



REF: LICITACIÓN PÚBLICA N° 05/2024
CONSERVACIÓN PARQUE URBANO SECTOR EX
FERROCARRIL TALTAL. CÓDIGO BIP N° 40005951-
0.ID 650-8-LR24.

ANTOFAGASTA, 26 de julio de 2024

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A: VICTOR GALVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR(S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

DE: COMISIÓN EVALUADORA
LICITACION PUBLICA N° 05/2024 CONSERVACIÓN PARQUE URBANO SECTOR EX
FERROCARRIL TALTAL. CÓDIGO BIP N° 40005951-0.ID 650-8-LR24.

La comisión que suscribe, en cumplimiento a la Resolución Exenta N° 1472 de fecha 24 de junio de 2024, procede a emitir el siguiente informe, respecto de la licitación que se detalla:

I. GENERALIDADES

ID de la licitación pública : ID 650-8-LR24
Licitación Pública : L.P. N° 05/2024
Nombre de la licitación : CONSERVACIÓN PARQUE URBANO SECTOR EX FERROCARRIL
TALTAL
Financiamiento : SECTOR CÓD. BIP N° 40005951-0
Fecha de cierre recepción : 19 de julio de 2024 15:00:00 hrs
Fecha apertura electrónica : 19 de julio de 2024 15:15:00 hrs
Monto disponible : \$830.831.000.- (IVA o impuestos incluidos)
Plazo del contrato : 36 meses
Sistema de contratación : Reglamento Compras y Contrataciones Públicas, D.S. N°250/2004

II. APERTURA DE OFERTAS

El acto de apertura electrónica se efectuó el viernes 19 de julio de 2024 15:15:00 hrs, conforme a lo indicado en el punto N° 4.5 Apertura electrónica y punto N° 10.2 De la Apertura de las Ofertas según consta en el acta de respectiva y que se resume a continuación:

| Rut Proveedor | Proveedor | Nombre Oferta | Total Oferta | Estado |
|---------------|---------------------------------|--|---------------|----------|
| 78.924.390-5 | PARQUES HERNAN JOHNSON LTDA. | Conservación Parque Urbano sector Ex Ferrocarril Taltal | \$830.798.650 | Aceptada |

III. METODOLOGIA DE LA EVALUACION DE LAS OFERTAS

Las ofertas ingresadas al portal, y que hayan cumplido con la presentación de la garantía de seriedad de oferta, presentado todo en tiempo y forma, serán evaluadas en dos instancias: Primero, serán evaluadas técnicamente y, después, financieramente. Una vez evaluadas, la Comisión Evaluadora, antes mencionada, emitirá un informe compuesto por tres partes, la primera será:

1. **Evaluación Técnica**, con el detalle del proceso de la evaluación técnica de las ofertas aceptadas, aplicando todos los factores de evaluación y los resultados de los mismos.

2. **Evaluación Financiera**, en la cual se informará con detalle la aplicación de los criterios señalados más adelante en estas bases, y el resultado de los mismos.
3. **Evaluación final**, informando el detalle de la aplicación de la ponderación establecida para cada oferta y los resultados, es decir 70% Oferta Técnica y 30% para la Oferta Económica, estableciendo el orden de selección de los oferentes.

La evaluación técnica, de las ofertas sólo se efectuará en relación a los oferentes que hubiesen entregado oportunamente la garantía de seriedad de oferta y la "Declaración Jurada Simple" según formato adjunto (Art. 4º Ley Nº 19.886/2003, Hacienda), para las personas naturales, personas jurídicas y unión temporal de proveedores participantes.

IV. EVALUACION DE OFERTAS

1. Revisión de antecedentes administrativos

| 5.3.1 ANEXOS ADMINISTRATIVOS | | |
|------------------------------|--------------|------------------------------|
| 5.3.1 DECLARACION JURADA | | |
| OFERENTE | RUT | DECLARACION JURADA (9a - 9b) |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | SI |

| 5.3.1.1 EQUIPO DE TRABAJO | ADMINISTRADOR DEL CONTRATO | | | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------|---|----------------------------|---------------------------------|---------------|
| OFERENTE | CV | PROFESION | CERTIFICADO DE TITULO TIMBRADO ANTE NOTARIO | CERTIFICADO DE EXPERIENCIA | AÑOS DE EXPERIENCIA COMPROBABLE | OBSERVACIONES |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | SI | INGENIERA AGRÓNOMO | SI | SI | 5 | |

| 5.3.1.2 CARTA DE COMPROMISO ADMINISTRADOR DEL CONTRATO (ANEXO 11) | | |
|---|--------------|--------------------------------|
| OFERENTE | RUT | CARTA COMPROMISO ADM. CONTRATO |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | SI |

| 5.3.1.3 LISTADO DE EQUIPOS Y/O INSUMOS (ANEXO 7) | | |
|--|--------------|--------------------------------|
| OFERENTE | RUT | LISTADO DE EQUIPOS Y/O INSUMOS |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | SI |

2. Evaluación Técnica de las Ofertas (70%) (punto 10.5.2)

| OFERTA TECNICA | PONDERACION |
|--|-------------|
| 1.- REQUISITOS FORMALES | 10% |
| 2.- EQUIPO DE TRABAJO | 20% |
| 3.- EXPERIENCIA DEL OFERENTE | 25% |
| 4.- EQUIPOS Y VEHICULOS | 20% |
| 5.- DECLARACIÓN PRODUCCIÓN LIMPIA | 5% |
| 6.- CONDICIONES DE REMUNERACIONES Y EMPLEO | 10% |
| 7.- INCLUSIÓN LABORAL | 5% |
| 8.- PACTO DE INTEGRIDAD | 5% |
| Total= | 100% |

2.1 10.5.2.1 Requisitos Formales (RQF) 10%

| Documento | Presenta |
|--|----------|
| Anexos Administrativos | |
| Declaración Jurada simple | SI |
| Equipo de trabajo | |
| Encargado de servicio o Administrador de contrato | SI |
| Carta de compromiso Encargado de Servicio o Administrador de Contrato (anexo 11) | SI |
| Listado de Equipamientos y/o insumos con los que cuenta el oferente (anexo 7) | SI |
| Anexos o Antecedentes Técnicos | |
| Experiencia del oferente (anexo 5) | SI |
| Caracterización del Equipo de Trabajo (anexo 6) | SI |
| Declaración de producción Limpia (anexo 8) | SI |
| Condiciones de empleo y remuneraciones (anexo 12) | SI |
| Programación de Obras de mejoramiento de infraestructura (anexo 13) | SI |
| Oferta Financiera | |
| Labores Permanentes (anexo 1) | SI |
| Labores Estacionales (anexo 2) | SI |
| Labores Ocasionales (anexo 3) | SI |
| Formulario oferta económica (anexo 4) | SI |
| Declaración Jurada (anexo 10) | SI |
| Garantía seriedad de la oferta | SI |

| 10.5.2.1 REQUISITOS FORMALES (Antecedentes técnicos y económicos) 10% | | | | |
|---|--------------|------------|------|------------------------|
| OFERENTE | RUT | REQUISITOS | NOTA | VALOR PONDERADO (0,10) |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | CUMPLE | 5 | 0,5 |

Justificación:

El oferente cumple con la totalidad de los documentos solicitados en las bases administrativas del proyecto.

2.2 10.5.2.2 Equipo de Trabajo (EQT) 20%

| 10.5.2.2 EQUIPO DE TRABAJO (20%) | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|------------------------------|------|------------------------|
| OFERENTE | EL OFERENTE CUMPLE CON EL PERSONAL MÍNIMO | PERSONAL DE ASEO Y/O JARDINERÍA ADICIONAL LUNES A VIERNES (0) | PERSONAL DE ASEO Y/O ADICIONAL JARDINERÍA FIN DE SEMANA (0) | PERSONAL ADMINIST. ADICIONAL | NOTA | VALOR PONDERADO (0,20) |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0,40 |

Justificación:

El oferente cumple con el personal mínimo = 1 punto
 El oferente presenta un asesor con visita mensual = 1 punto

2 puntos totales

2.3 10.5.2.4 Experiencia del oferente (EOF) 25%

| 10.5.2.4 EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|------|-----|----------------------------------|------|---------|-----|-------------|-------------|
| | | SUBFACTOR (40%) | | | SUBFACTOR (60%) | | | | FACTOR 0,25 | |
| OFERENTE | RUT | AÑO INICIO ACTIVIDAD. | NOTA | 40% | SUP. MANTEN. ULTIMOS 2 AÑOS (há) | NOTA | CASTIGO | 60% | PJE. | PONDERACION |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | 1996 | 5 | 2 | 185,95 | 4 | 0 | 2,4 | 4,4 | 1,1 |

Justificación:

Para evaluar el Subfactor 40% (SF40%) al analizar el anexo 5 se demuestra que el contratista tiene más de 20 años de experiencia en el rubro por lo que obtiene 5 puntos.

Para evaluar el Subfactor 60% (SF60%) al analizar el anexo 5, específicamente los contratos de los últimos 2 años, se demuestra que la experiencia del contratista acumula un total de 185,95 hectáreas, por lo que obtiene 4 puntos.

2.4 10.5.2.5 Equipos y Vehículos (EYV) 20%

| 10.5.2.5 EQUIPOS Y VEHICULOS (20%) | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------|------|-----------------|
| OFERENTE | NRO EQUIPOS Y VEHICULOS | % | NOTA | PONDERACION 0,2 |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 27 | 100,0% | 5 | 1 |

Justificación:

El oferente fue el único contratista en participar de la licitación, por lo que obtiene el máximo de puntos.

2.5 10.5.2.6 Declaración de medidas producción limpia (MPL) 5%

| 10.5.2.6 DECLARACION MEDIDAS DE PRODUCCION LIMPIA (5%) | | | | |
|---|---------|---------|------|------------------|
| OFERENTE | ANEXO 8 | % | NOTA | PONDERACION 0,05 |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 7 | 100,00% | 5 | 0,25 |

Justificación:

El oferente fue el único contratista en participar de la licitación, por lo que obtiene el máximo de puntos. Además, presenta 7 medidas.

2.6 10.5.2.7 Condiciones de Remuneraciones y empleo (CRE) 10%

| 10.5.2.7 CONDICIONES DE REMUNERACION Y EMPLEO (10%) | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|-----|----|-----------------|---|-----|-------------|--|
| | | SUBFACTOR (40%) | | | SUBFACTOR (60%) | | | FACTOR 0,10 | |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | Acredita que implementó tres condiciones de remuneraciones y empleo | 4 | 1,6 | SI | 5 | 3 | 4,6 | 0,46 | |

Justificación:

Para evaluar el Subfactor 40%(SF40%) se observa que el contratista presenta 3 condiciones de remuneración y empleo, porque se le otorgan 4 pts.

Para evaluar el Subfactor 60% (SF60%) el contratista se compromete con una o más acciones, se le otorgan 5 pts.

2.7 10.5.2.3 Inclusión Laboral (IL) 5%

| 10.5.2.3 Inclusión Laboral (5%) | | | |
|------------------------------------|---|------|------------------------------|
| OFERENTE | POSEE PERSONAS CONTRATADAS CON DISCAPACIDAD | NOTA | VALOR PONDERADO (0,05) |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | SI | 100 | 5 |

Justificación:

El oferente fue el único contratista en participar de la licitación, por lo que obtiene el máximo de puntos donde presenta un profesional con el respaldo respectivo.

2.8 10.5.2.3 Programa de Integridad (PI) 5%

| 10.5.2.3 PROGRAMA DE INTEGRIDAD (5%) | | | |
|---|---------------------------------|------|------------------------------|
| OFERENTE | POSEE PROGRAMA DE INTEGRIDAD | NOTA | VALOR PONDERADO (0,05) |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | SI | 100 | 5 |

Justificación:

El oferente fue el único contratista en participar de la licitación, por lo que obtiene el máximo de puntos donde presenta un profesional con el respaldo respectivo.

2.9 10.5.3.- Evaluación Final de la Oferta Técnica (ETj)

Como resultado de este proceso de evaluación técnica, se obtiene un puntaje el cual será calculado con la siguiente expresión:

$$ETj = (RQF*0,10) + (EQT*0,20) + (EOF*0,25) + (EYV*0,20) + (MPL*0,05) + (CRE*0,10) + (IL*0,05) + (PI*0,05)$$

Dónde ETj: Evaluación Técnica Final de Oferente

$$ETj = (5 \times 0.10) + (2 \times 0.20) + (4.4 \times 0.25) + (5 \times 0.20) + (5 \times 0.05) + (4.6 \times 0.10) + (5 \times 0.05) + (5 \times 0.05) = 3.80pts$$

3. Evaluación Económica de las Ofertas (30%) (punto 3.1)

El criterio para poner nota a la oferta económica se basará en la relación entre los valores ofertados. Según el siguiente cálculo:

$$EEj = 5 - \frac{(OEj - OEmin)}{OEmin}$$

Dónde:

EEj = Evaluación Oferta Económica del oferente j.

OEj = Oferta Económica del Oferente J.

OEmin = Menor Oferta Económica entre los oferentes.

Con esta fórmula se obtiene un valor al que llamaremos "EE", el cual corresponderá a la **Nota Final de la Oferta Económica**.

3.1 Evaluación económica de las ofertas

| 10.6 EVALUACION ECONOMICA DE LAS OFERTAS | | | | |
|--|--------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------|
| OFERENTE | RUT | OFERTA | NOTA FINAL EVALUACION ECONOMICA (EE) | PONDERACION (30%) |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | \$830.798.650.- | 5,00 | 1,50 |

Justificación:

Al ser el único oferente queda con el puntaje máximo.

4. Evaluación Final de las Ofertas (punto 10.7)

Al puntaje obtenido en la evaluación técnica se le aplicará una ponderación de un 70% y al puntaje obtenido en la evaluación económica se le aplicará una ponderación de un 30% para obtener el puntaje total ponderado de acuerdo a la siguiente formula.

$$EFj = 0.70 * ET j + 0.30 * EE j$$

Dónde: EFj: Evaluación Final Oferente

| 10.7 EVALUACION FINAL DE LAS OFERTAS | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|--|-------------------|--|-------------------|------------------|
| OFERENTE | RUT | 10.5.3 EVALUACION FINAL DE LA OFERTA TECNICA | | 10.6 EVALUACION ECONOMICA DE LAS OFERTAS | | EVALUACION FINAL |
| | | PJE. | PONDERACION (70%) | PJE. | PONDERACION (30%) | |
| PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | 3,80 | 2,66 | 5,00 | 1,50 | 4,16 |

V. CONCLUSIÓN

Conforme a los antecedentes señalados y salvo su mejor parecer, esta Comisión propone adjudicar la LICITACIÓN PÚBLICA N° 05/2024 CONSERVACIÓN PARQUE URBANO SECTOR EX FERROCARRIL TALTAL. CÓDIGO BIP N° 40005951-0.ID 650-8-LR24 a la empresa PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. RUT 78.924.390-5, por un monto de \$ \$830.798.650.- (dos mil quinientos setenta y tres millones novecientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta, IVA incluido) y con un plazo de 36 meses.

| N° | Contratista | RUT | Monto IVA incl. | Puntaje Final |
|----|------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
| 1 | PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA. | 78.924.390-5 | \$830.798.650.- | 4,16 puntos |

De acuerdo a las bases de licitación, la Comisión que suscribe pone a su disposición todos los antecedentes: cálculos, análisis, resultados de la evaluación, y recomendaciones de adjudicación, para su consideración y comentarios, a fin de proseguir con los trámites pertinentes.

Sin otro particular, saludan atentamente a Usted.



[Handwritten signature]
EMILIO ZARRIA ADAROS
INGENIERO CONSTRUCTOR
COMISIÓN



[Handwritten signature]
MARTÍN CACERES POBLETE
INGENIERO CIVIL
COMISIÓN

[Handwritten signature]
SOO-LING HIP MALDONADO
ARQUITECTA
COMISIÓN



[Handwritten signature]
ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
INGENIERO CIVIL
JEFE(S) DEPARTAMENTO TÉCNICO

PROVIDENCIA DIRECTOR
DE ACUERDO A LO INFORMADO, SE
APRUEBA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO
LP 05/24



[Handwritten signature]
26/07/24