



|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| V° B° Jefe Departamento Técnico                                        |
| <i>S. Diente</i>                                                       |
| <i>Este departamento respalda la propuesta de la Comisión Técnica.</i> |
| Fecha: <i>14/10/21</i>                                                 |

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA  
N° 03/2021 "CONSERVACION DE  
PARQUES ATACAMA, PARQUE  
PAIPOTE 1, COPIAPO".

MAT.: Informa resultado de evaluación  
de propuestas.

**INFORME TECNICO N°988/2021**

COPIAPÓ, 13 de octubre de 2021. -

A : JEFE DEPARTAMENTO TECNICO.

DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA

La Comisión Técnica, que suscribe, conforme lo sanciona la Orden de Servicio N° 116 de fecha 01 octubre 2021, ha procedido a efectuar la apertura de las ofertas presentadas a la Licitación Pública N° 03/2021, individualizada en REF., de acuerdo al Acta de Apertura fecha 04 octubre del 2021, informando a Ud. lo que se indica a continuación.

**1.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN**

|                  |   |                                                              |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------|
| NOMBRE           | : | "CONSERVACION DE PARQUES ATACAMA, PARQUE PAIPOTE 1, COPIAPO" |
| FINANCIAMIENTO   | : | Sectorial                                                    |
| MONTO DISPONIBLE | : | \$ 615.431.144.-                                             |
| PLAZO            | : | 180 DÍAS CORRIDOS.                                           |

**2.- OFERTAS PRESENTADAS**

|                          |   |                                                  |
|--------------------------|---|--------------------------------------------------|
| <b>2.1 OFERENTE N° 1</b> | : | Carlos Alberto Andrés Albistur Reyes E. I. R. L. |
| Rut                      | : | 76.346.498-9                                     |
| Monto                    | : | \$ 715.757.765.-                                 |
| Plazo ofertado           | : | 180 días corridos.                               |

|                         |   |                               |
|-------------------------|---|-------------------------------|
| <b>2.2 OFERENTE N°2</b> | : | Omar Antonio Antúnez Antúnez. |
| Rut                     | : | 10.827.544-8                  |
| Monto                   | : | \$ 669.863.383.-              |
| Plazo ofertado          | : | 180 días corridos.            |

**2.3 OFERENTE N°3** : INGEZA SPA.  
**Rut** : 76.377.857-6  
**Monto** : \$ 933.453.141.-  
**Plazo ofertado** : 150 días corridos.

**2.4 OFERENTE N°4** : SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA.  
**Rut** : 77.992.050-K  
**Monto** : \$ 697.352.864.-  
**Plazo ofertado** : 160 días corridos.

### 3. ANÁLISIS Y ESTUDIO

Revisados y analizados todos los antecedentes presentados por los 4 oferentes que se presentan a la licitación, se determina que todos los oferentes y sus respectivas propuestas cumplen con la entrega de la documentación solicitada, según se indica a continuación:

**3.1.-** En el caso del **Oferente N° 1, CONSTRUCTORA CARLOS ALBERTO ANDRÉS ALBISTUR REYES EIRL**, se observa lo siguiente:

Revisados los antecedentes y anexos físicos, de la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en los Formatos Tipo de Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, y Anexos Complementarios, aprobadas mediante Resolución Exenta N° 1261 de fecha 21/06/2021, se verifica lo indicado en el punto 13.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

Se verifica que el oferente cumple con los antecedentes solicitados y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

**3.2.-** En el caso del **Oferente N° 2, OMAR ANTONIO ANTÚNEZ ANTÚNEZ**, se observa lo siguiente:

Revisados los antecedentes y anexos físicos, de la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en los Formatos Tipo de Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, y Anexos Complementarios, aprobadas mediante Resolución Exenta N° 1261 de fecha 21/06/2021, se verifica lo indicado en el punto 13.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

Se verifica que el oferente cumple con los antecedentes solicitados y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

**3.3.-** En el caso del **Oferente N° 3, INGEZA**, se observa lo siguiente:

Revisados los antecedentes y anexos físicos, de la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en los Formatos Tipo de Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, y Anexos Complementarios, aprobadas mediante Resolución Exenta N° 1261 de fecha 21/06/2021, se verifica lo indicado en el punto 13.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

Se verifica que el oferente cumple con los antecedentes solicitados y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

**3.4.-** En el caso del **Oferente N° 4, SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA.**, se observa lo siguiente:

Revisados los antecedentes y anexos físicos, de la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en los Formatos Tipo de Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas, y Anexos Complementarios, aprobadas mediante Resolución Exenta N° 1261 de fecha 21/06/2021, se verifica lo indicado en el punto 13.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

Se verifica que el oferente cumple con los antecedentes solicitados y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

4.- EVALUACIÓN DE ANTECEDENTES

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas Especiales, planos y oferta económica presentada, de la licitación pública que se indica en el numeral 1 del presente informe, se consignan las siguientes propuestas validas:

4.1.- Oferente N° 2 : CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL

Monto : \$ 715.757.765.-  
Plazo ofertado : 180 días corridos.

4.2 OFERENTE N°2 : OMAR ANTONIO ANTÚNEZ ANTÚNEZ.

Monto : \$ 669.863.383.-  
Plazo ofertado : 180 días corridos.

4.3 OFERENTE N°3 : INGEZA SPA.

Monto : \$ 933.453.141.-  
Plazo ofertado : 150 días corridos.

4.4 OFERENTE N°4 : SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA.

Monto : \$ 697.352.864.-  
Plazo ofertado : 160 días corridos.

5.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Según lo dispuesto en el punto 14.- ADJUDICACION DE LA LICITACION, se adjudicará la licitación al contratista que obtenga el mayor puntaje PTO (Puntaje Total del Oferente)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| MONTO OFICIAL      | \$ 615.451.144.-  |
| PLAZO DE EJECUCION | 180 Días Corridos |

5.1 PROPUESTAS OFERENTES VALIDAS

| OFERENTE                                                 | MONTO            | PLAZO |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------|
| CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL.                             | \$ 715.757.765.- | 180   |
| OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ.                                    | \$669.863.383.-  | 180   |
| INGEZA SPA.                                              | \$933.453.141.-  | 150   |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA. | \$697.352.864.-  | 160   |

5.2 PUNTAJE POR MONTO DE LA OFERTA (PM) 60%

$$PM=100 - \frac{(\text{MONTO OFERTA QUE SE EVALUA} - \text{MONTO DE OFERTA MAS BAJA})}{\text{MONTO OFERTA MAS BAJA}} \times 100$$

OFERENTE 1: CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL

$$PM= 100- \frac{(715.757.765-669.863.383)}{669.863.383} \times 100 = 93,1$$

| OFERENTE                    | MONTO         | PM   |
|-----------------------------|---------------|------|
| CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL | \$715.757.765 | 93,1 |

**OFERENTE 2:** OMAR ANTONIO ANTÚNEZ ANTÚNEZ.

$$PM = 100 - \frac{(669.863.383 - 669.863.383)}{669.863.383} \times 100 = 100$$

| OFERENTE                     | MONTO         | PM  |
|------------------------------|---------------|-----|
| OMAR ANTONIO ANTÚNEZ ANTÚNEZ | \$669.863.383 | 100 |

**OFERENTE 3:** INGEZA SPA.

$$PM = 100 - \frac{(933.453.141 - 669.863.383)}{669.863.383} \times 100 = 60,6$$

| OFERENTE    | MONTO         | PM   |
|-------------|---------------|------|
| INGEZA SPA. | \$933.453.141 | 60,6 |

**OFERENTE 4:** SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA.

$$PM = 100 - \frac{(697.352.864 - 669.863.383)}{669.863.383} \times 100 = 95,8$$

| OFERENTE                                                 | MONTO         | PM   |
|----------------------------------------------------------|---------------|------|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA. | \$933.453.141 | 95,8 |

**5.3 PUNTAJE POR MONTO TRABAJOS SIMILARES (POS) 10%**

$$POS = 100 - \frac{(\text{MONTO TRABAJOS SIMILARES MAS ALTO} - \text{MONTO TRABAJOS SIMILARES QUE SE EVALÚA})}{\text{MONTO TRABAJOS SIMILARES MAS ALTO}} \times 100$$

| OFERENTE                                                 | MONTO EXPERINECIA  |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL.                             | \$ 2.995.318.707.- |
| OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ.                                    | \$ 0.-             |
| INGEZA SPA.                                              | \$1.195.483.032.-  |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA. | \$10.815.626.148.- |

**OFERENTE 1:** CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL

$$POS = 100 - \frac{(10.815.626.148 - 2.995.318.707)}{10.815.626.148} \times 100 = 26.6$$

| OFERENTE                    | MONTO         | POS  | FPE  |
|-----------------------------|---------------|------|------|
| CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL | 2.995.318.707 | 26.6 | 72.3 |

**OFERENTE 2:** OMAR ANTONIO ANTÚNEZ ANTÚNEZ.

$$POS = 100 - \frac{(10.815.626.148 - 0)}{10.815.626.148} \times 100 = 0$$

| OFERENTE                     | MONTO | POS |
|------------------------------|-------|-----|
| OMAR ANTONIO ANTÚNEZ ANTÚNEZ | 0     | 0   |

Obs: Oferente no acredita experiencia en trabajos similares por lo que se le otorga puntaje 0.

OFERENTE 3: INGEZA SPA.

$$POS= 100- \frac{(10.815.626.148-1.195.483.032)}{10.815.626.148} \times 100 = 11$$

| OFERENTE    | MONTO           | POS |
|-------------|-----------------|-----|
| INGEZA SPA. | \$1.195.483.032 | 11  |

OFERENTE 4: SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA.

$$POS= 100- \frac{(10.815.626.148-10.8185.626.148)}{10.815.626.148} \times 100 = 100$$

| OFERENTE                                                 | MONTO         | POS |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----|
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA. | \$933.453.141 | 100 |

5.4 PUNTAJE POR CALIFICACIÓN RENAC (PR) 15%

| PR = | Rango de calificación RENAC | Puntos |
|------|-----------------------------|--------|
|      | 100– 96 ptos.               | 100    |
|      | 95 – 90 ptos.               | 75     |
|      | 89 -87 ptos.                | 50     |
|      | < 87 ó no posee             | 0      |

| OFERENTE                                                 | PROMEDIO CALIFICACIÓN | PR  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL                              | 98                    | 100 |
| OMAR ANTUNEZ ANTUNEZ.                                    | 91                    | 75  |
| INGEZA SPA.                                              | 92.87                 | 75  |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA. | 96.85                 | 100 |

5.5 PUNTAJE POR PLAZO DE EJECUCCION (PP) 10%

$$PP = \frac{100 - (PLAZO OEFETENTE- PLAZO MAS BAJO)}{PLAZO MAS BAJO} \times 100$$

OFERENTE 1: CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL

$$PP= 100- \frac{(180-150)}{150} \times 100 = 80$$

OFERENTE 2: OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ

$$PP= 100- \frac{(180-150)}{150} \times 100 = 80$$

**OFERENTE 3: INGEZA SPA**

$$PP = \frac{100 - (150 - 150)}{150} \times 100 = 100$$

**OFERENTE 4: SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA.**

$$PP = \frac{100 - (160 - 150)}{150} \times 100 = 93.3$$

**5.6 PUNTAJE ACREDITAR POLÍTICA DE RRHH CON ENFOQUE DE GÉNERO (PG) 5%**

| OFERENTE                                                 | CONDICIÓN   |     | PG  |
|----------------------------------------------------------|-------------|-----|-----|
| CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL                              | SI ACREDITA | 100 | 100 |
| OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ.                                    | SI ACREDITA | 100 | 100 |
| INGEZA SPA.                                              | SI ACREDITA | 100 | 100 |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA. | SI ACREDITA | 100 | 100 |

**5.7 PUNTAJE TOTAL DE LOS OFERENTES:**

Oferente N° 1: **CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL**

$$PTO = 0.60 \times PM + 0.10 \times POS + 0.15 \times PR + 0.10 \times PP + 0.05 \times PG$$
$$0.60 \times (93.1) + 0.10 \times (26.6) + 0.15 \times (100) + 0.10(80) + 0.05 \times (100) = 86.52$$

Oferente N° 2: **OMAR ANTUNEZ ANTUNEZ**

$$PTO = 0.60 \times PM + 0.10 \times POS + 0.15 \times PR + 0.10 \times PP + 0.05 \times PG$$
$$0.60 \times (100) + 0.10 \times (0) + 0.15 \times (75) + 0.10(80) + 0.05 \times (100) = 84.25$$

Oferente N° 3: **INGEZA**

$$PTO = 0.60 \times PM + 0.10 \times POS + 0.15 \times PR + 0.10 \times PP + 0.05 \times PG$$
$$0.60 \times (60.6) + 0.10 \times (11) + 0.15 \times (75) + 0.10(100) + 0.05 \times (100) = 63.71$$

Oferente N° 4: **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA.**

$$PTO = 0.60 \times PM + 0.10 \times POS + 0.15 \times PR + 0.10 \times PP + 0.05 \times PG$$
$$0.60 \times (95.8) + 0.10 \times (100) + 0.15 \times (100) + 0.10(93.3) + 0.05 \times (100) = 96.81$$

**5.8 RESUMEN PUNTAJES OFERENTES:**

| OFERENTE                                                 | 0.60XPM | 0.10XPOS | 0.15XPR | 0.10 X PP | 0.05XPG | PTO   |
|----------------------------------------------------------|---------|----------|---------|-----------|---------|-------|
| CONSTRUCTORA CALBISTUR EIRL                              | 55.86   | 2.66     | 15.00   | 8.00      | 5.00    | 86.52 |
| OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ                                     | 60.00   | 0        | 11.25   | 8.00      | 5.00    | 84.25 |
| INGEZA                                                   | 36.36   | 1.1      | 11.25   | 10        | 5.00    | 63.71 |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA. | 57.48   | 10       | 15      | 9.33      | 5.00    | 96.81 |

**6.- PROPOSICIÓN**

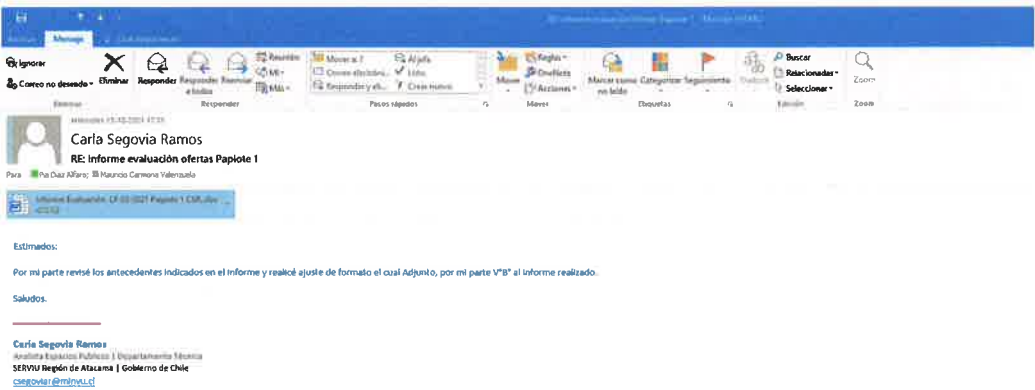
Como resultado de lo expuesto precedentemente, y revisado los antecedentes, la Comisión Técnica que suscribe propone adjudicar la Licitación Publica N° 03/2021 "CONSERVACION DE PARQUES ATACAMA, PARQUE PAIPOTE 1, COPIAPO", si no es otro su parecer, al Oferente SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SCOLA Y SCOLA LTDA, el cual cumple con los requisitos exigidos en

las Bases, tiene la capacidad económica necesaria y es el que obtiene mayor puntaje de evaluación de la oferta.

**VºBº REMOTO**  
Carla Segovia Ramos  
Área Espacios Públicos  
Presidenta - Comisión SERVIU

  
Mauricio Carmona Valenzuela  
Área Espacios Públicos  
Comisión SERVIU

  
Pia Diaz Alfaro  
Área Espacios Públicos  
Secretaria - Comisión SERVIU



LRD/CEV. -

- DISTRIBUCIÓN:
- Destinatario
  - Depto. Técnico.
  - Unidad de Espacios Públicos
  - Archivo