INFORME EVALUACIÓN

LICITACIÓN PUBLICA N°712307-122-LE25

A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

DE : COMISIÓN EVALUADORA.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-122-LE25 "Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington, Nueva Toltén".**

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES

Se presentan al acto de apertura seis (6) oferentes a la **Licitación N°712307-122-LE25 "Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington, Nueva Toltén",** la cual considera contratar un profesional Arquitecto, Ingeniero Constructor o Constructor Civil, por un monto disponible de $9.500.000 por 150 días corridos (5 etapas).

Los siguientes oferentes se presentaron para la presente licitación:

N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Monto Ofertado	Plazo ofertado
1	AYF ASESORÍA CHILE SPA	77.149.089-1	$9.500.000	150 días corridos
2	Esteban Adolfo Besanilla Arias	16.808.484-6	$9.500.000	150 días corridos
3	Flavio Villegas Ceballos	17.725.045-7	$9.500.000	150 días corridos
4	Patricks Benítez Sanhueza	18.485.935-1	$9.500.000	150 días corridos
5	TRIBEM SPA	77.015.832-K	$9.500.000	150 días corridos
6	SG4 CONSULTORES. SERVICIOS, ASESORIAS Y DISEÑOS LIMITADA	13.809.104-K	$9.500.000	150 días corridos

En la revisión inicial de los antecedentes 5 de los oferentes cumplen con los requisitos solicitados motivo por el cual sus ofertas fueron aceptadas. Que el oferente Flavio Villegas Ceballos, no presenta su cedula de identidad la cual fue solicitada por el portal y al no responder dentro de los plazos establecidos por la plataforma, motivo por el cual queda fuera de bases.

En la siguiente imagen se muestra el Acta de apertura:

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS	Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington Nueva Toltén	Oferta Aceptada
.AYF ASESORÍA CHILE SPA	Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington Nueva Toltén	Oferta Aceptada
SG4 CONSULTORES	Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington Nueva Toltén	Oferta Rechazada : En Formulario A' indica que oferta como persona jurídica, en Formulario Oferta económica se identifica como persona natural.No coinciden. Monto ofertado es por un mes, debe ser monto total. Persona Jurídica no cuenta con registro de consultores del Minvu.
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington Nueva Toltén	Oferta Aceptada
TRIBEM SPA	PROPUESTA TRIBEM SpA.	Oferta Aceptada
Esteban Adolfo Besanilla Arias	Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington Nueva Toltén	Oferta Aceptada

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

En la siguiente tabla se da a conocer el análisis de la revisión de la documentación solicitada y los motivos que dejaron fuera de base a los oferentes:

			Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4	Oferta 5	Oferta 6
			AYF ASESORÍA CHILE SPA	Esteban Adolfo Besanilla Arias	Flavio Villegas Ceballos	Patricks Benítez Sanhueza	TRIBEM SPA	SG4 CONSULTORES. SERVICIOS, ASESORIAS Y DISEÑOS LIMITADA
		RUT	77.149.089-1	16.808.484-6	17.725.045-7	18.485.935-1	77.015.832-K	78.152.071-3
Documentos administrativos	Formulario de presentación_Anexo A		SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Carnet de identidad		SI	SI	No	SI	SI	SI
	Anexo B´_Declaración Jurada que no ha sido eliminado del RENAC		SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Curriculum Vitae		SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Certificado de Título de la carrera solicitada		SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Constructor Civil	SI, Ingeniero Constructor
	Requisito para la contratación: Inscripción en RENAC o Inscripción en Rubro: "Estudios de Administración"; Especialidad: "De Obras"; Códigos 2100, 2102 ó 2103 ; Categoría : 3° categoría o superior"		Res. Exenta N°424 del 02/09/2022 ratificada el 29/09/2022	No presenta certificado, pero se encuentra vigente en el Registro de Consultores Minvu	Si, Certificado de Inscripción Vigente N° 380550 de fecha 27/11/2025	Res. Exenta N°771 del 06/07/2023 ratificada el 21/08/2023	No presenta certificado, pero se encuentra vigente en el Registro de Consultores Minvu	Si, Certificado de Inscripción Vigente N° 380759 de fecha 30/11/2025
	Contrato vigente a la fecha de adjudicación al 12/12/2025		NO	NO	NO	NO	NO	NO
	Inscripción en Chileproveedores		SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Persona Jurídica no inscrita en	Identificación de socios (Persona Jurídica)	SI	No aplica	No aplica	No aplica	SI	No aplica
		Cédula Rut electrónica de la persona jurídica	SI	No aplica	No aplica	No aplica	SI	No aplica
		Identificación de socios (Persona Jurídica)	SI	No aplica	No aplica	No aplica	SI	No aplica
Documentos Técnicos	Propuesta metodológica (Presentación Power Point o PDF)		SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Certificados de experiencia (opcional)		SI	SI	NO	SI	SI	SI
Documentos Económicos	Formulario Oferta Económica		SI	SI	SI	SI	SI	SI
	Plazo Línea <=150 días		150	150	150	150	150	5 meses
	Presupuesto Línea <= $9.500.000		$ 9.500.000	$ 9.500.000	$ 9.500.000	$ 9.500.000	$ 9.400.000	$ 1.900.000
Requisitos Unión Temporal de Proveedores (UTP) (Art. 67 bis D.S. N° 250			No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Estado de la oferta			**Aceptada**	**Aceptada**	**Aceptada**	**Aceptada**	**Aceptada**	**Rechazada, no concuerdan los datos presentados en el formulario de presentación y el formulario económico**

Mediante correo electrónico se citó a rendición de prueba técnica el 04 diciembre del 2025. Cabe señalar que los oferentes Esteban Besanilla y AYF ASESORÍA CHILE SPA, no se presentaron a la Rendición de la prueba técnica, motivo por el cual quedan fuera de bases.

Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el DS N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

	712307-122-LE25									
N°	**Nombre oferente**	**Rut Oferente**	**Experiencia consultor (20%)**	**Experiencia en proyectos similares (20%)**	**Cumplimiento requisitos formales (5%)**	**Calificación registro consultores (30%)**	**Programa de Integridad (5%)**	**Prueba Técnica (20%)**	**Precio (10%)**	**Total**
1	Patricks Benítez Sanhueza	18.485.935-1	20,00	10,00	5,00	21,00	5,00	9,00	9,89	**79,89**
2	Tribem SPA	77.015.832-K	20,00	20,00	5,00	6,00	5,00	5,10	10,00	71,10

En las siguientes páginas se da a conocer el detalle del resultado obtenido por cada uno de los oferentes:

PATRICKS BENÍTEZ SANHUEZA:

POSTULANTE					
18.485.935-1	Patricks Benítez Sanhueza		Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
PROFESIÓN	Ingeniero Constructor				
Experiencia del Consultor			**20%**	**20**	**20**
0 meses	0 puntos		Certifica 5,6 años de experiencia general		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos				
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos				
Mayor a 2 año y menor o igual a 3 años	70 puntos				
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos				
Mayor a 5 años	100 puntos				
Puntuación Postulante	**100**				
Experiencia del Consultor en Proyectos Similares			**20%**	**20**	**10**
0 meses	0 puntos		Certifica 1,4 años de experiencia en proyectos de Espacios Públicos Y/O pavimentación.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos				
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos				
Mayor a 2 año y menor o igual a 3 años	70 puntos				
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos				
Mayor a 5 años	100 puntos				
Puntuación Postulante	**50**				
Cumplimiento Requisitos Formales			**5%**	**5**	**5**
Cumple	100 puntos				
No Cumple	0 puntos				
Puntuación Postulante	**100**				
Calificación Registro Consultores Minvu			**30%**	**30**	**21**
Sin Calificación y Registro Vigente	20 puntos		Registra un promedio de calificaciones de 96 puntos en el Renac para el año 2025		
Entre 0 y 74	0 puntos				
Entre 75 y 80	20 puntos				
Entre 80 y 90	30 puntos				
Entre 91 y 93	50 puntos				
Entre 94 y 96	70 puntos				
Entre 97 y 98	80 puntos				
99 puntos	90 puntos				
100 puntos	100 puntos				
Puntuación Postulante	**70**				
Prueba Técnica			**10%**	**10**	**9**
	90				
Ph: Programa de Integridad			**5%**	**5**	**5**
Posee un programa de integridad que sea conocido por su persona	100 puntos		Presenta Programa de Integridad		
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.	0 puntos				
	100				
Precio			**10%**	**10**	**9,89**
		Oferta Postulante / Oferta Menor			
Línea	1	$ 9.500.000 / $ 9.400.000	98,95		
TOTAL			**100%**	**100**	**79,89**

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 05-12-2025

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	PATRICK DOMINGO BENITEZ SANHUEZA
Rut	18.485.935-1
Rol	8069
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO

N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
991	07-03-2024 0:00:00	NORMALIZACION HOSPITAL LONQUIMAY	9	2100	Lonquimay	03-10-2024	96,00
						Promedio Calificación Anual 2024:	96,00

** Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. **

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

		Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias				
Certificado	**Obra**	**Fecha Inicio**	**Fecha de Término**	**Fecha Inicio**	**Fecha de Término**	**Total en Días**	**Experiencia Específica**	**Observaciones**
Constructora JOMAR SPA de fecha 15/09/2022	Residente de Obra	01-02-2021	30-09-2022			0	No	
Constructora JOMAR SPA de fecha 04/12/2020	Residente de Obra	01-10-2019	30-11-2020			0	No	
MARTABID de fecha 20/06/2023	Proyectos Habitaciones	10-10-2019	31-12-2022	10-10-2019	31-12-2022	1178	No	
MARTABID de fecha 20/06/2023	Proyectos Habitaciones	03-10-2018	31-12-2019	03-10-2018	09-10-2019	371	No	
N° 17309 del SERVIU Región de La Araucanía	REPAVIMENTACION CALLE RODRÍGUEZ Y EDMUNDO FAHRENKROG ETAPA 2, COMUNA DE LONQUIMAY	01-04-2024	28-10-2024	01-04-2024	28-10-2024	210	SI	
N° 15889 del SERVIU Región de La Araucanía	Normalización Y Mejoramiento De Rutas Peatonales, Región De La Araucanía. Comunas De Angol, Ercilla, Los Sauces	13-11-2024	05-09-2025	13-11-2024	05-09-2025	296	SI	
						0		

Resumen de experiencia	**General**	**Específica**
Fecha de Titulación	**18-05-2018**	
Total de experiencia en Años	**5,6**	**1,4**

TRIBEM SPA:

POSTULANTE						
77.015.832-K	Tribem SPA			Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
PROFESIÓN		Constructor Civil				
Experiencia del Consultor				**20%**	**20**	**20**
0 meses	0 puntos			Certifica 6,8 años de experiencia general		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos					
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos					
Mayor a 2 año y menor o igual a 3 años	70 puntos					
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos					
Mayor a 5 años	100 puntos					
Puntuación Postulante	**100**					
Experiencia del Consultor en Proyectos Similares				**20%**	**20**	**20**
0 meses	0 puntos			Certifica 5,2 años de experiencia en proyectos de Espacios Públicos Y/O pavimentación.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos					
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos					
Mayor a 2 año y menor o igual a 3 años	70 puntos					
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos					
Mayor a 5 años	100 puntos					
Puntuación Postulante	**100**					
Cumplimiento Requisitos Formales				**5%**	**5**	**5**
Cumple	100 puntos					
No Cumple	0 puntos					
Puntuación Postulante	**100**					
Calificación Registro Consultores Minvu				**30%**	**30**	**6**
Sin Calificación y Registro Vigente	20 puntos			No registra calificaciones en el Renac		
Entre 0 y 74	0 puntos					
Entre 75 y 80	20 puntos					
Entre 80 y 90	30 puntos					
Entre 91 y 93	50 puntos					
Entre 94 y 96	70 puntos					
Entre 97 y 98	80 puntos					
99 puntos	90 puntos					
100 puntos	100 puntos					
Puntuación Postulante	**20**					
Prueba Técnica				**10%**	**10**	**5,1**
	51					
Ph: Programa de Integridad				**5%**	**5**	**5**
Posee un programa de integridad que sea conocido por su persona	100 puntos			Presenta Programa de Integridad		
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.	0 puntos					
	100					
Precio				**10%**	**10**	**10,00**
		Oferta Postulante	Oferta Menor			
Línea	1	$ 9.400.000	$ 9.400.000	100,00		
TOTAL				**100%**	**100**	**71,10**

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 05-12-2025

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	TRIBEM SPA
Rut	77.015.832-K
Rol	8465
Región	REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
No se encontraron calificaciones							

** Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. **

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

		Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias				
Certificado	**Obra**	**Fecha Inicio**	**Fecha de Término**	**Fecha Inicio**	**Fecha de Término**	**Total en Días**	**Experiencia Específica**	**Observaciones**
Constructora Sauterel de fecha 31/03/2020	Administradora de obra	No especifica				0	No	
Constructora NOVATEC de fecha 09/2023	Construcción de conjuntos habitacionales	01-04-2012	30-04-2013	01-04-2012	30-04-2013	394	No	
Constructora Juan José Siles de fecha 08/2013	Proyectos de Pavimentación Participativa	01-02-2011	30-04-2012	01-02-2011	30-04-2012	454	SI	
Constructora ZIRKEL de fecha 09/2013	Loteo Habitacional	01-07-2010	31-12-2010	01-07-2010	31-12-2010	183	No	
N°44 Serviu Región Araucanía de fecha 23/01/2018	22 LL PPP Comunas de Pitrufquen y Gorbea					260	SI	
N°52 Serviu Región Araucanía de fecha 25/01/2018	Conservación vias Urbanas Región de la Araucanía					226	SI	
N°514 Serviu Región Araucanía de fecha 02/01/2019	23 LL PPP Comunas de Gorbea, Loncoche y Pitrufquen					120	SI	
N°513 Serviu Región	Construcción Parque	27-12-2016	30-09-2017	27-12-2016	30-09-2017	277	SI	
Araucanía de fecha	Costanera de Puerto	01-10-2017	02-01-2018	01-10-2017	02-01-2018	93	SI	
N°267 Serviu Región Araucanía de fecha 06/10/2014	Conservación vias Urbanas Región de la Araucanía	03-10-2013	01-06-2014	03-10-2013	01-06-2014	241	SI	
Socem de fecha 06/07/2018	Pavimentación Participativa comunas Gorbea, Loncoche y Villarrica	01-05-2013	30-09-2013			0	SI	Coincide con el certificado anterior
	Conservación Vias Urbanas Zona 6, comunas de Curarrehuee, Pucón, Villarrica, Loncoche Gorbea, Pitrufquen Teodoro Schmidt y Toltén	01-10-2013	31-07-2014			0	SI	Coincide con el certificado anterior
	Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra	01-10-2017	30-05-2018	01-10-2017	30-05-2018	241	SI	
						0		

Resumen de experiencia	**General**	**Específica**
Fecha de Titulación	**10-01-2007**	
Total de experiencia en Años	**6,8**	**5,2**

3. CONSIDERACIONES

- Que se presentaron seis (6) oferentes a la licitación, de los cuales 5 cumplieron con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que sus ofertas se consideran admisibles.
- Que el oferente Flavio Villegas Ceballos, no presenta su cedula de identidad la cual fue solicitada por el portal y al no responder dentro de los plazos establecidos por la plataforma, motivo por el cual queda fuera de bases.
- Se citó a rendición de prueba técnica a los oferentes para el día 04 de diciembre del 2025.
- Que los oferentes Esteban Besanilla y AYF ASESORÍA CHILE SPA, no se presentaron a la Rendición de la prueba técnica, motivo por el cual quedan fuera de bases.
- Que el consultor **Patricks Benítez Sanhueza, RUT: 18.485.935-1,** obtuvo un puntaje de **79,89 puntos**.

4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública **N° 712307-122-LE25 "Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington, Nueva Toltén",** la comisión ha concluido que:

PATRICKS BENÍTEZ SANHUEZA, RUT: 18.485.935-1 un monto ofertado de $9.500.000 y un plazo de 150 días corridos (equivalentes a 5 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **79,89** puntos de 100.

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de **"Consultoría Apoyo FTO Construcción Plaza Washington, Nueva Toltén"**, por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

Temuco, noviembre 24 del 2025

Firmado por Waleska Rios Sepúlveda Fecha firma: 10-12-2025 13:07:46
Firmado por Andrea Salas Merino Fecha firma: 10-12-2025 13:16:47
Firmado por MILTON MORAGA ASTUDILLO Fecha firma: 10-12-2025 13:18:40

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 54853 Timbre: UCFCAUKHPYLCY En: https://validoc.minvu.cl