



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 118  
ANT. : PROYECTO DE ROTURA, REPOSICIÓN Y FRENTE PREDIAL DE PAVIMENTACIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL FEMENINO EN CALLE 11 NORTE N° 2201, CALAMA.  
MAT. : MODIFICA CONFORMIDAD TÉCNICA ORD N° 19 PROYECTO DE ROTURA, REPOSICIÓN Y FRENTE PREDIAL DE PAVIMENTACIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL FEMENINO EN CALLE 11 NORTE N° 2201, CALAMA.  
ADJ. : No hay

Antofagasta, 13 enero 2026

**A : JOSE MIGUEL MATELUNA GATICA  
INGENIERO CIVIL**  
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO  
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y  
URBANIZACIÓN.**

En relación al proyecto de rotura, reposición y frente predial de pavimentación, individualizado en el antecedente, del cual se solicita revisión por modificación al presupuesto y que consta de una conformidad técnica, según consta en ORD N°19, del 06 de enero de 2026, se informa que, revisado los antecedentes, estos se encuentran sin observaciones.

No obstante, lo anterior, para la aprobación de este proyecto, la empresa mandante deberá entregar a SERVIU un documento de garantía, cuyo monto será equivalente al 150% del presupuesto oficial aprobado, la cual tendrá una vigencia igual al plazo de ejecución de las obras más 6 meses. El monto de la garantía (UF) y la glosa de esta debe estar de acuerdo a la tabla 1.

Para el caso del proyecto de frente predial, la empresa mandante deberá entregar un documento de garantía equivalente al 10% del presupuesto oficial, con vigencia de 3 años a contar de la fecha de aprobación del proyecto. El documento ingresado deberá garantizar en al menos un año la obra, posterior a la fecha de recepción. En caso que el documento de garantía ingresado no cumpla lo señalado en la condición anterior, se deberá proceder con la prórroga o cambio de dicho documento, a fin de asegurar al menos 1 año de caución luego de recepcionada la obra.

Los documentos de garantía deben ser tomados a nombre de SERVIU Región de Antofagasta; RUT N°61.814.000-8. Esta garantía debe adjuntar el documento "solicitud de documento en garantía (Folio)", el cual deberá coordinarse previamente su entrega con el revisor del proyecto (Sr. Cristian Luza Álvarez, cluza@minvu.cl) e ingresar a través de oficina de partes, adjunta a una carta de presentación dirigida al Sr. Víctor Gálvez Astudillo, Director de SERVIU Región de Antofagasta.

Una vez ingresados los documentos de garantía con su respectivo folio, se deberá informar al ingeniero revisor para tramitar el documento de aprobación de proyecto.

Luego que SERVIU apruebe y acepte la reposición de los pavimentos realizados, la empresa debe solicitar la devolución de la garantía correspondiente al 150% del presupuesto aprobado, y reemplazarla por el documento de garantía anual equivalente al 10% del presupuesto aprobado.

ServiU Región de Antofagasta no se hace responsable de informar al tomador la vigencia, vencimiento o cobros de garantías. Por consiguiente, la renovación, reemplazo o solicitud de los recursos garantizados es de exclusiva responsabilidad del solicitante o tomador de dicha garantía.

Los datos del proyecto y el detalle de montos y glosas de las garantías asociadas se indican en la siguiente tabla:

Para ORD	Proyectista	Comuna	Valor PPTO (CLP\$)	Valor UF 150%	Valor UF 10%	Glosa Garantía 150%	Glosa Garantía 10%
Rotura, Reposición y frente predial de pavimentación de cancha de futbol femenino en Calle 11 Norte N°2201, Calama.	José Mateluna Gatica	Calama	86.758.081	-	218,19	-	Buena reposición de pavimento por Proyecto de Rotura, Reposición y frente predial de pavimentación de cancha de futbol femenino en Calle 11 Norte N°2201, Calama.
Rotura, Reposición y frente predial de pavimentación de cancha de futbol femenino en Calle 11 Norte N°2201, Calama.	José Mateluna Gatica	Calama	1.809.826	68,27	4,55	Repondrá Pavimento por Proyecto de Rotura, Reposición y frente predial de pavimentación de cancha de futbol femenino en Calle 11 Norte N°2201, Calama.	Buena reposición de pavimento por Proyecto de Rotura, Reposición y frente predial de pavimentación de cancha de futbol femenino en Calle 11 Norte N°2201, Calama.

Tabla 1. Datos de proyecto con Conformidad Técnica.

Saluda atentamente a Ud.

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO**  
**JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.**

MMT/MHF/AMH

Distribución

- JOSE MIGUEL MATELUNA - MATELUNA.PROYECTOS@GMAIL.COM
- REVISOR E\_UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS URBANOS.
- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G