

## Informe Final de las Actividades Realizadas

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Febrero
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Elizabeth Villa Salinas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.823.500	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.559.092
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Termino Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	532	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	Honorario a suma alzada		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

#### 1.- Informe en materia de recursos

- Enviar información de los recursos asignados en el mes respectivo al Departamento de Planificación de la División de Política Habitacional.

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

#### 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

- Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic). Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

- Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

#### 3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

#### 4.- Informes de procesos de pagos.

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

#### 5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

#### 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil



Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

#### Actividades Realizadas

### 1.- Informe en materia de recursos

Medio de verificación: Presentar copia de correo de envío de información.

Se realizaron los procesamientos de todas las asignaciones directas regulares enviadas por las regiones correspondientes al mes de febrero y se revisaron los recursos otorgados a esa fecha.

#### Claudia Villa Salinas

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** jueves, 6 de febrero de 2025 16:54  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Recursos Asignados a Enero 2025 con Asignaciones Directas  
**Datos adjuntos:** 2025 Control FRM\_En Elaboración.xlsx; Asignación Mensual para Planificación\_2025\_a Enero\_v1.xlsx; 2024 Control FRM.xlsx

Hola Francisca,

Adjunto Asignación de Recursos a Enero 2025 y Asignación de Recursos a 2024 considerando llamado de Magallanes en Trámite.

La ruta de los archivos es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\11 SEGUIMIENTO

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

### 2.- Informes de gestión, glosa y riesgos.

• Caracterización de los beneficiarios de AD cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 5 primeros días hábiles del mes siguiente al cierre que envía base o indicar donde se encuentra almacenada.

No corresponde a este Mes

• Informe de riesgos con estado de avance en el registro de las visitas en la plataforma cada tres meses (Mar/ Jun/ Sept/ Dic).

Medio de verificación: Presentar copia de correo enviado dentro de los 7 primeros días hábiles del mes siguiente respectivo, indicando estado de avance con porcentaje por región.

No corresponde a este Mes

### 3.- Informes periódicos del Programa.

- Informe de resumen de pago mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con la información el día 12 hábil de cada mes.

Nota: en anexo base de datos

---

#### Claudia Villa Salinas

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 18 de febrero de 2025 16:52  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Resumen de Pagos - Febrero 2025

Hola Fran,

Adjunto Resumen de Pagos del Mes de Febrero 2025.

La Ruta de acceso es:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\03\_PAGOS\2025\Resumen de Pagos

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

- Base de datos de contratos activos mensual.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

---

#### Claudia Villa Salinas

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 11 de febrero de 2025 16:26  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Contratos Activos Mensuales

Hola Fran,

Adjunto Link de los Contratos Activos Mensuales correspondientes al mes de Enero 2025

Link:

\\wvf-share\Programa\_subsidio\_de\_arriendo\$\03-Aplicación\2025

Saludos



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Actualizar consolidados de postulación selección y vigencia cada vez que se finalice un proceso de selección.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

### **Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 18 de febrero de 2025 17:04  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Consolidado Selección y Postulación

Hola Fran,

Ya se encuentran disponibles en la siguiente ruta los consolidados de postulación y selección del programa:

\\Atum\dph\Habita\Arriendo\00 CONSOLIDADO

Saludos,



**Claudia Villa S.**  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

### **4.- Informes de procesos de pagos.**

- Realizar las revisiones de nóminas del proceso de pago de subsidio mensual.

Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo

### **Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 18 de febrero de 2025 17:13  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Informes de Proceso de Pagos - Febrero 2025 - Nómina Rechazados  
**Datos adjuntos:** 02.- Nómina Rechazados\_Febrero25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual correspondientes al mes de Febrero 2025, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos Rechazados.

Se adjunta nómina.

Saludos,



**Claudia Villa S.**  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

- Elaborar nómina mensual de pagos que corresponda realizar en los casos de dueños de viviendas de fallecidos y otros similares, debidamente acreditados.

Medio de verificación: Presentar copia correo que envía nómina mensual.

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 18 de febrero de 2025 17:18  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos; María Angelica Ramirez Corvalan; Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** Informes de Proceso de Pagos - Fallecidos  
**Datos adjuntos:** 02.- Pago Fallecidos\_Febrero25.xlsx

Hola Francisca,

Revisadas las nóminas del proceso de pago de subsidio mensual, se ha realizado la elaboración de la nómina mensual de pagos que corresponde a los casos de dueños de viviendas de fallecidos.

Se adjunta nómina.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

Nota: en anexo base de datos

### **5.- Informes de respuestas a requerimientos extraordinarios o excepcionales**

Elaboración de bases de datos para responder a requerimientos por ley de transparencia o la elaboración de otro tipo de bases requeridas para el Programa.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta o indica la ruta de acceso a la información.

Plantilla SAIP 6288\_AP001T0006288\_DS52

**Claudia Villa Salinas**

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 4 de febrero de 2025 14:40  
**Para:** Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** RE: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006288 a DS52  
**Datos adjuntos:** Plantilla SAIP 6288\_AP001T0006288\_DS52.xlsx

Andrea,

Adjunto lo solicitado.

Saludos,

Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo División de Política Habitacional Ministerio de Vivienda y Urbanismo |  
Gobierno de Chile

-----Mensaje original-----

**De:** Andrea Morales Martinez <amoralesm@minvu.cl> Enviado el: jueves, 30 de enero de 2025 10:20  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: Derivación interna de solicitud de información AP001T0006288 a DS52

Clau, desde DIJUR solicitaron el siguiente formato para responder la solicitud.

Gracias!

Atte.-

Andrea Morales Martinez  
Analista Programa De Subsidio Arriendo de Vivienda | Depto. DPH Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno  
de Chile  
(T) +56 2 2901 2323  
amoralesm@minvu.cl

SAIP AP001T0006325

## Claudia Villa Salinas

---

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** martes, 4 de febrero de 2025 16:08  
**Para:** Andrea Morales Martinez  
**Asunto:** RE: Solicita información SAIP AP001T0006325  
**Datos adjuntos:** Respuesta Transparencia\_AP001T0006325.xlsx

Hola Andrea,

Adjunto lo solicitado.

Saludos,



Claudia Villa S.  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

---

**De:** Andrea Morales Martinez <amoralesm@minvu.cl>  
**Enviado el:** viernes, 31 de enero de 2025 12:12  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: Solicita información SAIP AP001T0006325

Claudia,

Favor atender esta solicitud de Transparencia:

Estimad@,  
Desde la Gerencia de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción necesitamos información sobre el número de viviendas "entregadas" bajo el Plan de Emergencia habitacional.  
De acuerdo al documento reportado mensualmente por el Ministerio (usualmente en la tercera diapositiva), tanto el reporte de viviendas DS 01 como el DS 49 adquisición provienen de un "Reporte SIGFE".  
Justamente, solicito el detalle de avance mensual de este reporte, desde el año 2022 hasta la actualidad, con información de viviendas entregadas bajo los dos programas/modalidades mencionadas (D.S. 49 adquisición y D.S. 1) y por región (o comuna si la información estuviera disponible).  
Además, solicito el detalle de las siguientes variables, si es posible por comuna (en su defecto, por región): i) Subsidios de arriendo permanentes para personas mayores y ii) operaciones cursadas con FOGAES.

### 6.- Informes de respuestas de transformación de datos en información útil

Proponer estrategias frente a distintos escenarios que se vayan dando (oferta y demanda o algún tipo de requerimiento de los SERVIU, etc.), que ayude al Programa de Subsidio de Arriendo para Vivienda.

Medio de verificación: Presentar copia de correo con solicitud y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información.

**Claudia Villa Salinas**

**De:** Claudia Villa Salinas  
**Enviado el:** jueves, 6 de febrero de 2025 17:36  
**Para:** Francisca Rojas Merino  
**CC:** Karen Rivera Campos  
**Asunto:** RE: Info Beneficiarios D552 RM  
**Datos adjuntos:** Subsidios DS 52 Vigentes a Enero25.xlsx

Hola Fran,

Cruce lo que nos respondió la DINFO hoy, y cree este archivo nuevo con los vigentes a Enero25, solo que en la información remitida todavía aparecen subsidios del 2014 y otros años posteriores como vigentes, siendo que por el tiempo del decreto no deberían estar vigentes.  
Con la información anterior (de Junio cuando preguntamos por los mismo) con Karen se mandaron a caducar hartos sin embargo deben haber quedado algunos rezagados (esa es mi única aprensión)

Si se requiere de forma urgente la información, es lo mejor que podemos obtener.

Saludos,



**Claudia Villa S.**  
Analista | Programa Subsidio de Arriendo  
División de Política Habitacional  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

**De:** Francisca Rojas Merino <frojasm@minvu.cl>  
**Enviado el:** Lunes, 3 de febrero de 2025 15:36  
**Para:** Claudia Villa Salinas <cvilla@minvu.cl>  
**CC:** Karen Rivera Campos <krivera@minvu.cl>; Claudia Castillo Cienfuegos <ccastillo@minvu.cl>  
**Asunto:** RV: Info Beneficiarios D552 RM  
**Importancia:** Alta

Estimada Claudia Villa,  
Por favor, buscar y enviar lo solicitado por Fernando en el correo de arrastre, se refiere a subsidios vigentes.

Atenta a tus comentarios,

## 7.- Informes sobre requerimientos estadísticos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, solicitados por la jefatura para situaciones especiales.

Medio de verificación: Presentar copia de correo por el que adjunta la información requerida y respuesta adjunta, o indicar la ruta de acceso a la información. Medio de verificación: Presentar informe de lo realizado con correos de respaldo.

Sin Requerimientos

### Observaciones

Mes de Febrero 2025

### Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **Jaime Riquelme Bravo**  
Cargo JEFE SUBROGANTE DEPARTAMENTO GESTIÓN HABITACIONAL

Firma   Firma Funcionario 

Lugar SANTIAGO Fecha 18/02/2025