



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA PRÓRROGA POR HASTA 180 DÍAS PARA PRESENTAR A COBRO LOS SUBSIDIOS D.S. N° 19 (V. y U.) DEL 2016, PARA EL PROYECTO HABITACIONAL CONDOMINIO ALICANTE, CÓDIGO 155083, DE LA COMUNA DE VILLA ALEMANA.

VALPARAÍSO, 19 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 15198

**VISTOS:**

- a) Decreto Supremo N° D.S 19 (V y U), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus posteriores modificaciones.
- b) La **Resolución Exenta N° 822 de fecha 29 de marzo de 2019** y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2019 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- c) La **Resolución Exenta N° 2340, de fecha 11 de octubre de 2019**, publicada en el Diario Oficial con fecha **18 de octubre del mismo año**, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016; y modifica **Resolución Exenta N° 822 (V. y U.) de 2019**;
- d) La **Resolución Exenta N° 8654** de fecha **19 de diciembre de 2019** que sanciona convenio celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y **CODEH Desarrollo Habitacional Spa**, para el proyecto habitacional **Condominio Alicante**, de la comuna de **Villa Alemana**;
- e) La **Resolución Exenta N° 1520** de fecha **21 de febrero de 2020** que autoriza prórroga de **60 días** para el inicio de obras a **CODEH Desarrollo Habitacional Spa**, para el proyecto habitacional **Condominio Alicante**, de la comuna de **Villa Alemana**.
- f) La **Resolución Exenta N° 2941** de fecha **12 de mayo de 2020** que aprueba **suspensión para el inicio de obras a CODEH Desarrollo Habitacional Spa**, para el proyecto habitacional **Condominio Alicante**, de la comuna de **Villa Alemana**;
- g) La **Resolución Exenta N° 3903** de fecha **11 de agosto de 2020** que levanta **suspensión decretada para el inicio de obras a CODEH Desarrollo Habitacional Spa**, para el proyecto habitacional **Condominio Alicante**, de la comuna de **Villa Alemana**;
- h) La **Resolución Exenta N° 776** de fecha **02 de diciembre de 2022** que aprueba modificación de convenio celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y **CODEH Desarrollo Habitacional Spa**, para el proyecto habitacional **Condominio Alicante**, de la comuna de **Villa Alemana**.
- i) La **Resolución Exenta N° 1995** de fecha **02 de septiembre de 2022** que otorga un nuevo plazo de **180 días** para la obtención de la Recepción Municipal a **CODEH Desarrollo Habitacional Spa**, para el proyecto habitacional **Condominio Alicante**, de la comuna de **Villa Alemana**.
- j) El Decreto Ley N° 1.305 de 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
- k) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de Administración del Estado.
- l) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N°355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- m) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23.12.2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- n) La Resolución **RA N° 272/1172/2025** del **23/07/2025** de la Subsecretaria el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que designa en calidad de Suplente como Jefa del Departamento de Programación Física y Control a la Sra. Nerina Paz López.
- o) El Decreto Exento **RA N°272/62/2025** de fecha **04/12/2025**, de la Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Carta de Partes N° 13188 de fecha 10 de diciembre de 2025, de la Entidad Desarrolladora CODEH Desarrollo Habitacional Spa, en la cual solicita prórroga de vigencia plazo para proceder al pago de 1 operación de subsidio por el proyecto Condominio Alicante, código 155083, de la comuna de Villa Alemana, seleccionado en el marco del D.S. N° 19 (V. y U.) DEL 2016.
- b) El memorándum N°1167 de fecha 08 de septiembre de 2025 de Rafael Cueto, jefe (S) del Depto. Jurídico de SERVIU al Encargado Regional Programa DS19, con pronunciamiento donde en parte de su texto señala: *“el reglamento faculta a este servicio, además de prorrogar, a otorgar un nuevo plazo entendiéndose éste como la posibilidad de extender un plazo que ya venció, o está por vencer, para completar el trámite o servicio pendiente.”*
- c) La causal invocada por la Entidad Desarrolladora, en virtud de lo señalado en el Decreto Supremo N°19 (V. y U.) de 2016, en el artículo 29°, el cual indica que SERVIU pagará el subsidio en pesos, moneda nacional, al valor que tenga la Unidad de Fomento a la fecha de su pago efectivo, a quien se indique en el convenio a que se refiere el artículo 14° del presente Decreto, dentro del plazo de **27 meses contados desde la fecha de la recepción municipal** del proyecto, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 32 y en las letras a), b), c) y d) del artículo 33, ambos del D.S. N°1 (V. y U.), de 2011, en lo que fuera procedente, y teniendo presente lo dispuesto en el inciso segundo del Artículo 29° del decreto Supremo N°19 (V. y U.) de 2016, que reza: *“Por resolución fundada, el Director del SERVIU podrá, por una sola vez, prorrogar u otorgar un nuevo plazo por hasta 180 días para presentar a cobro los subsidios”*.
- d) El Certificado de recepción Municipal Total Definitiva de viviendas N°04 de fecha 04 de enero de 2023, de la I. **Municipalidad de Villa Alemana**, por un total de **67 viviendas**, del proyecto singularizado en el visto **d)** de esta resolución.

## RESOLUCIÓN:

**1° AUTORÍCESE** prorrogar por hasta **180 días corridos** el plazo para presentar a cobro los subsidios, contados desde que se cumplan **27 meses** desde la fecha de recepción municipal indicada en el considerando **d)** del proyecto habitacional **“Condominio Alicante”, código 155083**, de la comuna de **Villa Alemana**, lo anterior en virtud de la presentación realizada por la Entidad Desarrolladora **CODEH Desarrollo Habitacional Spa** a través del **ingreso N° 13188** de fecha **10 de diciembre de 2025**.

**2°** Esta Resolución no irroga gastos a esta Institución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

CZS/MPD/VSC/GVP/CRM/IPS

### DISTRIBUCIÓN:

- SRS. CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA - 1 PONIENTE 123 OF. 401 EDIFICIO
- DIRECCIÓN REGIONAL.
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES.
- DEPARTAMENTO DE FINANZAS.
- DEPARTAMENTO JURÍDICO.
- OFICINA LOCAL VALPARAÍSO.
- OFICINA DE PARTES.