

Rancagua, 17 JUN. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2726

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

**VISTOS:**

1. La ley N°19.281 que establece normas sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa.
2. El D.S. N°120/95 (V. y U.), y sus modificaciones posteriores, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la referida Ley.
3. Oficio N°070 de Jefa División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 01 de junio de 2026, que indica tasa de interés emisión bonos vivienda Leasing en el trimestre junio a agosto 2026.
4. Resolución TRA N°272/1/2026 Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que nombra a titular Jefa Departamento Operaciones Habitacionales.
5. Carta de Unidad Leasing Habitacional S.A., ingresadas a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 29 de mayo de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Johny Archelus RUN** [REDACTED], **Youmentha Francois RUN** [REDACTED], **Osline Jn Baptiste RUN** [REDACTED], **Thomas Jordanie RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
6. Carta de Austral Leasing Habitacional S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 01 de junio de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Alejandro Ignacio Neida Tobar RUN** [REDACTED], **Javiera Francisca Rojas Torres RUN** [REDACTED], **Phito Jean Pierre RUN** [REDACTED], **Jeremy Karkeminish Rodríguez Núñez RUN** [REDACTED], **Esnel Telusma RUN** [REDACTED], documentos ingresados en plataforma minvubox.
7. Carta de Concreces Leasing Habitacional S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 09 de junio de 2026, en la cual ingresa escritura pública de contrato de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Jorge Enrique Caicedo Riascos RUN** [REDACTED], documentos ingresados en plataforma minvubox.
8. Memorándum N°269 de fecha 9 de junio de 2026, de la Jefa Departamento Operaciones Habitacionales solicitando revisión y visto bueno para ratificación de subsidio leasing.
9. Memorándum N°368 de fecha 10 de junio de 2026, de la Jefa Departamento Jurídico que aprueba 10 Escrituras de Contratos y Arrendamientos de Viviendas con Promesa de Compraventa, suscrita entre las partes.
10. Los Certificados de Reservas de Cupos de Subsidios, practicados por este Servicio a favor de 10 personas que se individualizan.
11. Resolución Exenta a registro N°6 de fecha 23 de noviembre de 2023, que revoca Resolución Exenta a Registro N°8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N°4505 de fecha 20 de octubre del año 2022 emitidas por SERVIU O'Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio.
12. Resolución N°36 de fecha 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, publicada en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2024 y Resolución N°8 de fecha 24 de marzo de 2025, que modifica y complementa Resolución N°36, de 2024, de la Contraloría General de la República.

**13.** Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en la resolución exenta RA N° 272/671/2025 de fecha 09/03/2025, tomada de razón con fecha 09/03/2025; Decreto Exento RA N° 272/24/2025, registrado con fecha 15 de abril de 2025 modificado por medio de Decreto Exenta N° 272/35/2025 registrado con fecha 30 de junio de 2025, todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente;

**CONSIDERANDO:**

a) Que, según consta en las escrituras de arrendamiento con promesa de compraventa, acompañadas por Unidad Leasing Habitacional S.A., Austral Leasing Habitacional S.A., Inmobiliaria Concreces Leasing S.A., los arrendatarios y promitentes compradores, cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiados con un subsidio Leasing Habitacional;

**RESOLUCIÓN:**

**1.- RATIFÍCASE** la asignación de Subsidio Habitacional Ley N°19.281, de las personas que se individualizan a continuación, en las condiciones que se señalan;

N°	SOCIEDAD INMOBILIARIA	APELLIDO PATERNO TITULAR	APELLIDO MATERNO TITULAR	NOMBRE TITULAR	RUN	DV	SEXO	ESTADO CIVIL	NACIONALIDAD	CÓNYUGE	RUN	COMUNA QUE POSTULA	MONTO DE SUBSIDIO	INTERES ANUAL	PLAZO AÑOS CTTO	N° CUOTAS	PRECIO VIV.
1	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	ARCHELUS		JOHNY	[REDACTED]		M	[REDACTED]				[REDACTED]	217	2,50%	20	80	[REDACTED]
2	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	FRANCOIS		YOUMENTHA	[REDACTED]		F	[REDACTED]				[REDACTED]	338	2,50%	20	80	[REDACTED]
3	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	JN BAPTISTE		OSLINE	[REDACTED]		F	[REDACTED]				[REDACTED]	335	2,50%	20	80	[REDACTED]
4	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	THOMAS		JORDANIE	[REDACTED]		M	[REDACTED]		ASMIDE ANEVIL	[REDACTED]	[REDACTED]	357	2,50%	20	80	[REDACTED]
5	AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.	NEIDA	TOBAR	ALEJANDRO IGNACIO	[REDACTED]		M	[REDACTED]				[REDACTED]	298	2,50%	20	80	[REDACTED]
6	AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.	ROJAS	TORRES	JAVIERA FRANCISCA	[REDACTED]		F	[REDACTED]				[REDACTED]	369	2,50%	20	80	[REDACTED]
7	AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.	JEAN PIERRE		PHITO	[REDACTED]		M	[REDACTED]		ROSENA CHARLES	[REDACTED]	[REDACTED]	227	2,50%	20	80	[REDACTED]
8	AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.	RODRÍGUEZ	NÚÑEZ	JEREMY KARKEMINISH	[REDACTED]		M	[REDACTED]				[REDACTED]	230	2,50%	20	80	[REDACTED]
9	AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.	TELUSMA		ESNEL	[REDACTED]		M	[REDACTED]				[REDACTED]	302	2,50%	20	80	[REDACTED]
10	CONCRECES LEASING S.A	CAICEDO	RIASCOS	JORGE ENRIQUE	[REDACTED]		M	[REDACTED]				[REDACTED]	390	2,50%	20	80	[REDACTED]

**2.- PROCÉDASE** a la exclusión del Registro de Postulantes a las personas individualizadas en nómina antes señalada, y a su incorporación al Registro de Beneficiarios de este Subsidio.

**3.-** El cumplimiento de la presente Resolución irroga gastos para el presupuesto vigente de la Institución.

**4.-** La imputación de gastos corresponderá a las líneas presupuestarias del Programa Leasing Habitacional, regulado por el Decreto Supremo N°120 (V. y U.) del año 1995

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

**CAROLINA OBREQUE CACERES**  
**JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES**

YCM/DZC/EGP/COC/MMV/CSA

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL
- DIVISIÓN FINANZAS MINVU
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- OFICINA DE PARTES
- UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A. AVENIDA APOQUINDO NRO 3200 PISO 6 LAS CONDES SANTIAGO
- AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A. CERRO COLORADO NRO 5240 OFICINA 1601 LAS CONDES SANTIAGO
- CONCRECES LEASING AVENIDA PROVIDENCIA N 1760 EDIFICIO PALLADIO OFICINA 1301 1302 SANTIAGO