ACTA DE SELECCIÓN

1 De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas de la Licitación Pública N°45/2025 **"Conservación de viviendas adulto mayor 2025, agrupación Limarí" comunas de Ovalle y Combarbalá"**, Región de Coquimbo aprobadas según Resolución Exenta N°1028 de fecha 05/06/2025, se realizó la apertura de la Licitación el día 26 de junio de 2025 a las 9:01 horas por la plataforma MERCADO PÚBLICO.

2 **OBRAS QUE SE LICITAN:**
De acuerdo al punto 8º de las B. A. E. las obras a ejecutar consiste en la instalación de calefón, acondicionamiento de red de agua potable fría caliente, instalación de cerámica piso, reparación de cielos, instalación de lavaplatos, colocación de puertas, pintura entre otras. Las obras deberán ser ejecutadas de acuerdo a como se indica en las respectivas Especificaciones Técnicas o minuta descriptiva general, que forman parte del legajo técnico del proyecto aprobado.

3 **SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**
La licitación es precio a suma alzada, proyecto proporcionado por SERVIU región de Coquimbo y precio determinado por el oferente. El contrato se celebrará, modificará y liquidará en la forma establecida en el Art., 46 del D. S. MINVU Nº355, publicado en el Diario oficial del 04/02/77 y Art. 43 del D.S. MINVU Nº 236/02. (punto 10 letra e. de las B.A.E.).

4 **CATEGORÍA DE EMPRESAS CONTRATISTAS:**
De acuerdo al punto 5° de las B.A.E., podrán participar en esta Licitación, las personas naturales, jurídicas o consorcios, que se encuentren inscritas en el **Rubro Edificación, Registro A-1 en 1ª, 2ª y 3ª o 4ª Categoría,** del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, que tengan su inscripción vigente, la que deberá ser otorgada en los términos a que se refiere el Art. 26º del D.S. Nº 127 y sus modificaciones, **lo cual guarda relación con la exigencia contemplada en el Art. 27° del D.S. MINVU 236/02.**

5 **PLAZO DE EJECUCION:**
El plazo máximo para la ejecución de la totalidad de las obras de la presente licitación pública es de **90 días corridos.** El plazo de ejecución de las obras se contará partir de la fecha del acta de entregade terreno. De acuerdo con el punto 15° de las B.A.E.

6 **CONTRATISTAS QUE PRESENTAN:** formato tipo **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 TITULO PROFESIONAL, CEDULA DE IDENTIDAD, CURICULUM VITAE,** descripción detallada de métodos y secuencias constructivas y certificado de la inspección del trabajo:

N°	CONTRATISTA
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.
2	Construcción Claudio Andres Pizarro Diaz E.I.R.L

7 **CONTRATISTAS AUTORIZADOS A PARTICIPAR:**

N°	CONTRATISTA
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa

CIERRE RECEPCIÓN OFERTAS:

7.1 CONTRATISTAS OFERENTES:

N°	CONTRATISTA
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.

7.2 REVISIÓN ANEXOS ECONOMICOS: (Ver acta de apertura anexos económicos)

OFERTAS PRESENTADAS:

N°	CONTRATISTA	RUT	MONTO DE LA OFERTA $
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	77.576.766-9	109.999.984

CONTRATISTAS ACEPTADOS:

N°	CONTRATISTA	RUT	MONTO DE LA OFERTA $
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	77.576.766-9	109.999.984

CONTRATISTAS RECHAZADOS:

N°	CONTRATISTA
1	Construcción Claudio Andres Pizarro Diaz E.I.R.L

OBSERVACIONES:

NO CUMPLE punto 9)a)B.A.E .Entrega de antecedentes

8 CARTA EXCUSA:

NO HAY

9 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMATIVO:

Presupuesto Oficial Estimativo elaborado por SERVIU Región de Coquimbo asciende a la suma de **$110.000.464 (ciento diez millones cuatrocientos sesenta y cuatro)** dentro del valor de la oferta se deberá considerar el impuesto al valor agregado (**IVA**), debiendo presentar por cada estado de pago la factura correspondiente.

10 DETALLE DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

CONTRATISTA	ANTECEDENTES TECNICOS	VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO) $	PLAZO (días corridos)
Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	OK	109.999.984	90

11 COMISIÓN EVALUADORA:

La comisión designada por Resolución Ex. N° 1090 de fecha 12/06/2025, quedó constituida como sigue:

Funcionarios(as) SERVIU Coquimbo:

Sra. Constanza Peña — Presidente Comisión

Sr. Maria Sierra — Secretario Comisión

Sr. Andres Labra Moscoso Integrante Comisión

12 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

De acuerdo con la Resolución Exenta antes mencionada, se revisan los antecedentes de las ofertas presentadas de acuerdo a lo estipulado en el punto 10 letra d. de las B.A.E.

Valor Oferta (VO)

N°	Oferente	Oferta Económica $	Oferta más baja	**Puntaje**	Ponderación 45%xP
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	109.999.984	109.999.984	**100**	45

Calificación del Oferente en el RENAC MINVU(C)

N°	Oferente	Calificación	Ponderación 50%xC
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	98	49

Mano de Obra Femenina (MOF)

N°	Oferente	Calificación	Ponderación 5%xC
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	100	5

Puntaje Oferta (PO)

N°	Oferente	Ponderación Económica (VO) 45%	Ponderación Calificación (C) 50%	Ponderación M.O. Femenina (MOF) 5%	**Total (PO)** Puntos
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	45	49	5	**99**

13 LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS

N°	**CONTRATISTA**	**PUNTOS**
1	Arqblue diseño, ingeniería y construcción Spa.	99

14 CONCLUSIÓN:

En relación a lo expuesto en la presente Acta de Evaluación, esta Comisión Técnica evaluadora de la Licitación Pública N°45/2025, "**Conservación de viviendas adulto mayor 2025, agrupación Limarí" comunas de Ovalle y Combarbalá**", Región de Coquimbo, estima que la oferta presentada por el Contratista, ARQBLUE DISEÑO, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, obtiene la mejor ponderación, según se desprende del análisis realizado, dando cumplimiento además a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales que rigen la presente propuesta y recomienda adjudicar la Licitación Pública N°45/2025 al oferente

ARQBLUE DISEÑO, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, por un monto total de **$ 109.999.984**, en un plazo de **90 días corridos**.

CONSTANZA PEÑA
PRESIDENTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

MARIA SIERRA
SECRETARIO COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

ANDRÉS LABRA
INTEGRANTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

El Director que suscribe aprueba la propuesta indicada en la presente Acta de Selección.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR REGIONAL
SERVIU IV REGIÓN

V°B° DIRECTOR SERVIU
REGIÓN DE COQUIMBO

La Serena, jueves 03 de julio de 2025