



ACTA DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN PÚBLICA N°10/2024 "CONSTRUCCIÓN PLAZA SAN LORENZO DEL BORO, COMUNA ALTO HOSPICIO- ETAPA DISEÑO" Código BIP 40033310-0

En Iquique, con fecha **29 de mayo de 2024**, de acuerdo a lo establecido en el punto N°10 de las Bases Administrativas, aprobadas por Resolución Exenta N°297 de fecha 12 de abril de 2024, se constituye y reúne la Comisión evaluadora, integrada por los siguientes funcionarios (as):

PRESIDENTE COMISIÓN : SRTA. YICELA PAUCAY ROQUE
INTEGRANTE COMISIÓN: SRTA. MARITZA ESTICA ALACHE
INTEGRANTE COMISIÓN: SR. ESTEBÁN REALPE COSSIO

Para efectos de cumplir con lo dispuesto en el artículo 37 del Reglamento de la ley N° 19.886, los integrantes de la presente Comisión Evaluadora declaran bajo juramento que no le afectan conflictos de interés de ninguna especie, que los inhabiliten o hagan incompatible su participación en el presente procedimiento.

I. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA:

Las bases de la licitación materia de esta acta fueron aprobadas por Resolución Exenta N°297 de fecha 12 de abril de 2024.

El llamado respectivo fue publicado en el portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID N° 6-8-LP24.

- **MONTO DE LA PROPUESTA:**

Monto disponible para contrato: \$78.500.000.-

- **FINANCIAMIENTO:**

Según disponibilidad presupuestaria por año, del subtítulo 31, ítem 02, asignación 002 "Consultorías", Resolución N° 98 de fecha 08 de febrero de 2024, del Ministerio de Hacienda, con toma de razón el 07 de marzo de 2024, que identifica y modifica iniciativa(s) de inversión en el presupuesto del sector público entre los cuales, se incorpora la iniciativa de inversión "**CONSTRUCCIÓN PLAZA SAN LORENZO DEL BORO, COMUNA ALTO HOSPICIO-ETAPA DISEÑO**", Código BIP 40033310-0.

- **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO:**

220 días corridos, según lo indican las Bases Administrativas.

II. ACLARACIONES Y FORO PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Se formularon aclaraciones de oficio por parte de SERVIU, emitidas durante el proceso de licitación, las que fueron informadas a través del portal www.mercadopublico.cl en los plazos establecidos en el calendario de licitación ID 6-8-LP24, por lo que formarán parte integrante de la licitación y contrato, entendiéndose conocidas por los oferentes.

1. Aclaración N°1 de fecha 23 de abril de 2024.
2. Aclaración N°2 de fecha 24 de abril de 2024.

III. OFERTAS RECIBIDAS SEGÚN ACTA DE ADMISIBILIDAD

- a) En base a la conclusión plasmada en el Acta de Admisibilidad de las Ofertas, los consultores **ELITIT ARQUITECTOS LIMITADA, ÉTNICA ARQUITECTOS SPA., REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA., SOC. PINTO-PIZARRO ARQUITECTOS SPA. e Y.C. ARQUITECTURA**, cumplen con las formalidades solicitados en el punto N°9 de las Bases Administrativas.
- b) En el caso de la UTP – **ARCHIPIELAGO + TERRITORIAL**, no ingresa la "Metodología", solicitada en el punto 9.4 Documentos adicionales del Anexo complementario de las Bases Administrativas. Debido a que la falta no recae en un documento esencial de la propuesta (Punto 12. de las B.A.) se solicitó vía foro inverso adjuntar el documento faltante, por lo tanto, se aplicará el descuento que corresponda según los criterios de evaluación.

IV. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS ACEPTADAS Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Por lo anterior los oferentes **ELITIT ARQUITECTOS LIMITADA, ÉTNICA ARQUITECTOS SPA., REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA., SOC. PINTO-PIZARRO ARQUITECTOS SPA., Y.C. ARQUITECTURA y UTP – ARCHIPIELAGO +TERRITORIAL** pasan a la presente etapa de evaluación de sus propuestas.

1) OBSERVACIONES

a) Es necesario señalar que a través de Aclaración N°2 de fecha 24 de abril de 2024, ingresada a la ficha de licitación vía mercado público, se realiza modificación en las condiciones de experiencia solicitada para cada profesional propuesto, quedando de la siguiente manera:

Cantidad Mínima	Cargo	Título Profesional	Experiencia Mínima	Tareas
1	Jefe(a) equipo consultor	Arquitecto	10 años en estudio o diseños de Espacios Públicos, tales como plazas, Parque, Paseos Peatonales, etc.	Responsable de coordinar el desarrollo del diseño del proyecto y a todos los profesionales y especialidades del contrato.
1	Profesional Arquitecto	Arquitecto	5 años en estudio o diseños de Espacios Públicos, tales como Plazas, Parque, Paseos Peatonales, etc.	Responsable de diseño del proyecto de arquitectura.
1	Profesional diseño ingeniería	Ingeniero Civil	5 años en estudio o diseños de estructuras.	Responsable de proyecto de ingeniería estructural.
1	Profesional Eléctrico	Ing. Civil Eléctrico.	5 años de experiencia en proyectos eléctricos de espacios públicos.	Responsable de proyecto Eléctrico
1	Profesional diseño Riego, pavimentación e instalaciones sanitarias.	Ing. Civil o Constructor Civil	5 años en diseños proyectos de pavimentación y proyectos de riego. Experiencia en proyectos de agua potable y alcantarillado.	Responsable del proyecto de Pavimentación y proyecto de Riego. Responsable proyecto de Agua Potable y Alcantarillado.
1	Profesional Arquitecto especialidad Paisajista	Arquitecto o Ecólogo Paisajista	5 años en estudios o diseños de paisajismo, preferentemente con especialidad en vegetación de la zona norte.	Responsable del proyecto de Paisajismo.
1	Profesional Topografía	Topógrafo	5 años en proyectos de Topografía.	Responsable del levantamiento topográfico del terreno existente.
1	Apoyo Administrativo	Licencia de Enseñanza Media o equivalente	5 años en proyectos de espacios públicos u otro tipo de proyecto en el cual haya tenido que brindar asistencia operativa y administrativa.	Responsable administrativo.
2	Profesional Social	Sociólogo o Trabajador Social	5 años en proyectos de espacios públicos con Participación Ciudadana.	Responsable Participación Ciudadana.
1	Apoyo Técnico	Dibujante Técnico	5 años en estudios y/o en proyectos urbanos.	Responsable del Dibujo Técnico del proyecto

b) En relación a la tabla precedente, se verifica que los oferentes **ÉTNICA ARQUITECTOS SPA.**, **PINTO-PIZARRO ARQUITECTOS SPA.** y **REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA.**, ofertan un profesional distinto a lo solicitado:

Oferente	Profesional Ofertada	Nombre del profesional
ÉTNICA ARQUITECTOS SPA	Psicólogo	Jean Videla Rivera
PINTO-PIZARRO ARQUITECTOS SPA.	Antropóloga	Yahela Espinoza
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA.	Cientista Político c/Especialización en Relaciones Internacionales	Sofía Larrazabal Bustamante

c) Con motivo de lo anterior y considerando lo que señalan las bases de licitación en su punto 9. Contenido oferta, ítem 9.2 Antecedentes técnicos:

"La oferta deberá considerar la presentación del equipo de trabajo acorde a lo establecido en las Bases Técnicas, el no cumplir con los requisitos exigidos, será causal para declarar fuera de bases la oferta y no proseguir con su evaluación".

Los oferentes **ÉTNICA ARQUITECTOS SPA.**, **PINTO-PIZARRO ARQUITECTOS SPA.** y **REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LTDA.**, serán excluidos de la evaluación y son declarados Fuera de Bases.

d) Para efectos de ponderar el criterio de "Oferta Económica" de las ofertas recibidas, éstas se ordenarán de menor a mayor, siendo el **Oferente ELTIT ARQUITECTOS LIMITADA, la menor oferta económica.**

N°	NOMBRE OFERENTE	PRECIO (\$)
01	ELTIT ARQUITECTOS LIMITADA	\$72.500.000.- Factura exenta.
02	UTP – ARCHIPIELAGO +TERRITORIAL	\$76.500.000.- Exento de IVA
03	Y.C. ARQUITECTURA	\$77.700.000.- IVA Incluido

2) CRITERIOS DE EVALUACIÓN (ANEXO A- 08).

RESUMEN DE CRITERIOS				% Ponderado	Consultor 1	Consultor 2	Consultor 3
A.	PROPUESTA ECONOMICA			10			
B.	CUMPLIMIENTO FORMALIDADES			5			
C.	METODOLOGÍA			10			
D.	EXPERIENCIA CONSULTOR (A)			30			
E.	EXPERIENCIA EQUIPO PROFESIONAL	Cargo	Profesional	%	45		
		Jefe (a) equipo consultor	Arquitecto	8			
		Profesional Arquitecto	Arquitecto	7			
		Profesional diseño Ingeniería	Ingeniero Civil	3			
		Profesional Eléctrico	Ingeniero Civil Eléctrico	3			
		Profesional diseño Riego, pavimentación e instalaciones sanitarias	Ingeniero Civil o Constructor Civil	3			
		Profesional Arquitecto especialidad Paisajista	Arquitecto	7			
		Profesional Topógrafo	Topógrafo	3			
		Profesional Social 1	Sociólogo o Trabajador Social	4			
		Profesional Social 2		4			
		Apoyo Técnico	Dibujante técnico	1,5			
		Apoyo Administrativo		1,5			
		TOTAL					

3) ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

OFERENTE N°1 : ELTIT ARQUITECTOS LIMITADA RUT:77.570.478-K

A. PROPUESTA ECONÓMICA (10%):

Según lo declarado en Anexo A-07 Formulario Oferta económica y el Comprobante de Ingreso de su Oferta, el valor de la Oferta recibida es de \$72.500.000.-Factura Exenta, siendo la Oferta de menor valor en relación a las demás ofertas.

Fórmula	Valor de la menor Oferta / Valor de la Oferta en Evaluación x 100 x %
----------------	---

$$O.E. = ((\$72.500.000 / \$72.500.000) \times 100) \times 10\% = 10 \text{ Puntos.}$$

B. CUMPLIMIENTO FORMALIDADES (5%):

Según Acta de admisibilidad de las ofertas, el Oferente obtiene un puntaje de **5 puntos**, porque da "Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases".

Sub-factores de Evaluación	Puntaje	Oferente
Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases.	100	5
No entrega todos los antecedentes exigidos pero los entrega a través del foro inverso posteriormente. Aplica también para los documentos mal emitidos.	50	
No entrega todos los antecedentes ni tampoco responde a la solicitud del foro inverso.	0	
TOTAL		5

C. METODOLOGÍA

COMPONENTES A EVALUAR	CATEGORÍAS	PUNTOS	FÓRMULA	PUNTAJE
a) METODOLOGÍA DE TRABAJO	cumple	40	(40+30+20+10) x 0.10%	10
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
b) OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS	cumple	30		
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
c) RESULTADOS ESPERADOS	cumple	20		
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
d) Plan de trabajo y Carta Gantt	cumple	10		
	cumple incompleto	5		
	no cumple	0		

Parámetros de evaluación según bases Técnicas:

Ítem	Descripción de las consideraciones según bases técnicas	ELTIT ARQ.	
		CUMPLE	
		SI	NO
Metodología de trabajo	Participación ciudadana, de la cual se basará la propuesta de diseño.	x	
	Resumen o diagrama que explique conceptualmente el enfoque utilizado para lograr los productos del Proyecto.	x	
	Cronograma detallado de actividades y tareas para lograr los objetivos y productos del Proyecto, indicando para cada especialidad, la actividad a realizar, diferenciadas por tipo de profesional, como también aquellas tareas que pueden ser de responsabilidad del Consultor, de la Contraparte o de ambas	x	
OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICO (Partido general)	Mejorar accesos y propender a que las circulaciones respondan a la Accesibilidad Universal en la totalidad de su recorrido	x	
	Proyectar sombreaderos y generar sombra en el lugar para un adecuado confort térmico en las personas	x	
	Mejorar y aumentar los espacios de permanencia y estar generando sombra	x	
	Otorgar con el diseño áreas de recorridos, manteniendo las características del entorno	x	
	Generar zonas de recreación y esparcimiento seguras y bien implementadas	x	
	Dotar al sector de equipamiento, iluminación, mobiliario urbano, entre otros, de manera de transformarlo en un espacio público confortable	x	
RESULTADOS ESPERADOS	Proyectar un espacio público que incorpore todos los aspectos sobre accesibilidad universal, vida saludable y seguridad ciudadana, en su diseño espacial pavimentos, mobiliario urbano, juegos infantiles, etc	x	
	El diseño deberá contemplar todas las obras necesarias para obtener el máximo de eficiencia y calidad, desarrollando un diseño que capture las características propias del lugar	x	
	El proceso deberá ser abordado incorporando procesos de participación ciudadana, que convoquen el máximo de interés local, de acuerdo a lo indicado en Bases Técnicas.	x	
PLAN DE TRABAJO Y CARTA GANTT		x	

D. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL CONSULTOR (A) (30%)

Sub-factores de evaluación							Puntaje	ELTIT LTDA.
M2 Proyectos similares 15%	Nº	Nombre contrato	Mandante	Labores realizadas	M2	Mayor a 6.001 m2	100	15
	1	Mejoramiento espacio deportivo, parque Lineal PEGV.	Municipalidad de La Granja	Etapas diseño, arquitectura, paisajismo/Esp.	821	Entre 4.001 y 6.000 m2	80	
	2	Proy. Parcelación Lomas de Peña Blanca Oriente	Desarrollo Nativo SPA.	Diseño Paisajismo y Urbanización	12.222	Entre 2.001 y 4.000 m2	50	
	3	Urbanización ciencias básicas, Esp. Paisajismo	U. Católica del Maule	Paisajismo, riego, mobiliario, equipamiento y señalética.	6.318	Menor a 2.600 m2	20	
					TOTAL M2 ACREDITADO	19.361	No acredita o no tiene	0
Experiencia Sector Privado/Público (en proyectos similares) 10%	Público: Municipalidad de la Granja; Privado: Consultora Desarrollo Nativo SPA., U. Católica del Maule.					Privado	50	10
						Servicios públicos	50	
						No acredita o no tiene	0	
Rubro 5%	Según Certificado Nº34824 de fecha 30.04.2024 del RENAC Región de Valparaíso, Rubro Estudios de Proyectos, 1704 en 1º Categoría.					1º Categoría (Según D.S. 135 MINVU)	100	5
						2º Categoría (Según D.S. 135 MINVU)	80	
							TOTAL	30

E. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL PROFESIONAL (45%)

Nº	Jefe Encargado	ANA ELTIT MANSILLA
01	Título	Arquitecto, Universidad de Valparaíso, 2002.
	Experiencia.	1)Diseño construcción Boulevard Calle Fresia, Pucón, Araucanía, 2) Proy. Parque inundable La Aguada, San Joaquín, San Miguel y Pedro Aguirre cerda, Santiago, 3) Diseño Mejoramiento Plaza de Armas, cunco, Región Araucanía, 4) Parque inundable La Aguada, Sector estación Metro Franklin, Santiago, 5)Mejoramiento espacios públicos entorno Ascensor Polanco, diseño, 6) Diseño de Arquitectura, Paisajismo y especialidades, Plaza Guarello, san Bernardo, 7) Mejoramiento Plaza Mirador Cementerio, Cerro Macaya, Quillota, 8) Proy. Antofagasta Caminable, Creo Antofagasta, 9) Diseño Espacio Público Los Nogales, 10)Diseño mejoramiento Espacio deportivo Parque lineal P.E.G.V. 11) Urbanización ciencias Básicas/especialidad paisajismo.
	Labores realizadas	Arquitecto Jefe de Proyectos, arquitecto consultor de especialidades.
	Especialización	Curso: 1) Práctico Metodología BIM, 2017, Derecho Urbanístico frente al desarrollo de proyectos, 2023, 2) Derecho urbanístico en Chile, 3) Ejecución de proyectos inmobiliarios en zonas rurales, 4) Congreso Accesibilidad Universal Ciudad para todos, XXIV Congreso Nacional de Arquitectos, 2016.
Nº	Prof. Arquitecto	ANA ELTIT MANSILLA
02	Título	Arquitecto, Universidad de Valparaíso, 2002.
	Experiencia	1)Diseño construcción Boulevard Calle Fresia, Pucón, Araucanía, 2) Proy. Parque inundable La Aguada, San Joaquín, San Miguel y Pedro Aguirre cerda, Santiago, 3) Diseño Mejoramiento Plaza de Armas, cunco, Región Araucanía, 4) Parque inundable La Aguada, Sector estación Metro Franklin, Santiago, 5)Mejoramiento espacios públicos entorno Ascensor Polanco, diseño, 6) Diseño de Arquitectura, Paisajismo y especialidades, Plaza Guarello, san Bernardo, 7) Mejoramiento Plaza Mirador Cementerio,

		Cerro Macaya, Quillota, 8) Proy. Antofagasta Caminable, Creo Antofagasta, 9) Diseño Espacio Público Los Nogales, 10) Diseño mejoramiento Espacio deportivo Parque lineal P.E.G.V. 11) Urbanización ciencias Básicas/especialidad paisajismo.
	Labores realizadas	Arquitecto Jefe de Proyectos, Encargado de consultoría de Paisajismo, Diseño y Estudios de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades.
	Especialización	Curso: 1) Práctico Metodología BIM, 2017, Derecho Urbanístico frente al desarrollo de proyectos, 2023, 2) Derecho urbanístico en Chile, 3) Ejecución de proyectos inmobiliarios en zonas rurales, 4) Congreso Accesibilidad Universal Ciudad para todos, XXIV Congreso Nacional de Arquitectos, 2016.
Nº	Prof. Diseño Ing.	HUGO SANTIBÁÑEZ OSORIO
03	Título	Ingeniero Civil, Universidad Técnico Federico Sta. María, 2008.
	Experiencia	1) Permiso aprobado de modificación de proyecto propiedad SERVIU Valparaíso, 2) Permiso aprobado Obra nueva edificio de Oficinas, dos niveles, Quilicura, Santiago, 3) Permiso aprobado Obra nueva Equipamiento Social, un nivel, Sede los Pimientos, la Calera, 4) Permiso aprobado Obra nueva Junta de vecinos Villa Pablo Neruda 1, La Calera, 5) Permiso edificación, Ampliación Colegio Siglo XXI, Baños, bodega y Sala, dos niveles, Valparaíso, 6) Contrato para recepción estructural Salón Multiuso, Municipalidad de Olmué, 7) Inspección estructural CAP IPS, Quinta Región. Obs: El oferente presenta "Certificado de experiencia del profesional", en su calidad de empleador, pero no acredita que dicho profesional participó en los proyectos que indica, como boleta de honorarios, u otros, por lo tanto, esos no fueron contabilizados.
	Labores realizadas	Revisor del proyecto de Cálculo estructural, Recepción Sello de fundación y verificación estructural de infraestructura, Projectista de cálculo sanitario, pavimentación y aguas lluvias.
	Especialización	No presenta.
Nº	Prof. Eléctrico	ITALO PEÑA VICENCIO
04	Título	Ingeniero en Electricidad c/ mención en Proyectos de Instalaciones Eléctricas, Instituto Profesional Instituto Nacional de Capacitación Profesional INACAP, 2004, Licencia SEC, Clase A.
	Experiencia	1) Diseño - Construcción Parque Humedal El Culebrón, Coquimbo, 2) Plaza Pedro de Valdivia y Plaza Chile, Valdivia 3) Diseño Eléctrico Mejoramiento Espacios Públicos Av. Carlos Ibáñez, Linares, 4) Diseño Eléctrico Mejoramiento Av. Empedrado, Maule, 5) Diseño Eléctrico Plaza de Armas y pasarela, San Antonio, 6) Diseño Plaza libertad, Melipilla 7) Mejoramiento Espacios Públicos centro urbano de Cabildo, 8) Diseño Eléctrico Plaza Guarello, 9) Diseño Eléctrico Proy. Construcción Parque Oriente, Rengo, 10) Diseño Eléctrico proy. Remodelación Plaza de Armas de Quintero.
	Labores realizadas	Ingeniero proyectista Instalaciones eléctricas y de Iluminación, diseños mejoramientos de espacios públicos.
	Especialización	Diplomado: "Administración y dirección de proyectos", U. Católica de Chile, Facultad de ingeniería, 2008. Cursos: "Eficiencia energética en establecimientos Asistenciales", IDIEM Energía-Universidad de Chile, "Evaluación de cortacircuitos en Instalaciones BT", "Fundamentos para corregir el factor potencia", "Ahorro de energía", Soluciones eléctricas para recintos hospitalarios", entre otros, 2011, BBCINO - Grupo Legrand.
Nº	Prof. Diseño Riego, pavimentación e Inst. Sanitarias	MARTÍN VILLALOBOS PINO
05	Título	Ingeniero Civil, Universidad Técnico Federico Sta. María, 2004.
	Experiencia	1) Diseño Mejoramiento espacio público Humedal El Loto, Llanquihue, 2) Diseño Reposición Plaza de los Héroes, Píñufquen, 3) Estudio de pre-inversión y proy. Arquitectura Parque Costanera de Puerto Saavedra, 4) Construcción Plaza libertad, Comuna de Melipilla-etapa diseño, 5) Plaza Bagnaara, Cerro castillo, Viña del Mar, 6) Plaza Dr. Luis Sigall, Acc. Quinta Vergara, Viña del Mar, 7) Plaza Mirador, interior Quinta Vergara, Viña del mar, 8) Plaza Riesco, pobl. Riesco, Viña del Mar, 9) Construcción Parque Humedal El Culebrón, Coquimbo, 10) Diseño Espacio Público Los Nogales.
	Labores realizadas	Encargado del proyecto de Instalaciones sanitarias, Agua potable, riego y alcantarillado, pavimentación y aguas lluvias, Estudios Hidrológicos.
	Especialización	No presenta.
Nº	Prof. Arquitecto Esp. Paisajismo	ALEJANDRA SALAS TORRES
06	Título	Arquitecto, Universidad de Concepción, 2004.
	Experiencia	1) Paisajismo-Reposición centro diagnóstico SENAME Illapel, 2) Paisajismo-Reposición centro Reparación Especializada Nuevo amanecer, 3) Paisajismo-Reposición Servicio médico legal, 4) Paisajismo-Diseño Arq. y Esp. Cesfam El Quisco, 5) Paisajismo -Diseño de Arq., Paisajismo y especialidades Plaza Guarello, San Bernardo, 6) Paisajismo - Diseño Arq. y especialidades Centro de salud Molina, 7) Urbanización Ciencias Básicas/especialidad Paisajismo, Universidad del Maule. Obs: El oferente presenta "Certificado de experiencia del profesional", en su calidad de empleador, pero no acredita que dicho profesional participó en los proyectos que indica, como boleta de honorarios, u otros, por lo tanto, esos no fueron contabilizados.
	Labores realizadas	Encargado del Proyecto de Paisajismo
	Especialización	Curso: 1) Paisajista en Áreas verdes públicas y privadas, 2023, 2) Jardinería Ecológica I y II, 2022, 3) Riego automático: Diseño y construcción, todos de Club de jardines Chile, Magister: 1) En asentamientos Humanos y Medio Ambiente, 2009. U. Católica de Chile, Doctorado: 1) En Arquitectura y estudios Urbanos, 2014
Nº	Prof. Topografía	CRISTIÁN GUZMAN ULLOA
07	Título	Ingeniero de Ej. en Geomensura, Universidad de Antofagasta, 2003.
	Experiencia	1) Diseño Edificio centro de Control de exportaciones Dirección regional Arica/Estudio de Arq., Cálculo, Especialidades y otro, 2) Diseño Espacio Público Los Nogales, 3) Diagnóstico y Plan Maestro Villa Arauco, Viña del Mar.
	Labores realizadas	Levantamiento Topográfico
	Especialización	No presenta.

Nº	Prof. Social (1)	ANDREA AMPUERO MUTIZÁBAL
08	Título	Sociólogo, Universidad de la Frontera, Temuco, 2006.
	Experiencia	1) Estudio diseño Metodología Diagnostico Programa Regeneración de C. H., 2) Plan Maestro del Barrio Pablo Neruda, Collipulli, Araucanía, 3) Diseño Plan Maestro Conj. Villa Arauco Prog. Regeneración de C. H. MINVU, 4) Diagnóstico y elaboración Plan maestro de Recuperación de barrios Esperanza/las palmas, 5) Plan Maestro Barrio Nuevo Los Sauces, Comuna de Los Sauces, Región de la Araucanía.
	Labores realizadas	Jefa de proyecto estudio Social, Participación Ciudadana, coordinadora aplicación de encuestas, encargada de la Socialización del proyecto, levantamiento de información cualitativa primaria.
	Especialización	Curso: "Programa Extensión en Diseño y evaluación de programas Públicas con Enfoque territorial", Facultad de arquitectura Universidad de Chile, 2021.
Nº	Prof. Social (2)	IRENE TAPIA HERRERA
09	Título	Asistente Social, Universidad Tecnológica Metropolitana, 1993.
	Experiencia	1) Reposición de Áreas verdes Plaza Las Tres Américas, San Ramón, 2) Construcción Parque La Platina, Comuna la Pintana, 3) Mejoramiento y Ampliación Parque Lo Errázuriz, 4) Diseño para la habilitación de la Casa de Oficios, Proy. Arq. y especialidades, Programa revive barrios, 5) Diagnóstico Plan urbano Habitacional Lomas de Machalí.
	Labores realizadas	Coordinadora área participación ciudadana y catastro en distintas etapas del proyecto
	Especialización	Magister: "Interdisciplinario en Intervención Social", Universidad Alberto Hurtado, 2017.
Nº	Apoyo Adm.	GONZALO PUYOL OLIVARES
10	Título	Arquitecto, Universidad de Valparaíso, 2007
	Experiencia	1) Diseño espacio público los Nogales, 2) Diagnostico y Plan Maestro Villa Arauco, Viña del Mar, 3) Arquitectura, ingeniería y especialidades Proy Antofagasta Caminable, 4) Mejoramiento Plaza Mirador Cementerio Cerro Macaya, Quillota, 5) Plaza Guarelló, San Bernardo, 6) Mej. Espacios Públicos Entorno Ascensor Polanco, diseño, 7) Diseño Plazas Pedro de Valdivia y Chile, 8) Parque inundable La Aguada, San Miguel, Santiago, 9) Mej. Plaza Vicente Huidobro, Cartagena, 10) Proy. Arquitectura Parque costanera de Puerto Saavedra, IX Región, 11) Espacio Público y multicancha, Valparaíso.
	Labores realizadas	Arquitecto proyectista y colaborador en propuestas públicas.
Nº	Apoyo Técnico	GONZALO PUYOL OLIVARES
10	Título	Arquitecto, Universidad de Valparaíso, 2007
	Experiencia	1) Diseño espacio público los Nogales, 2) Diagnostico y Plan Maestro Villa Arauco, Viña del Mar, 3) Arquitectura, ingeniería y especialidades Proy Antofagasta Caminable, 4) Mejoramiento Plaza Mirador Cementerio Cerro Macaya, Quillota, 5) Plaza Guarelló, San Bernardo, 6) Mej. Espacios Públicos Entorno Ascensor Polanco, diseño, 7) Diseño Plazas Pedro de Valdivia y Chile, 8) Parque inundable La Aguada, San Miguel, Santiago, 9) Mej. Plaza Vicente Huidobro, Cartagena, 10) Proy. Arquitectura Parque costanera de Puerto Saavedra, IX Región, 11) Espacio Público y multicancha, Valparaíso.
	Labores realizadas	Arquitecto proyectista.

OFERENTE: ELTI ARQUITECTOS LIMITADA																
PROFESIONAL EN EVALUACIÓN	%	AÑOS DE TITULACIÓN				CANTIDAD DE PROYECTOS Y ESTUDIOS, SEGÚN TTR.				ESPECIALIZACIÓN (suma de especialización) x 20%= total ítem						PUNTAJE INDIVIDUAL OBTENIDO
		10%				70%				20%						
		25	50	80	100	0	40	70	100	0	10	20	30	40	100	
		menor a 1 año	1 a 5 años	6 a 9 años	10 o más años	0 proyectos	1 a 4 proyectos	5 a 9 proyectos	10 o más proyectos	no presenta	cursos, talleres, seminarios,	diplomado	magister	doctorado	TOTAL	
Jefe (a) equipo consultor	8,00%				10				70		10				2	6,56
Profesional Arquitecto	7,00%				10				70		10				2	5,74
Profesional diseño de Ingeniería	3,00%				10			49		0					0	1,77
Profesional Eléctrico	3,00%				10				70		10	20			6	2,58
Profesional diseño Riego, pavimentación e instalaciones sanitarias	3,00%				10				70		0				0	2,40
Profesional Arquitecto especialidad Paisajista	7,00%				10			49			10		30	40	16	5,25
Profesional Topografía	3,00%				10			28		0					0	1,14
Profesional Social 1	4,00%				10			49			10				2	2,44
Profesional Social 2	4,00%				10			49					30		6	2,60
Apoyo Administrativo	1,50%							30								1,50
Apoyo técnico	1,50%							30								1,50
Puntaje máximo ponderado	45														TOTAL	33,48

OFERENTE Nº2 : Y.C. ARQUITECTURA RUT: 76.172.564-5

A. PROPUESTA ECONÓMICA (10%):

Según lo declarado en Anexo A-07 Formulario Oferta económica y el Comprobante de LICITACIÓN Nº 10-2024

Ingreso de su Oferta, el valor de la Oferta recibida es de \$77.700.000.-IVA Incluido.

Fórmula	Valor de la menor Oferta / Valor de la Oferta en Evaluación x 100 x %
----------------	--

$$O.E. = ((\$72.500.000 / \$77.700.000) \times 100) \times 10\% = 9,33 \text{ Puntos.}$$

B. CUMPLIMIENTO FORMALIDADES (5%):

Según Acta de admisibilidad de las ofertas, el Oferente obtiene un puntaje de **5 puntos**, porque da "Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases".

Sub-factores de Evaluación	Puntaje	Oferente
Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases.	100	5
No entrega todos los antecedentes exigidos pero los entrega a través del foro inverso posteriormente. Aplica también para los documentos mal emitidos.	50	
No entrega todos los antecedentes ni tampoco responde a la solicitud del foro inverso.	0	
TOTAL		5

C. METODOLOGÍA

COMPONENTES A EVALUAR	CATEGORÍAS	PUNTOS	FÓRMULA	PUNTAJE
a) METODOLOGÍA DE TRABAJO	cumple	40	(40+0+15+10) x 0.10%	6,5
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
b) OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS <i>Obs.: el oferente no adjunta imágenes que logren expresar la intencionalidad de su propuesta de diseño.</i>	cumple	30		
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
c) RESULTADOS ESPERADOS	cumple	20		
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
d) Plan de trabajo y Carta Gantt	cumple	10		
	cumple incompleto	5		
	no cumple	0		

Parametros de evaluación según basesa Técnicas:

Ítem	Descripción de las consideraciones según bases técnicas	Y.C. ARQUITECTURA	
		CUMPLE	
		SI	NO
Metodología de trabajo	Participación ciudadana, de la cual se basará la propuesta de diseño.	x	
	Resumen o diagrama que explique conceptualmente el enfoque utilizado para lograr los productos del Proyecto.	x	
	Cronograma detallado de actividades y tareas para lograr los objetivos y productos del Proyecto, indicando para cada especialidad, la actividad a realizar, diferenciadas por tipo de profesional, como también aquellas tareas que pueden ser de responsabilidad del Consultor, de la Contraparte o de ambas	x	
OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICO (Partido general)	Mejorar accesos y propender a que las circulaciones respondan a la Accesibilidad Universal en la totalidad de su recorrido		x
	Proyectar sombreaderos y generar sombra en el lugar para un adecuado confort térmico en las personas		x
	Mejorar y aumentar los espacios de permanencia y estar generando sombra		x
	Otorgar con el diseño áreas de recorridos, manteniendo las características del entorno		x
	Generar zonas de recreación y esparcimiento seguras y bien implementadas		x
	Dotar al sector de equipamiento, iluminación, mobiliario urbano, entre otros, de manera de transformarlo en un espacio público confortable		x
RESULTADOS ESPERADOS	Proyectar un espacio público que incorpore todos los aspectos sobre accesibilidad universal, vida saludable y seguridad ciudadana, en su diseño espacial, pavimentos, mobiliario urbano, juegos infantiles, etc		x
	El diseño deberá contemplar todas las obras necesarias para obtener el máximo de eficiencia y calidad, desarrollando un diseño que capture las características propias del lugar		x
	El proceso deberá ser abordado incorporando procesos de participación ciudadana, que convoquen el máximo de interés local, de acuerdo a lo indicado en Bases Técnicas.	x	
PLAN DE TRABAJO Y CARTA GANTT		x	

D. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL CONSULTOR (A) (30%)

Sub-factores de evaluación					Puntaje	YC ARQUITECTURA	
N°	Nombre de contrato	Mandante	Superficie proyectos (M2.)				
M2 Proyectos similares 15%	1	Paseo Mirador Alto Chorillos, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla.	Municipalidad de Tocopilla	628,37	Mayor a 6.001 m2	100	
	2	Borde recreacional Adulto Mayor, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla.	Municipalidad de Tocopilla	519	Entre 4.001 y 6.000 m2	80	
	3	Remodelación Plaza Lazareto, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla.	Municipalidad de Tocopilla	208	Entre 2.601 y 4.000 m2	50	7,5
	4	Diseño de arquitectura, paisajismo y ejecución obras civiles proyecto Construcción Piscinas termales Sector	Comunidad Atacameña	210			
	5	Remodelación gimnasio Urbano, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento)	Municipalidad de Tocopilla	269	Menor a 2.600 m2	20	
	6	Construcción Plaza Eco-deportiva, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento)	Municipalidad de Tocopilla	803	No acrecita o no tiene	0	
TOTAL M2 ACREDITADO				2.636			
Experiencia Sector Privado/Público (en proyectos similares) 10%	Público: Municipalidad de Tocopilla, Privado: Comunidad Atacameña Toconce				Privado	50	10
					Servicios públicos	50	
					No acrecita o no tiene	0	
Rubro 5%	El oferente no se encuentra inscrito en el registro de consultores, sin embargo, la cantidad de estudios y proyectos informados, le alcanza para obtener la categoría solicitada en Bases (1°), para lo cual obtiene la siguiente puntuación.				1° Categoría (Según D.S. 135 MINVU)	100	5
					2° Categoría (Según D.S. 135 MINVU)	80	
					TOTAL		22,5

En razón a su inscripción en el registro de Consultores MINVU y teniendo en cuenta el principio de libre concurrencia, de trato igualitario de los oferentes frente a las bases de licitación y, adicionalmente, considerando que las bases no exigen contar con inscripción en registros para participar, si no, para contratar, se estima procedente entregar un plazo al consultor para realizar la inscripción en la subespecialidad 1704, categoría 1° o 2°, **sólo si resultase adjudicado**, fundado en lo dispuesto en el punto 19. Requisitos de adjudicación de las B.A. que señala: "En caso que el oferente no cuente con la inscripción indicada en la letra b) precedente, tendrá un **plazo de 15 días hábiles** contados desde el día de la notificación de su selección, para obtener la inscripción ante la SEREMI MINVU respectiva, sin perjuicio de la ratificación del Ministerio", sin embargo, deberá cumplir con los requisitos de contratación señalado en Bases (1° y 2° Categoría).

E. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL PROFESIONAL (45%)

N°	Jefe Encargado	CRISTHIAN CARVAJAL QUINTEROS
01	Título	Arquitecto, Universidad Arturo Prat, 2011.
	Experiencia	1) Paseo Mirador Alto Chorillos, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla, 2) Borde recreacional Adulto Mayor, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla. 3) Remodelación Plaza Lazareto, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla, 4) Diseño de arquitectura, paisajismo y ejecución obras civiles proyecto Construcción Piscinas termales Sector Aguas Calientes, Toconce sector Alto Loa comuna de Calama, 5) Remodelación gimnasio Urbano, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento), 6) Construcción Plaza Eco-deportiva, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento).
	Labores realizadas	Jefe Encargado de los estudios.
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Arquitecto	CRISTHIAN CARVAJAL QUINTEROS
02	Título	Arquitecto, Universidad Arturo Prat, 2011.
	Experiencia	1) Paseo Mirador Alto Chorillos, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla, 2) Borde recreacional Adulto Mayor, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla. 3) Remodelación Plaza Lazareto, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla, 4) Diseño de arquitectura, paisajismo y ejecución obras civiles proyecto Construcción Piscinas termales Sector Aguas Calientes, Toconce sector Alto Loa comuna de Calama, 5) Remodelación gimnasio Urbano, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento), 6) Construcción Plaza Eco-deportiva, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento).
	Labores realizadas	Arquitecto encargado de diseño de los estudios.
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Diseño Ing.	HERNÁN ORTEGA SALINAS
03	Título	Ingeniero Civil, Universidad de Chile, 1983.
	Experiencia	1) Diseño de ingeniería Laboratorio Clínico Pozo Almonte, 2) Ampliación Casa Lecaros, Lo bamechea, Santiago, 3) Centro logístico El Salado, El Salado, 4) Diseño locales comerciales, Iquique 5) Proyecto de Ingeniería Restaurant y local comercial Tocopilla, Iquique 6) Diseño oficina comercial Zona Franca, Iquique, 7) Diseño módulo comercial Zona Franca, Iquique 8) Diseño de vivienda y local comercial, Iquique, 9) Diseño local comercial y servicios, Iquique, 10) Diseño Apart hotel y local comercial, Iquique 11) taller galería Elena Tito, Río Grande, Antofagasta, entre otros.
	Labores realizadas	Encargado de diseño y ejecución de Proyecto de ingeniería y cálculo estructural.
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Eléctrico	FERNANDO GONZÁLEZ PÉREZ
04	Título	Ingeniero en Electricidad y Electrónica Industrial, Instituto profesional Santo Tomás, 2021, Licencia SEC, Clase A.
	Experiencia	No presenta.
	Labores realizadas	-
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Diseño Riego, pavimentación e Inst. Sanitarias	JUAN ALVARADO CASTILLO
05	Título	Ingeniero Civil, Universidad Católica del Norte, 2000.
	Experiencia	1) Diseños de Ingeniería para Programas de Pavimentación, Diversas Calles Ciudad de Antofagasta, 2) Diseño construcción obras de macrourbanización Sector La Chimba, 3) Diseños de Ingeniería N° 29 para Programa de Pavimentación Participativa y Otros, Etapa I, II y III, 4) Dis.Mejor.Eje Humberstone-Caparrosa Antofagasta, 5) Rediseño Eje Balmaceda II Etapa, Calama, 6) Proyecto Agua potable /alcantarillado Av. Carlos Oviado, Plaza Lautaro, 7) Instalación de servicios mej. Eje vial Av. Arturo Prat-Miguel Grau, Calama, 8) Agua potable, instalación de servicios, Condominio Parque Juan López III, Av.

		Pedro Aguirre Cerda, 9) Agua Potable Instalación de servicios Condominio Quinta El Bosque, Av La Paz, Calama, 10) Diseño IngMej. Av Ejército Antofagasta,
	Labores realizadas	Encargado del proyecto de pavimentación y agua potable.
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Arquitecto Esp. Paisajismo	CAROLYN YUFLA LÓPEZ
06	Título	Arquitecto, Universidad Arturo Prat, 2015.
	Experiencia	1) Paseo Mirador Alto Chorillos, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla, 2) Borde recreacional Adulto Mayor, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla, 3) Remodelación Plaza Lazareto, Diseño de Ingeniería, Esp. y Paisajismo, Barrio Perinorte de Tocopilla, 4) Remodelación gimnasio Urbano, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento), 5) Construcción Plaza Eco-deportiva, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento).
	Labores realizadas	Encargada del Proyecto de Paisajismo.
	Especialización	Diplomado: 1) Cultura y patrimonio Indígena del Alto Loa, Universidad de Antofagasta, 2017, Taller: 1) Cerámica atacameña Escuela de arte y cultura Indígena Lickanantay y Quechua, CONADI, 2016, 2) Talleres patrimoniales de replicas ancestrales, Corporación Cultura y turismo de Calama, 2017,
N°	Prof. Topografía	SERGIO SEGURA TOLEDO
07	Título	Técnico en Topografía, Centro de formación Técnica AIEP Regional, 2000.
	Experiencia	1) Levantamiento topográfico sector Río grande, 2) Levantamientos topográficos poblado de Toconce, sector Alto Loa, comuna de Calama.
	Labores realizadas	Encargado de levantamiento topográfico.
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Social (1)	CATHERINE BLANCO PIZARRO
08	Título	Socióloga, Universidad Arturo Prat, 2013.
	Experiencia	Profesional social equipo Quiero Mi Barrio Alto Sur, comuna de Tocopilla (proceso participativo que estimule el uso y apropiación del espacio público y equipamiento), Tocopilla, 1) Remodelación gimnasio Urbano, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento), 2) Construcción Plaza Eco-deportiva, programa quiero mi barrio Alto del Sur (plaza y Equipamiento), 3) Asesoría estadística en la elaboración de propuesta Plan Estratégico área de Desarrollo Indígena Jiwasa oraje para el fomento productivo ADI_CONADI, 4) Profesional de asesoría y apoyo de plan directo "Área de desarrollo indígena Jiwasa Oraje, ADI-CONADI, 5) Coordinación de equipos de trabajo para Aplicación de instrumentos metodológicos.
	Labores realizadas	Estudio Área social, Encargada social del plan de gestión social para la construcción de obras urbanas.
	Especialización	Postítulo: 1) Administrador de Recurso Humanos, U. Católica del Norte, 2017.
N°	Prof. Social (2)	CAMILA SIERRA MADRID
09	Título	Asistente Social/Periodista, Universidad Tecnológica Metropolitana, 2013/ Universidad de Santiago, 2021.
	Experiencia	1) Elaboración 2 registros de patrimonio inmaterial comuna de San Bernardo, Investigación participativa, 2) Elaboración diagnóstico participativo – Elaboración Plan Municipal de Cultura Maule, proceso participativo.
	Labores realizadas	Desarrollo de una investigación participativa para recopilación de información.
	Especialización	No presenta.
N°	Apoyo Administrativo	FRANCISCA GATICA LIBREL
10	Título	Licencia educación media, Complejo ed. Andrés A. Gorbea, Araucanía, 1987.
	Experiencia	1) Labores administrativas Recuperación de barrios quiero mi barrio, fases I, alto sur, 2) Administrativa Programa recuperación de barrios quiero mi barrio tocopilla Perinorte.
	Labores realizadas	Administrativo
N°	Apoyo Técnico	PATRICIA LUARTE ARRIAGADA
11	Título	Arquitecto, Universidad Arturo Prat, 2013.
	Experiencia	1) Apoyo de Arquitectura proyecto "Construcción Protecciones costeras exisla del alacrán, Arica, 2) Asesoría Técnica de Obras Construcción del jardín infantil con sala cuna Punta Norte, 3) Profesional técnico empresa Inmobiliaria DYM Spa., 4) Apoyo técnico en Taller 2C Arquitectos Spa,
	Labores realizadas	Apoyo técnico de a inspección técnica, desarrollo de propuestas de diseño, elaboración de planimetrías, Desarrollo de planos As-built entre otras

OFERENTE: YC. ARQUITECTURA														PUNTAJE INDIVIDUAL OFERTANDO	
PROFESIONAL EN EVALUACIÓN	%	AÑOS DE TITULACIÓN				CANTIDAD DE PROYECTOS Y ESTUDIOS, SEGÚN TTR.				ESPECIALIZACIÓN (suma de especialización) x 20% = total ítem					
		10%				70%				20%					
		25	50	80	100	0	40	70	100	0	10	20	30		40
menor a 1 año	1 a 5 años	6 a 9 años	10 o más años	0 proyectos	1 a 4 proyectos	5 a 9 proyectos	10 o más proyectos	no presenta	cursos, talleres, seminarios, capacitaciones	diplomado	magister	doctorado	TOTAL		
Jefe (a) equipo consultor	8,00%			10		49		0					0	4,72	
Profesional Arquitecto	7,00%			10		49		0					0	4,13	
Profesional diseño de Ingeniería	3,00%			10			70	0					0	2,40	
Profesional Eléctrico	3,00%	5			0			0					0	0,15	
Profesional diseño Riego, pavimentación e instalaciones sanitarias	3,00%			10			70	0					0	2,40	
Profesional Arquitecto especialidad Paisajista	7,00%		8			49			30	20			10	4,69	
Profesional Topografía	3,00%			10	28			0					0	1,14	
Profesional Social 1	4,00%			10		49				20			4	2,52	
Profesional Social 2	4,00%			10	28			0					0	1,52	
Apoyo Administrativo	1,50%	30%				70%				* Sólo se evaluará los años de titulación y experiencia					
				30		28									
Apoyo técnico	1,50%			30		28								0,87	
Puntaje máximo ponderado	45													TOTAL	25,41

A. PROPUESTA ECONÓMICA (10%):

Según lo declarado en Anexo A-07 Formulario Oferta económica y el Comprobante de Ingreso de su Oferta, el valor de la Oferta recibida es de \$76.500.000.- Exento de IVA.

Fórmula	Valor de la menor Oferta / Valor de la Oferta en Evaluación x 100 x %
----------------	--

O.E. = ((72.500.000/ \$76.500.000) x 100) x 10% = 9,477 Puntos.

B. CUMPLIMIENTO FORMALIDADES (5%):

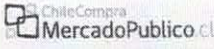
Según Acta de admisibilidad de las ofertas, el Oferente obtiene un puntaje de **5 puntos**, porque da "Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases".

Sub-factores de Evaluación	Puntaje	Oferente
Cumplimiento de los antecedentes exigidos en las bases.	100	
No entrega todos los antecedentes exigidos pero los entrega a través del foro inverso posteriormente. Aplica también para los documentos mal emitidos.	50	2,5
No entrega todos los antecedentes ni tampoco responde a la solicitud del foro inverso.	0	
TOTAL		2,5

El oferente adjunta la metodología, sin embargo, se realizará el respectivo descuento.


Preguntas realizadas

Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Plazo	Adjunto
1 Se verifica que la U.T.P. no ingresa la "Metodología" solicitada en el punto 9.4 Documentos adicionales, del Anexo complementario de las Bases Administrativas. Debido a que la falta no recae en un documento esencial de la propuesta (Punto 12. de las B.A.), se solicita por esta vía adjuntar el documento faltante.	2024-05-09 13:12:33	Territorial	Propuesta UTP Archipiélago + Territorial	Se adjunta metodología de acuerdo con lo solicitado.	2024-05-10 19:17:38		



Adjuntar Documentos en Licitación
IMPORTANTE: Se recomienda subir archivos no modificables (Formatos PDF firmados o imágenes escaneadas del documento original).

Anexos Ingresados

Sel.	Anexo	Tipo	Descripción	Tamaño	Acciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Metodología_Plaza_San_Lorenzo_Rev0.pdf	Otros Anexos	Metodología propuesta	1223 Kb	

C. METODOLOGÍA

COMPONENTES A EVALUAR	CATEGORÍAS	PUNTOS	FÓRMULA	PUNTAJE
a) METODOLOGÍA DE TRABAJO	cumple	40	(40+0+15+10) x 0.10%	6,5
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
b) OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS el oferente no adjunta imágenes que logren expresar la intencionalidad de su propuesta de diseño.	cumple	30		
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
c) RESULTADOS ESPERADOS	cumple	20		
	cumple incompleto	15		
	no cumple	0		
d) Plan de trabajo y Carta Gantt	cumple	10		
	cumple incompleto	5		
	no cumple	0		

Parametros de evaluación según bases Técnicas:

Ítem	Descripción de las consideraciones según bases técnicas	ARCH.-TERR.	
		CUMPLE	
		SI	NO
Metodología de trabajo	Participación ciudadana, de la cual se basará la propuesta de diseño.	x	
	Resumen o diagrama que explique conceptualmente el enfoque utilizado para lograr los productos del Proyecto.	x	
	Cronograma detallado de actividades y tareas para lograr los objetivos y productos del Proyecto, indicando para cada especialidad, la actividad a realizar, diferenciadas por tipo de profesional, como también aquellas tareas que pueden ser de responsabilidad del Consultor, de la Contraparte o de ambas	x	
OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICO (Partido general)	Mejorar accesos y propender a que las circulaciones respondan a la Accesibilidad Universal en la totalidad de su recorrido		x
	Proyectar sombreaderos y generar sombra en el lugar para un adecuado confort térmico en las personas		x
	Mejorar y aumentar los espacios de permanencia y estar generando sombra		x
	Otorgar con el diseño áreas de recorridos, manteniendo las características del entorno		x
	Generar zonas de recreación y esparcimiento seguras y bien implementadas		x
	Dotar al sector de equipamiento, iluminación, mobiliario urbano, entre otros, de manera de transformarlo en un espacio público comfortable		x
RESULTADOS ESPERADOS	Proyectar un espacio público que incorpore todos los aspectos sobre accesibilidad universal, vida saludable y seguridad ciudadana, en su diseño espacial, pavimentos, mobiliario urbano, juegos infantiles, etc		x
	El diseño deberá contemplar todas las obras necesarias para obtener el máximo de eficiencia y calidad, desarrollando un diseño que capture las características propias del lugar	x	
	El proceso deberá ser abordado incorporando procesos de participación ciudadana, que convoquen el máximo de interés local, de acuerdo a lo indicado en Bases Técnicas.	x	
PLAN DE TRABAJO Y CARTA GANTT		x	

D. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL CONSULTOR (A) (30%)

Sub-factores de evaluación						Puntaje	UTP ARCH./TERR.
M2 Proyectos similares 15%	Nº	Nombre de contrato	Mandante	Superficie proyectos (M2.)			
	1	Construcción Paseo Mirador humedal Barrio El Tablonb, Quirihue Etapa diseño	SERVIU Región Ñuble	3.052	Mayor a 6.001 m2	100	15
	2	Eje Paseo Cerro a Mar "La Chimba - Ascotán"	Creo Antofagasta	55.410	Entre 4.001 y 6.000 m2	80	
	3	Eje Paseo Cerro a Mar "Barrio Estación - Villa Codelco	Creo Antofagasta	8.570	Entre 2.601 y 4.000 m2	50	
	4	Eje Paseo Cerro a Mar de "Calle Maipú - Mall"	Creo Antofagasta	3.700	Menor a 2.600 m2	20	
TOTAL M2 ACREDITADO				70.732	No acredita o no tiene	0	
Experiencia Sector Privado/Público (en proyectos similares) 10%	Público: SERVIU Región del Maule, Privado: Creo Antofagasta				Privado	50	10
					Servicios públicos	50	
					No acredita o no tiene	0	
Rubro 5%	ARCHIPIELAGO SPA: Según Certificado N°33338 de fecha 11.04.2024 del RENAC Región Metropolitana, Rubro Estudios de Proyectos, 1704 en 1ª Categoría.				1ª Categoría (Según D.S. 135 MINVU)	100	5
					2ª Categoría (Según D.S. 135 MINVU)	80	
TOTAL							30

E. EXPERIENCIA TÉCNICA DEL PROFESIONAL (45%)

Nº	Jefe Encargado	EMILIO THODES MIRANDA
01	Título	Arquitecto, Universidad del Desarrollo, 2006.
	Experiencia	1) Plan Maestro Barrio 7 lagos Panguipulli, 2) Diseño Paseo Mirador Humedal El Tablón, Quirihue, 3) Proyecto de Diseño Urbano y Paisajismo Orbital Sur, Santiago, 4) Parque Borde Costero, Santiago, 5) Parque Cerro Centinela, San Antonio, 6) Parque Fluvial Estero el Sauce, 7) Mejoramiento Espacio Público Corredor Barros Luco, 8) Paseo Peatonal El Molo, 9) Diseño Urbano Centro Histórico San Gabriel, 10) Parque Integración Urbana, Cerro Centinela, San Antonio.
	Labores realizadas	Encargado de Consultoría.
	Especialización	Magister: 1) Dirección y administración de Proyectos Inmobiliarios, Universidad de Chile, 2009, 2) Master of Urban Planning - Planificación Urbana The University of Melbourne, Melbourne, Australia, 2005, Diplomado: 1) Gestión cumpl. Ambiental, 2021, Curso: 1) Herramientas SIG toma de decisiones, Esc. de diseño, Universidad Adolfo Ibáñez, 2017.
Nº	Prof. Arquitecto	CONSTANZA ZEREGA TRONCOSO
02	Título	Arquitecto, Universidad de Chile, 2013.
	Experiencia	1) Mejoramiento de espacios públicos, Población Las Vízcachas, Arica. SERVIU Arica, 2) Diseño Zonas 30 N°3ª y N°10, Comuna de Vitacura, 3) Construcción Ciclovia Ruta La Chimba, Comunas Renca, Independencia y Recoleta, 4) Estudio Red Ciclovías Comunas de Antofagasta y Calama, 5) Asesoría para Caracterización y Diagnóstico de Demanda Integral de Movilidad Urbana sustentable, Providencia, 6) Estudio de Factibilidad Red de Ciclovías de Vitacura, a adecuación en E.P. 7) Análisis Construcción Plan de Accesibilidad Peatonal Lota, 8) Análisis Construcción Plan de Accesibilidad Peatonal Valparaíso, 9) Análisis Desarrollo Plan Integral de Movilidad Inclusiva, 10) Estudio de Movilidad y Plan Maestro iniciativa Antofagasta en Bicicleta.

	Labores realizadas	Encargada diseño para estudio urbano (Arq. , espacios públicos paisajismo, etc.), infraestructura movilidad urbana y espacios públicos.
	Especialización	Magister: 1) Urbanismo, Universidad de Chile, 2017.
N°	Prof. Diseño Ing.	GASTÓN INOSTROZA ESCOBAR
	Título	Ingeniero Civil, Universidad del Bío-Bío, 2004.
03	Experiencia	1) Proyecto de cálculo supermercado Coelemu, 2) Proyecto de cálculo colegio Purranque, 3) Proyecto de cálculo Multicancha Los Lagos, 4) Proyecto de cálculo locales comerciales-habitacional Osorno, 5) Proyecto de cálculo iglesia evangélica Osorno, 6) Vivienda Pedro Aguirre Cerda, Los Lagos, 7) Proyecto de cálculo ampliación centro Médico, Osorno, 8) Proyecto de cálculo equipamiento deportivo – cancha techada, Osorno, 9) Proyecto de cálculo equipamiento – terminal de distribución, Osorno.
	Labores realizadas	Encargado proyecto de Cálculo
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Eléctrico	RAMÓN CASTRO VEGA
	Título	Ingeniero Civil en Electricidad, Universidad de Santiago, de Chile, 1994, Licencia SEC, Clase A.
04	Experiencia	1) Diseño de Arquitectura, Paisajismo y Especialidades Espacio Público Laguna verde, Iquique, 2) 11 proyectos de diseño urbano (CAW arquitectos), 3) Diseño de Arquitectura, Paisajismo y Especialidades Parque Integración, comuna de Alto Hospicio, 4) Diseño de construcción vías de evacuación, Puerto Saavedra, SERVIU, 5) Diseño y desarrollo de proyectos de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades, Construcción Cementerio Municipal, Alto Hospicio, 6) Parque Costanera de Pelluhue, VII Región, 7) Construcción Parque Parapente, Alto Molle, Alto Hospicio, Región de Tarapacá, 8) Mejoramiento Parque Urbano Alcalde Ramón Cruz Montt de la Comuna de Ñuñoa, 9) Mejoramiento Parque Santa Julia de la Comuna de Ñuñoa, 10) Reposición Espacio Público Plaza Halley, Comuna de Macul, 11) Parque Inundable la aguada y Plaza Acceso Metro Franklin, entre otros.
	Labores realizadas	Encargado de proyecto eléctrico e iluminación para diseño urbano de parques.
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Diseño Riego, pavimentación e Inst. Sanitarias	MARCELO VALENZUELA HERNÁNDEZ
	Título	Ingeniero Civil, Universidad del Bío-Bío, 2003.
05	Experiencia	1) Diseño Plaza de la Iglesia, Dalcahue, 2) Mejoramiento Calle Bernardo O'Higgins, Futrono" SERVIU Región de Los Ríos, 3) Mejoramiento Integral Calle Manuel Montt, Barrio Mercado, Providencia, 4) Ejecución del Diseño "Mejoramiento Paseo Patrimonial de Lora, Comuna de Licantén, 5) Paseo El Consuelo, SALAMANCA, 6) Mejoramiento Plaza de Armas, Cabrero, 7) Proyecto de Mejoramiento Espacio Público Centro de Curepto", Serviu Maule, 8) Parque Ribereño Parque Sausalito, 9) Diseño Construcción Edificio Consistorial de Quirihue, 10) Diseño construcción Paseo San Martín y Entorno, Los Lagos.
	Labores realizadas	Encargado de proyectos Sanitarios de riego, pavimentación y Urbanización.
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Arquitecto Esp. Paisajismo	VALENTINA PINO QUIROGA
	Título	Arquitecto, Universidad del Desarrollo, 2007.
06	Experiencia	1) PACYT, Parque Científico y Tecnológico, 2) Parque metropolitano Cerro Caracol, Concepción, 3) Parque rívera del Bío Bío, Los Héroes, Las Condes, Chiguayante, 4) Construcción Parque Humedal Boca maule, Coronel. Obs.: El profesional adjunta certificados que avalan el desempeño como "Arquitecto pasajista Revisor" en espacios públicos, los cuales no serán contabilizaran, ya que, se solicitan proyectos desarrollados por el profesional.
	Labores realizadas	Arquitecto en diseño y construcción Paisajista.
	Especialización	Posítulo: 1) Arquitectura del paisaje, Universidad Católica de Chile, 2008.
N°	Prof. Topografía	NIELS PEÑALOZA CARRILLO
	Título	Ingeniero Ej. en Geomesura, Universidad de Santiago de Chile, 2014.
07	Experiencia	Obs.: Los "Certificados de experiencia" ingresados corresponden a las labores realizadas por la empresa INSERTOP, y no por el profesional.
	Labores realizadas	-
	Especialización	No presenta.
N°	Prof. Social (1)	JUAN CARLOS SANTA CRUZ GRAU
	Título	Sociólogo, Universidad de Concepción, 2001.
08	Experiencia	1) Diagnóstico, diseño, desarrollo y sistematización de actividades de participación ciudadana PMC, Coronel.
	Labores realizadas	Especialista a cargo del proceso de participación ciudadana asociado al Plan Municipal de Cultura.
	Especialización	Doctor: 1) Políticas Territoriales y Proyecto Local, Universita Roma Tre, Italia, 2012.
N°	Prof. Social (2)	GLORIA GALLEGUILLOS SÁEZ
	Título	Asistente Social, Universidad Santo Tomás, 2009.
09	Experiencia	1) Actualización de la Pre-factibilidad e Ingeniería de Detalle Mejoramiento Av. Barros Arana Temuco, 2) Pre-factibilidad y Anteproyecto Mejoramiento Interconexión Vial Narponiente, Temuco, 3) Diseño de Mejoramiento Interconexión Vial Pedro de Valdivia Norte Temuco, 4) Pre-factibilidad Mejoramiento Interconexión Oriente Temuco Padre las Casas, 5) Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales, Provincia de Concepción, 6) Construcción Parque Aurora Tamo I, Concepción, 7) Parque Costanera Río Vergara, Nacimiento, 8) Reposición Espacio Público Plaza de Monte Águila, Cabrero, 9) Mejoramiento Acceso Contulmo Patrimonial, R. Bío - Bío 10) Mejoramiento Parque Quinta Venecia, 11) Mejoramiento Av. Ignacio Carrera Pinto, comuna de Los Álamos, etc.
	Labores realizadas	Asesoría técnica y ejecución plan de participación ciudadana.
	Especialización	No presenta.
N°	Apoyo Administrativo	CAMILA BRAVO YUSTA
	Título	Arquitecto, Universidad Católica de Chile, 2019.
10	Experiencia	1) Diagnóstico Plan Maestro Parque Metropolitano Cerro Caracol, Concepción, 2) Plan Metropolitano de Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, 3) Estudio Mejoramiento Conectividad Estación Biobío Línea 6, 4) Plan de Gestión Territorial Sustentable para Isla Navarino y su Borde Costero, 5) Actualización Estudio Estrategia Regional de Desarrollo Región del Maule, 6) Estudio de Demanda, Evaluación Social Proyecto Arena Deportiva del Parque, 7) Anteproyecto Referencial Ampliación y Mejoramiento Aeródromo Mocopulli, 8) Consultoría para el Desarrollo de una Hoja de Ruta y Cartera

		de Inversiones para el Sitio patrimonio Mundial, 9) Plan Maestro CREO Antofagasta, 10) Plan Maestro Ciudad-Puerto San Antonio, 11) Plan de Acción San Bernardo, entre otros.
	Labores realizadas	Desarrollo de estudios bases urbanas para el desarrollo de Infraestructura.
N°	Apoyo Técnico	MARCELA PONCE PONCE
11	Título	Arquitecto, Universidad de Chile, 2019
	Experiencia	1) Cementerio para Cañete, 2) Proyecto Urbanismo Táctico Calle Lago Rupanco – Pedro Aguirre Cerda, 3) Estrategia de participación ciudadana para el mejoramiento ciclovia Alameda, 4) Diseño y Construcción Parque Puerta Norte de Chile, Arica, 5) Diseño y Mejoramiento Parque Chinchorro Oriente, Arica, 6) Mejoramiento Rutas Peatonales Región de Coquimbo, 7) Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Salamanca, 8) Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Arica, 9) Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales Región de Los Ríos, 10) Estudio y Mejoramiento Espacio Público Población Las Vizcachas.
	Labores realizadas	Proyecto de diseño de arquitectura, diseño urbano y Especialidades.

OFERENTE: UTP - ARCHIELAGO SPA./TERRITORIAL SPA.																
PROFESIONAL EN EVALUACIÓN	%	AÑOS DE TITULACIÓN				CANTIDAD DE PROYECTOS Y ESTUDIOS, SEGÚN TTR.				ESPECIALIZACIÓN (suma de especialización) x 20%= total ítem					PUNTAJE INDIVIDUAL OBTENIDO	
		10%		70%		20%										
		25	50	80	100	0	40	70	100	0	10	20	30	40		100
		menor a 1 año	1 a 5 años	6 a 9 años	10 o más años	0 proyectos	1 a 4 proyectos	5 a 9 proyectos	10 o más proyectos	no presenta	no presenta	diplomado	magister	doctorado		TOTAL
Jefe (a) equipo consultor	8,00%				10				70		10	20	30		12	7,36
Profesional Arquitecto	7,00%				10				70				30		6	6,02
Profesional diseño de Ingeniería	3,00%				10			49		0					0	1,77
Profesional Eléctrico	3,00%				10				70	0					0	2,40
Profesional diseño Riego, pavimentación e instalaciones sanitarias	3,00%				10				70	0					0	2,40
Profesional Arquitecto especialidad Paisajista	7,00%				10		28					20			4	2,94
Profesional Topografía	3,00%				10	0				0					0	0,30
Profesional Social 1	4,00%				10		28			0					0	1,52
Profesional Social 2	4,00%				10				70					40	8	3,52
Apoyo Administrativo	1,50%	30%			70%				* Sólo se evalúa los años de titulación y experiencia							
		15							70							1,28
Apoyo técnico	1,50%	15							70							1,28
Puntaje máximo ponderado	45															
															TOTAL	30,78

4) CUADRO PONDERACIÓN FINAL

Del examen de las ofertas y la aplicación de los criterios de evaluación, los puntajes obtenidos por los oferentes son los siguientes:

RESUMEN DE CRITERIOS	% Ponderado	ELTIT ARQUITECTOS LTDA.	Y.C. ARQUITECTURA	UTP ARCHIELAGO +TERRITORIAL
A. PROPUESTA ECONÓMICA	10	10,00	9,331	9,477
B. CUMPLIMIENTO FORMALIDADES	5	5,00	5,00	2,50
C. METODOLOGÍA	10	10,00	6,50	6,50
D. EXPERIENCIA CONSULTOR (A)	30	30,00	22,50	30,00
E. EXPERIENCIA EQUIPO PROFESIONAL	45	33,48	25,41	30,78
TOTAL	100	88,48	68,74	79,26

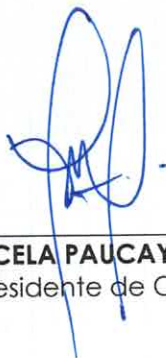
Se obtiene el siguiente orden de jerarquía:

1° prioridad de adjudicación	ELTIT ARQUITECTOS LIMITADA
2° prioridad de adjudicación	UTP-ARCHIPIELAGO SPA+TERRITORIAL SPA.
3° prioridad de adjudicación	Y.C. ARQUITECTURA

V. CONCLUSIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN:

En razón a las consideraciones expuestas, y según lo señalado en la **Resolución Exenta N° 297 de fecha 12 de abril de 2024**, que aprueba las Bases de licitación materia de este acto, y habiendo realizado el análisis y posterior aplicación de los criterios de evaluación, esta Comisión concluye que la oferta del consultor **ELTIT ARQUITECTOS LIMITADA RUT:77.579.478-k**, obtiene calificación de **88,48 puntos**, por lo que sugiere al Director aceptar la oferta, adjudicar y contratar a dicho consultor, la **Licitación N° 10/2024** denominada **"CONSTRUCCIÓN PLAZA SAN LORENZO DEL BORO, COMUNA DE ALTO HOSPICIO-ETAPA DISEÑO" CÓDIGO BIP 40033310-0**", por un monto de **\$72.500.000.- Factura Exenta (setenta y dos millones quinientos mil pesos)** y un plazo de ejecución del servicio de **500 días corridos, que incluye los plazos de revisión y corrección del Servicio**, debiendo suscribirse el contrato respectivo de acuerdo con lo establecido en las bases de la licitación.

Firman esta Acta los integrantes de la Comisión:



YICELA PAUCAY ROQUE
Presidente de Comisión



MARITZA ESTICA ALACHE
Integrante de Comisión



ESTEBAN REALPE COSSIO
Integrante de Comisión



**V° B° DIRECTOR REGIÓN DE
TARAPACA**

