



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1067
ANT. : Expediente N° 20782-1 del proyecto Plaza de Juegos y Expediente N° 20783-1 del proyecto Plaza Torre Codelco
MAT. : Solicitud exención de pago de derechos municipales y declaración Interés Social proyectos Plaza de Juegos y Plaza Torre Codelco del Barrio Chuquicamata
ADJ. : No hay

Antofagasta, 09 mayo 2025

A : SACHA RAZMILIC BURGOS
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA
DE : VICTOR GALVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Junto con saludar por medio del presente, se solicita a usted tenga a bien autorizar la exención o rebaja de los derechos municipales por concepto de permiso de construcción según Párrafo 3º Artículo 126 de la Ley General de Urbanismo y Construcción; y poder declarar interés social los proyectos "**Plaza de Juegos**" y "**Plaza Torre Codelco**" del **Barrio Chuquicamata**, iniciativas del Programa de Recuperación de Barrios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, desarrolladas bajo el alero del SERVIU Región de Antofagasta.

Los proyectos en comento se encuentran incluidos dentro del Plan Maestro y Plan de Gestión de Obras del Barrio Chuquicamata, disponiendo de fondos sectoriales para la ejecución de una de las iniciativas, contemplando una inversión total para el año 2025 de \$520.477.000.- La iniciativa que no quede seleccionada para ejecución con fondos ministeriales, quedará como proyecto terminado y con permisos aprobados, bajo la modalidad de agenda futura, a la espera de capturar o gestionar otras líneas de financiamiento. Se tiene programado poder iniciar la etapa de construcción del proyecto seleccionado durante el cuarto trimestre del presente año o una vez se dispongan de las respectivas aprobaciones municipales y de especialidades.

El proyecto contempla entre otras cosas, mejorar la accesibilidad, conectividad, seguridad y equipamientos del sector, según lo reflejaron los procesos de participación ciudadana, junta de vecinos y agrupaciones sociales del polígono intervenido. Cabe destacar que estas mejoras vienen a beneficiar un barrio emblemático dentro de la ciudad, el cual por años fue relegado de inversiones públicas producto de su emplazamiento central, colaborando de esta manera con la distribución equitativa de espacios públicos dentro de la ciudad, seguridad y habitabilidad, objetivos propios del programa y aspectos que se solicitan considerar para su resolución.

Como antecedente, los proyectos ingresaron a revisión a la Dirección de Obras Municipales mediante **expedientes N°20782-1 para el proyecto Plaza de Juegos** y **N°20783-1 para el proyecto Plaza Torre Codelco**, ambos con fecha 31 de marzo del 2025, encontrándose en su primera ronda de observaciones. La gestión está a cargo del Arquitecto Benjamín Murua Acuña,

quien es el consultor que se adjudicó la Licitación Pública n°19/2022 "Diseño de Arquitectura Definitiva y Especialidades Barrio Chuquicamata, Antofagasta" a cargo de SERVIU Región de Antofagasta.

A la espera de su buena recepción y respuesta favorable,

Saluda atentamente a Ud.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

CGT/MHF/CLA/AMH

Distribución

- SACHA RAZMILIC BURGOS - ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA - ALCALDIA@IMANTOF.CL
- JUAN GÁLVEZ BARNECHEA - DIRECTOR DOM IMA - JUAN.GALVEZB@IMANTOF.CL
- ERIKA VELÁSQUEZ - JEFA DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN IMA- ERIKA.VELASQUEZM@IMANTOF.CL
- ALLYSON SORIA - REVISORA DOM IMA- ALLYSON.SORIAT@IMANTOF.CL
- JULIO SANTANDER FUENTES - DIRECTOR SECOPLAN IMA - JULIO.SANTANDERF@IMANTOF.CL
- CLAUDIO QUIQUINCHA SAKUDA- PROFESIONAL SECOPLAN - CLAUDIO.QUIQUINCHAS@IMANTOF.CL
- OFICINA DE PARTES - I. MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA OFICINA.PARTES@IMANTOF.CL
- DAVID MORAGA JOFRE - JEFE -S- DEPTO. TÉCNICO - DMORAGA@MINVU.CL
- ANDREA MERINO HERRERA - ENCARGADA -S- ÁREA OBRAS URBANAS - AMERINOH@MINVU.CL
- CRISTIAN LUZA ALVAREZ - ENCARGADO UNIDAD DE DISEÑOS URBANOS - CLUZA@MINVU.CL
- CRISTIAN GODOY TELLEZ - ENCARGADO PRB SERVIU - CGODOYT@MINVU.CL
- CLAUDIO YAÑEZ - ADMINISTRADOR S- CONTRATO SERVIU - CYANEZC@MINVU.CL
- MARJORIE GAHONA TABILO - DEPTO. TÉCNICO SERVIU - MGAHONA@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES - SERVIU - OFPAANTOF@MINVU.CL
- LUZ ZAPATA C. - ENCARGADA TRANSPARENCIA APUC - LZAPATA@MINVU.CL
- SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADO -S- TRANSPARENCIA APUC - SSANCHEZM@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G