



Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	ENERO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	MARCOS ELIAS FREDES OSES		
Monto Honorario Bruto del mes	\$ 1.873.804	Monto Honorario Líquido del mes	\$ 1.602.102
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminación Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En Trámite	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	
Agente Público	NO		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
a) Apoyar al/a la Directora/a SERVIU Región de Valparaíso en todas aquellas materias asociadas al Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.			
b) Trabajar junto al equipo de Reconstrucción en gestiones asociadas a levantamiento de demanda y canalización de soluciones específicas para dicho proceso.			
c) Apoyar en la coordinación entre la Subsecretaría de V. y U. y el SERVIU Región de Valparaíso, para abordar de manera ágil y oportuna las problemáticas y procedimientos asociados al Plan de Reconstrucción.			

Arquitecto prestador de servicios / Reconstrucción Viña del Mar – Dic.2022

Actividades Realizadas

- a) Encuentros y reuniones para subsanar observaciones y revisión de antecedentes Técnicos y Constructivos conforme a los requerimientos Normativos y Legales (Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y DS49-2011) con entidad patrocinante y beneficiarios. Levantamiento de información territorial para la actualización de insumos, levantamiento de puntos críticos y seguimiento de obras.
- 02 de enero: Apoyo técnico en encuentro con entidad Patrocinante externa, de las áreas afectadas por el incendio de Viña del Mar 2022; estado de los procesos y flujos. Se da cuenta de estados de avances respecto a la totalidad de casos, primero a atender constructivamente y calificación de proyectos en ServiU. Coordinación de flujos, con el objetivo de agilizar ingresos y revisión de proyectos DOM y ServiU: Se planifica la distribución de casos de damnificados, cronograma de hitos: Calificación SERVIU, Permiso de Obras DOM y seguimiento de obras. Entidad Patrocinante Jaime Aranda
- 03 de enero: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Constructor Pablo Barrera, arquitecto de oficina Vivienda Local: Camilo Cajigal y Sebastián Becerra (15 familias damnificadas vinculadas con profesionales independientes – RENAC), con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos y cumplidos a la fecha actual, estado del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación de beneficiarios y programación de próximos inicios de obras. Seguimiento al inicio de obras de beneficiario Francisco Vargas – Calle La Colina.
- 06 de enero: Visita a terreno de beneficiaria del Plan de reconstrucción de la quebrada siete hermanas, atendida por EP ServiU: María Carolina Navarro Navarro, en calle La Colina. Se programa Permiso en Dirección de Obras Municipales e inicio de obras.
- 08 de enero: Reunión de coordinación interna de procesos ServiU; EP ServiU – EP Municipal; Procesos de revisión de proyectos de vivienda tipo; arquitectura, costos y habilitación. Proyección de futuros ingresos y unificar criterios para la asignación presupuestarios y calificación de proyectos. Además de gestión y seguimiento de sus ingresos DOM, con el objetivo de agilizar permisos de edificación desarrollados por Entidad Patrocinante.
- 10 de enero: Visita a terreno de beneficiaria del Plan de reconstrucción de la quebrada siete hermanas, atendida por EP ServiU: María Carolina Navarro Navarro, en calle La Colina. Se programa Permiso en Dirección de Obras Municipales e inicio de obras.
- 13 de enero: Presentación del avance por profesionales competentes; Arquitecto Nicolas Araya Valle; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según normativa y procesos en Plataforma PAS; Modulo Técnico, Legal y Acompañamiento Social con el objetivo de calificación SERVIU. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar y revisión de avances de acompañamiento social.
- 14 de enero: Evaluación de conflictos, propuesta según normativa y procesos de reconstrucción para apelación de habilidad, caso particular de damnificado: Elizabeth Monsalve, Margarita Oliva y Camilo Estay. Se atiende a familia donde se explican proceso de reconstrucción de vivienda / regularización de lo existente. Familia Damnificada renuncia a soluciones habitacionales.
- 15 de enero: Atención presencial de damnificados de incendio en Quebrada 7 hermanas, en Viña del Mar el 22 de diciembre del 2022. Construcción en sitio propio, atendida en primera instancia por Jaime Aranda, profesional responsable.
- 16 de enero: Encuentro interno de EP ServiU; equipo reconstrucción y EP ServiU para la correcta planificación de próximas actividades y replanteo de los procesos. Reunión de coordinación y planificación de Procesos de Reconstrucción habitacional y urbano para la presentación con equipos involucrados en procesos de reconstrucción de Viña del Mar. Presentación de flujos, cronograma, hitos en la proyección de etapas, y desarrollo de plano explicativo del avance según territorio.
- 20 de enero: Visita a terreno de beneficiaria del Plan de reconstrucción de la quebrada siete hermanas, atendida por EP ServiU: Entrega de vivienda – EP privada Cristian Urrutia. Se entregan llaves además del procedimiento para realizar post venta de ser necesario.

-22 de enero: Revisión de procesos en Dirección de Obras Municipales.; evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según encuentro Técnico; priorización de casos. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras. Revisión de beneficiarios a vincular con profesional responsable y avances de revisión.

- 22 de enero: Reunión de seguimiento del Plan de reconstrucción quebrada siete hermanas, Viña del Mar. Comisión asesora Reducción del Riesgo y desastres y reconstrucción. Planilla de control y seguimiento de los procesos con el funcionario Andres Pereira Covarrubias. Actualización de planillas y programación de envío a nivel central.

b) Seguimiento de proyectos individuales en desarrollo constructivo de vivienda industrializada. Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades Patrocinante: Arquitecto Cristian Urrutia – Jaime Aranda y Vivienda Local. Evaluación de gestión y estrategias. Construcción de cronograma de procesos de obras y programación de próximos inicios de obras. Seguimiento de procesos de solicitud, socialización y traspaso de información a Entidad Patrocinante Externa.

c) Presentación de levantamiento y sistematización de información de procesos de reconstrucción. Planos arquitectónicos y urbanos, comunicación gráfica y apoyo en reunión de coordinación de procesos de reconstrucción sección vivienda, distribución de propietarios y allegados a atender, posibles apelaciones, habilidades e información para proyectos transversales, espacios por Unidad Vecinal y de ubicación de proyectos de carácter urbano (pavimentación parcela 15.1 – Forestal Sur). Material de apoyo para encuentro con entidades Patrocinante externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras, además de planificaciones de próximos hitos comunicacionales – presentación-.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Cargo



Firma

Firma Honorario

Lugar

Fecha

