



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

## ALZAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

Valparaíso, 09 DIC. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 14052

### VISTOS:

- a) Que el loteo denominado poblacion “QUINTA LAS VIOLETAS”, ubicado en la comuna de Valparaíso, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° 631 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial del 22 de octubre de 1968, por la causal establecida en el Artículo 2 N° 1 de la la Ley 16.741 de fecha 8 de abril de 1968.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a **Fojas 1223 N° 1413** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año **1968**.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población rola inscrito a **fojas 2714 N° 3453, a Fojas 2714 vuelta N° 3454, a Fojas 2715 N° 3455, a Fojas 2715 vuelta N° 3456, a Fojas 2716 N° 3457, a Fojas 2721 N° 3463, a Fojas 2721 vuelta N° 3464, a Fojas 2722 N° 3465, a Fojas 2722 vuelta N° 3466, a Fojas 2723 N° 3467, a Fojas 2723 vuelta N° 3468, a Fojas 2724 N° 3469, a Fojas 2724 vuelta N° 3470, a Fojas 2725 N° 3471, a Fojas 2725 vuelta N° 3472, a Fojas 2726 N° 3473, a Fojas 2726 vuelta N° 3474, a Fojas 2727 N° 3475, Fojas 2727 vuelta N° 3476, a Fojas 2728 N° 3477, Fojas 2728 vuelta N° 3478, Fojas 2729 N° 3479, a Fojas 2729 vuelta N° 3480, a Fojas 2730 N° 3481, Fojas 2730 vuelta N° 3482, Fojas 2731 N° 3483, Fojas 2731 vuelta N° 3484, a Fojas 2732 N° 3485, a Fojas 2732 vuelta N° 3486, Fojas 2733 N° 3487, a Fojas 2733 vuelta N° 3488, Fojas 2734 N° 3489, a Fojas 2734 vuelta N° 3490, a Fojas 2735 N° 3491, a Fojas 2735 vuelta N° 3492, Fojas 2736 N° 3493, a Fojas 2736 vuelta N° 3494, a Fojas 2737 N° 3495, a Fojas 2737 vuelta N° 3496, a Fojas 2738 N° 3497, a Fojas 2738 vuelta N° 3498, a Fojas 2739 N° 3499, a Fojas 2739 vuelta N° 3500, a Fojas 2740 N° 3501 y a Fojas 2740 vuelta N° 3502**, todas ellas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1948.
- d) Que el lote 317 de la Poblacion Quinta Las Violetas de Valparaíso, rola inscrito a **fojas 3645 vuelta N° 5842 año 2024 y a fojas 3872 vuelta N° 6189 del año 2024** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- e) Qué por resolución ejecutoriada del Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, en causa Rol 82519-1970, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- f) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.
- g) La personería de doña MARÍA PAZ CUETO GOYCOLEA consta en la Resolución Exenta RA N° 272/1630/2023 que la nombra en el cargo de Jefa del Departamento Jurídico de SERVIU Región de Valparaíso, a contar del 03 de septiembre de 2023 y en la Resolución N° 4670 de fecha 8 de septiembre del 2017, que delega facultades, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

### CONSIDERANDO:

- a) La solicitud N° 11602 de 19 de noviembre de 2024 de doña Stella Contreras Kirkman mediante el cual solicita el alzamiento de la prohibición que afecta al lote 317 , del Loteo Irregular Poblacion Quinta Las Violetas de la comuna de Valparaiso.
- b) El certificado de Urbanización N ° 07041/2024 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valparaiso, de fecha 5 de noviembre de 2024.

c) El Certificado de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, FOLIO N° 215891 CARATULA N° 9621991 de fecha 22 de octubre de 2024.

### **R E S O L U C I Ó N:**

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N.º 458 del año 1975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a **Fojas 1223 N° 1413 del año 1968** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso;

**sólo respecto del Lote 317,** de la Población “Quinta Las Violetas” de la comuna de Valparaíso , cuyo dominio rola inscrito a **fojas 3645 vuelta N° 5842 del año 2024 y a fojas 3872 vuelta N° 6189 del año 2024** ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de don **ANTONIO MARCELO SARA VIA HUA IQU I N A O** y doña **PATRICIA DOMINGA SARA VIA HUA IQU I N A O**.

2 ° Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, su inscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

**MARIA PAZ CUETO GOYCOLEA  
JEFA DEPARTAMENTO JURIDICO**

SME/GVP

#### DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- OFICINA DE GESTION DE SUELOS
- UNIDAD DE REGULARIZACION DE LOTEOS
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G