Aprueba el resultado del Proceso de Calificación de Entidades Patrocinantes, período entre el 1° de julio 2025 al 30 de junio de 2026
ANTOFAGASTA, 02 octubre 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2414

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL Nº 1/19.653 de 2000; la Ley N° 19.880 sobre Bases Generales de los Procedimientos Administrativos; el D.S. N° 49 (V. y U.) del 2011 que aprueba el reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y sus modificaciones; el D.S. N° 27 que aprueba el reglamento de Mejoramiento de Viviendas y Barrios; la Resolución Nº 36 de 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de la toma de razón, y sus respectivas modificaciones; las facultades que confiere el D.L. Nº 1.305 de 1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; la Resolución Exenta RA 272/102/2026 de fecha 17 de septiembre de 2026, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me designa funcionaria de planta en calidad de suplente y el Decreto Exento RA N°272/102/2026 de fecha 17 de septiembre de 2026 que establece el orden de subrogación en el cargo de Director de SERVIU de la Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

a) La Resolución Exenta N° 2964 del 17 de mayo del 2018, que aprueba procedimiento de calificaciones a Entidades de Asistencia Técnica.

b) El oficio Ord. N° 777 del 11 de mayo 2026, que informa el inicio a contar del 01 de junio de 2026 del Periodo de Evaluación del proceso de calificaciones a Entidades de Asistencia Técnica, con proyectos en desarrollo entre el 2º semestre del año 2025 y el 1º semestre del año 20269.N° 427, DGPRT – DITEC.

c) La Resolución Exenta N° 1429 del 11 de junio 2026, que designa a funcionaria responsable del proceso de calificaciones 2026, de Entidades Patrocinantes, Región Antofagasta.

d) El Oficio ORD. N° 1596 del 11 de junio del 2026 de la Directora (s) SERVIU Región Antofagasta dirigido a Seremi de Vivienda y Urbanismo Región Antofagasta, informando nómina de Entidades Patrocinantes a calificar, Período 1° julio 2025 – 30 junio 2026, siendo estas las siguientes:

NOMBRE Y RUT ENTIDAD PATROCINANTE	N° Y FECHA RESOLUCIÓN C.R.A.T	CATEGORÍA
INMOBILIARIA D&M SPA RUT 76.055.515-0	REX N° 1152 del 24/10/2017	PRIMERA
SERVAN EIRL RUT 76.048.286-2	REX N° 189 del 20/03/2018	PRIMERA
GESTORA MÁS HOGAR LTDA. RUT 76.360.076-9	REX N° 485 del 11/07/2018	PRIMERA
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. RUT 76.204.260-6	REX N° 678 del 06/11/2019	PRIMERA
EBCO S.A. RUT 96.844.950-8	REX N° 679 del 06/11/2019	PRIMERA
NUEVO HOGAR S.A. RUT 99.572.900-8	REX N°740 del 21/11/2019	PRIMERA
AVALOS Y IBACACHE ARQ. SOCIALES LTDA RUT 76.308.849-9	REX Nº 903 DEL 08/08/2017	PRIMERA

IKONO ARQUITECTURA Y SERVICIOS EIRL RUT 76.740.540 - 5	REX N° 773 del 13/07/2017	SEGUNDA
BACH CONSULTORA SPA RUT 76.847.415-K	REX N° 613 del 29/08/2018	TERCERA
INNOVA P Y C GESTIÓN Y CONST. SPA RUT 77.054.917-5	REX N° 789 del 13/12/2019	TERCERA
PROYECTA LTDA. RUT 77.571.842-0	REX N° 217 del 30/05/2023	TERCERA

a) La Resolución Exenta N° 1568 del 01 de julio del 2026, que Designa integrantes de la Comisión Precalificadora y Calificadora del Proceso de Calificación de Entidades Patrocinante, período 1º julio 2025 – 30 junio 2026.

b) El Acta de fecha 14 de agosto del 2026, de la Constitución de la Comisión de Calificación a Entidades Patrocinante Programas DS N° 49 , período 2025-2026 SERVIU Región Antofagasta.

c) El Acta de fecha 14 de agosto del 2026, de la Constitución de la Comisión de Calificación a Entidades Patrocinante Programas DS N° 27 , período 2025-2026 SERVIU Región Antofagasta

d) Las Fichas de Precalificación de las Entidades Patrocinante con los respectivos folios, que señalan el período a evaluar de la prestación de los servicios de AT y sus respectivos proyectos, otorgando una precalificación final, de acuerdo con el siguiente detalle de cada área evaluada.

NOMBRE Y RUT **ENTIDAD PATROCINANTE**	**FOLIO FICHA** **PRE CALIFICACIÓN**	**ETAPA Nº 1** **ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA**	**ETAPA Nº 2** **ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS**	**ETAPA Nº 3** **GESTION LEGAL**	**ETAPA Nº 4** **GESTIÓN TECNICA Y ADMINISTRATIV**	**ETAPA Nº 5** **ACOMPAÑAMIEN TO SOCIAL DURANTE LA**	**ETAPA Nº 6** **ASESORÍA TÉCNICA Y SOCIAL PARA LA**	**RESULTADO FINAL** **PRECALIFICACIÓN**
INMOBILIARIA D&M SPA	202620010			76,85				**76,85**
GESTORA MÁS HOGAR LIMITADA	202620011	78,75	86,11	86,42	98	97,28		**89,31**
SERVAN EIRL	202620003	91,25	75,55		52,1	90		**77,22**
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	202620004	52,37	82,44					**67,40**
EBCO S.A.	202620005		53,33					**53,33**
NUEVO HOGAR S.A.	202620012				62	68,14		**65,07**
AVALOS Y IBACACHE ARQ. SOCIALES LTDA.	202620007	88,12	70,88		90	88		**84,25**
IKONO ARQUITECTURA Y SERVICIOS EIRL	202620008	88,75	81,44	48,71	80	88,42		**77,46**
BACH CONSULTORA SPA	202620006	93,5	90		90	87,85		**90,33**
INNOVA P Y C GESTIÓN Y CONST. SPA	202620009	91,87			90	93		**91,62**
PROYECTA LTDA.	202620002	93,12	73,88		90	92,85		**87,46**

e) Las Fichas de Calificación de las Entidades Patrocinante, con los respectivos folios, que señalan el período a evaluar de la prestación de los servicios de AT y sus respectivos proyectos, otorgando la comisión evaluadora una calificación final, de acuerdo con el siguiente detalle de cada área valorada:

NOMBRE Y RUT ENTIDAD PATROCINANTE	FOLIO FICHA CALIFICACIÓN	ETAPA Nº 1 ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA	ETAPA Nº 2 ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS	ETAPA Nº 3 GESTION LEGAL	ETAPA Nº 4 GESTIÓN TECNICA Y ADMINISTRATIVA	ETAPA Nº 5 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DURANTE LA	ETAPA Nº 6 ASESORÍA TÉCNICA Y SOCIAL PARA LA	RESULTADO FINAL CALIFICACIÓN
INMOBILIARIA D&M SPA	202620002			61				**61**
GESTORA MÁS HOGAR LIMITADA	202620006	90	86	86	98	97		**91,40**
SERVAN EIRL	202620005	91	75		52	90		**77**
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	202620001	52	82					**67**
EBCO S.A.	202620003		53					**53**
NUEVO HOGAR S.A.	202620004				60	68		**64**
AVALOS Y IBACACHE ARQ. SOCIALES LTDA	202620010	88	70		90	88		**84**
IKONO ARQUITECTURA Y SERVICIOS EIRL	202620007	88	79	48	80	88		**76,6**
BACH CONSULTORA SPA	202620011	93	90		90	87		**90**
INNOVA P Y C GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN SPA	202620008	91			90	93		**91,33**
PROYECTA LTDA.	202620009	93	73		90	92		**87**

RESOLUCIÓN:

I. **SE APRUEBAN** las calificaciones de las Entidades Patrocinantes autorizadas para desempeñarse en la Región de Antofagasta, de acuerdo con el resultado del Proceso de Calificación período 2023/2024, lo cual consta en las fichas de calificación de Entidades Patrocinante según los números de folio, como se detalla a continuación:

NOMBRE Y RUT ENTIDAD PATROCINANTE	FOLIO FICHA CALIFICACIÓN	RESULTADO FINAL CALIFICACIÓN	ESTADO CALIFICACIÓN
INMOBILIARIA D&M SPA	202620002	**61**	**ACEPTABLE**
GESTORA MÁS HOGAR LIMITADA	202620006	**91,40**	**BUENO**
SERVAN EIRL	202620005	**77**	**ACEPTABLE**
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	202620001	**67**	**ACEPTABLE**
EBCO S.A.	202620003	**53**	**ACEPTABLE**
NUEVO HOGAR S.A.	202620004	**64**	**ACEPTABLE**
AVALOS Y IBACACHE ARQ. SOCIALES LTDA	202620010	**84**	**BUENO**
IKONO ARQUITECTURA Y SERVICIOS EIRL	202620007	**76,6**	**ACEPTABLE**
BACH CONSULTORA SPA	202620011	**90**	**BUENO**
INNOVA P Y C GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN SPA	202620008	**91,33**	**BUENO**

PROYECTA LTDA.	202620009	**87**	**BUENO**

II. **NOTIFÍQUESE** a cada una de las Entidades Patrocinante mediante correo electrónico, el resultado de sus calificaciones, adjuntando copia digital de la presente Resolución Exenta y certificado de calificación, de acuerdo con el procedimiento de calificaciones a Entidades de Asistencia Técnica, aprobado por Resolución Exenta N° 2964 del 17 de mayo del 2018.

III. **INSTRÚYASE,** que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N° 2180 de fecha 7 de septiembre de 2026, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello los encargados del Departamento de técnico y construcciones deberán ingresarlo al portal www.documentos.minvu.cl, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

IV. **DÉJASE ESTABLECIDO** que la presente resolución exenta no afecta el presupuesto sectorial.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

BLANCA MORENO GUTIERREZ

DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

PCL/DMJ/MBS

DISTRIBUCIÓN:

- 1-DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE PROVEEDORES DITEC MINVU- SRA. VERENA MUÑOZ-SRA ELISABETH SIECH G
- 2.-DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMADAS-SEREMI MINVU SR ALFONSO LEGUNDA SATA
- 3-ENCARGADO DE ENTIDADES PATROCINANTES SEREMI MINVU SR. MARCO PIFFARDI A
- 4-DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- 5-DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN
- 6-DEPARTAMENTO JURÍDICO
- 7-ENCARGADO TRANSPARENCIA ACTIVA DPTO. TÉCNICO- SR.DAVID CORTÉS-SR. MAURICIO SÁNCHEZ
- 8-OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G

Firmado por Blanca Julia Moreno Gutiérrez Fecha firma: 02-10-2026 17:33:23

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 2414 Timbre: EAHLHFFHLAEAFKFH En: https://validoc.minvu.cl