



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|-------------------|
| Mes | ABRIL | | |
| Año: | 2025 | | |
| Datos Personales | | | |
| Nombre y Apellidos | NELSON NICOLAS MORENO MORAGA | | |
| Monto Honorario Bruto Mensual | \$1.693.443 | Monto Honorario Líquido Mensual | \$1.447.894 |
| Fecha Inicio Asesoría | 02 ENERO 2025 | Fecha Termino Asesoría | 31 DICIEMBRE 2025 |
| Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 514 | Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 06 FEBRERO 2025 |
| Agente Público | No | | |

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- 1) Apoyar en tramitar operaciones de comodatos y enajenaciones en terrenos de propiedad SERVIU, colaborando además con la inspección del terreno, atención al comodatario y al solicitante según sea el caso, con la generación del expediente del terreno, obtención de las autorizaciones con la SEREMI MINVU, confección de contrato y de la resolución de aprobación respectiva.
- 2) Colaborar con la tramitación de la documentación relacionada con dominio de terrenos SERVIU V en los Conservadores de Bienes Raíces, Municipalidades, Notarías y en Servicio de Impuestos Internos (SII), incluyendo además otros trámites de interés para el Servicio.
- 3) Colaborar con la pronta respuesta a la correspondencia que diga relación con materias de competencia de la Oficina de Gestión de Suelos y del Servicio.
- 4) Atención de público interno y externo.
- 5) Apoyar el ingreso de información y la actualización de datos, en las plataformas MINVU y SERVIU, particularmente en el Sistema de Información de Bienes Inmuebles (SIBIS).

Actividades Realizadas

- 1) Colaboración y apoyo en la gestión jurídica de tramitación de contratos de comodatos de SECPLA Valparaíso seguimiento marzo-abril, Junta de Vecinos Villa El Olivar Norte tramitación marzo-abril, firma comodato Club Deportivo Villa Independencia marzo-abril, Club del Adulto Mayor Las Maravillas tramitación marzo-abril, Escala Peulla Municipalidad de Valparaíso cierre marzo-abril, Club Deportivo El Ocaso tramitación marzo-abril, Club Deportivo Los Copihues de Valparaíso seguimiento marzo-abril, tramitación comodato Club de Patinaje Viña del Mar marzo-abril.
- 2) Apoyo en la redacción y tramitación de transferencias de inmuebles de propiedad de Serviu V Región, solicitado por la Municipalidad de Algarrobo marzo-abril, I. Municipalidad de Viña del Mar seguimiento marzo-abril, I. Municipalidad de La Calera seguimiento marzo-abril e I. Municipalidad de Los Andes seguimiento marzo-abril, en tramitación ante notario del polígono solicitado.
- 3) Colaborar en la tramitación de solicitud de documentos en el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso de Certificados de dominio vigente de terrenos propiedad de Serviu a solicitud de regularizaciones requeridas por Seremi Bs. Nacionales y de funcionarios de la oficina, Conservador de Bienes raíces de Quilpué, San Antonio, Viña del Mar, Villa Alemana, La Calera, Quillota y Valparaíso marzo-abril.
- 4) Realizar seguimiento y fiscalización de los contratos de comodatos vigentes en Viña del Mar, La Calera, Quilpué, Nogales, Quillota, San Antonio, Limache y Valparaíso mes marzo-abril. En estado de tramitación y aquellos que están por vencer el plazo, así como de solicitud de nuevos comodatos.
- 5) Desarrollar un contacto constante con los solicitantes de contratos de comodatos y transferencias de tal forma de mantenerlos informados del estado de tramitación de su solicitud, tanto a I. Municipalidad de Viña del Mar, I. Municipalidad de Valparaíso, I. Municipalidad de La Calera, I. Municipalidad de Casablanca, I. Municipalidad de Los Andes, I. Municipalidad de Algarrobo, correspondiente al seguimiento y tramitación mes marzo-abril.

Observaciones NO

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

| | |
|--------|---|
| Nombre | LUZ MARÍA PÉREZ VALENZUELA |
| Cargo | JEFA OFICINA GESTIÓN DE SUELO SERVIU VALPARAÍSO |



Firma



Firma Honorario

| | | | |
|-------|-------------------|-------|------------------|
| Lugar | VALPARAISO, CHILE | Fecha | 16 DE ABRIL 2025 |
|-------|-------------------|-------|------------------|