16	61,41
DISTRIBUIDORA DIMAN SpA	76.438.096-7	65,00	32,50	100,00	30,00	100	20	82,50
JAIME ANTONIO SEGURA CONTRERAS	4.835.403-3	65,00	32,50	78,30	23,50	100	20	76,00

6.- ANÁLISIS DE PRECIOS DE MERCADO

Esta comisión evaluadora realizó un análisis de precios de mercado, para efectos del servicio a contratar en la licitación de la especie, comparando el precio a pagar con:

- A. El precio disponible establecido por el MINVU en las bases de licitación, para la contratación de la especie.
- B. El precio promedio ofertado por los proponentes que no resultaron adjudicados.

VALOR A PAGAR	VALOR COMPARADO A	VALOR COMPARADO B
\$16.291.814.-	\$21.000.000.-	\$20.514.499

Si se considera el valor comparado "A", se puede deducir que lo ofertado se enmarca en el presupuesto disponible de este proceso licitatorio. Asimismo, con relación al valor comparado "B" donde se observa que el valor a pagar es menor que al promedio de las ofertas económicas realizada por los oferentes que no resultaron adjudicados y al presupuesto disponible establecido por el MINVU.

En atención al análisis realizado, se puede determinar que el precio a pagar por esta contratación se ajusta a los valores de mercado.

7.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 587-48-LE24, destinada a contratar el servicio de obras de remodelación de cocinas en el edificio MINVU Central, la Comisión Evaluadora viene en proponer a la Jefa de División Administrativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo:

- a. **Adjudicar al proponente DISTRIBUIDORA DIMAN SpA, RUT N° 76.438.096-7, por un monto total de \$ 16.291.814.- (Dieciséis millones doscientos noventa y un mil ochocientos catorce pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**


Bernardo Montecinos Grau
Asesor Jurídico - DIVAD


Ana Cavieres Moraga
Analista Infraestructura y Mantención - DIVAD


Vittorio Zanni Rubio
Analista Prevención de Riesgos -
DIVAD