



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DE LA ARAUCANIA
DEPARTAMENTO TECNICO
N° Interno: 18635

**LICITACIÓN PÚBLICA ID 712307-108-LR24
CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA**

ACTA DE EVALUACIÓN

A : SEÑOR DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA

DE : COMISIÓN EVALUADORA

Con el objeto de dar cumplimiento al Resuelvo N° 3 de la Resolución Exenta N° 5115 de fecha 14/08/2024, se ha reunido la Comisión para proceder a la Evaluación de las Ofertas presentadas por los Consultores interesados y habilitados, para la Licitación Pública ID 712307-108-LR24, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, D.S.49/2011, "**FISCALIZACION TECNICA DE OBRAS DS 49 LAUTARO, NUEVA IMPERIAL Y COLLIPULLI**" seleccionado mediante Res. Exenta N° 1138 de fecha 26/07/2024 y Res. Exenta N° 763 de fecha 28/05/2024.

Dicha comisión quedó conformada por Res. Exenta N° 5725 de fecha 06/09/2024, cuyos integrantes dependientes del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía, corresponden a:

- Kristel Jaramillo Araneda, Ingeniero Constructor, Presidenta de la Comisión.
- Fedora Bogdanic Vivanco, Ingeniero Constructor, Secretaria de la Comisión.
- Roxana Méndez Frías, Ingeniero Constructor, Integrante de la Comisión.

Por motivos de licencia médica se realizó reemplazo de integrante de comisión evaluadora a Fedora Bogdanic por Obed Cea Lonconao, lo cual quedará sancionado en Resolución de Adjudicación.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la Comisión Evaluadora que suscribe, informa lo siguiente:

I) DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:

I.1) Según consta en proceso de Apertura de las Ofertas realizado a través del portal www.mercadopublico.cl, se presentaron los siguientes Consultores, en el orden de presentación de sus ofertas, a quienes se les aceptó o rechazó su Oferta, según se detalla:

PROVEEDOR/CONSULTOR	ACEPTADA/ RECHAZADA	CAUSAL DE RECHAZO
INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	ACEPTADA	-
GRUPO ASEF LTDA	ACEPTADA	-
JUAN SALADINO ALARCON SEGURA	ACEPTADA	-

II) DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

II.1) La evaluación se efectúa según el orden de presentación de ofertas, entregado por Mercado Público, de acuerdo a las ofertas aceptadas:

- 1.- INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L. (ZONA 1, ZONA 2 Y ZONA 3)
- 2.- GRUPO ASEF LTDA. (ZONA 1, ZONA 2 Y ZONA 3)
- 3.- JUAN SALADINO ALARCON SEGURA (ZONA 1)

II.2) Por consiguiente, conforme a los Criterios de Evaluación definidos en el Pto. 13.12 Evaluación de las Ofertas, los Consultores habilitados para esta instancia, obtuvieron el puntaje (P.O.T.) que a continuación se indica:

CRITERIO	PONDERACIÓN
A. Propuesta Económica.	10%
B. Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica	20%
C. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO	60%
C.1 Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular (60%).	
C.2 Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%)	
C.3 Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del fiscalizador técnico Titular (20%).	
D. Entrevista FTO Postulante(s)	5%
E. Cumplimiento de Requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros)	5%

1.- CONSULTOR: INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.

FTO: VICTOR MUÑOZ- REGIMEN A, ZONA 1

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 3.958,60 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 4.483 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 88,30 puntos.**
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 12: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
COMITÉ LABRANZA, COMUNA DE TEMUCO	63
EL SUEÑO DE TODOS, COMUNA DE LAUTARO	159
CASAS PARA VICTORIA, COMUNA DE VICTORIA	87
TOTAL	309

El oferente adjunta Anexo N° 12 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 77,00 puntos**.

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	70,00	60%	42,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			77,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 7 años 6 meses con un puntaje de 70,00 puntos para Régimen A. El oferente obtiene un puntaje sin ponderar de 42,00 puntos.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 15,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	1	50
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	SI	100
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 20,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

- D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 85,00 - 85,00 - 85,00 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **85,00 puntos**.
- E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 64,28 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	
		FTO:	
		VICTOR MUÑOZ	
		REGIMEN A	
			Puntaje obtenido
A) Propuesta Económica	10%	88,30	8,83
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	77,00	46,20
D) Entrevista	5%	85,00	4,25
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		64,28 ZONA 1	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

FTO: CHRISTIAN AGUAYO– REGIMEN A, ZONA 2

- A) **Propuesta Económica (10%):** Se calcula por medio de la siguiente tabla:
 $\text{Puntaje propuesta económica} = ((\text{costo total mínimo ofertado} / \text{costo total de la oferta a evaluar}) * 100)$
 Costo total mínimo ofertado corresponde a 2.951 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 3.109 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 94,92 puntos**.
- B) **Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%):** este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 12: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
COMITÉ LABRANZA, COMUNA DE TEMUCO	63
EL SUEÑO DE TODOS, COMUNA DE LAUTARO	159
CASAS PARA VICTORIA, COMUNA DE VICTORIA	87
TOTAL	309

El oferente adjunta Anexo N° 12 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos**.

- C) **Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%):** Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras

directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 90,00 puntos.**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	50,00	20%	10,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			90,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 16 años 10 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen A. El oferente obtiene un puntaje sin ponderar de 60,00 puntos.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 50,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 10,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	0	0,00
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	SI	100,00
TOTAL			50,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 20,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 70,00 - 70,00 - 70,00 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **70,00 puntos.**

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos.**

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 71,99 puntos,** según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	
		FTO:	
		CHRISTIAN AGUAYO	
		REGIMEN A	
A) Propuesta Económica	10%	94,92	9,49
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	90,00	54,00
D) Entrevista	5%	70,00	3,50
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		71,99 ZONA 2	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

FTO: SERGIO CERDA- REGIMEN A, ZONA 3

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 3.088 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 3.353 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 92,10 puntos**.
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 12: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
COMITÉ LABRANZA, COMUNA DE TEMUCO	63
EL SUEÑO DE TODOS, COMUNA DE LAUTARO	159
CASAS PARA VICTORIA, COMUNA DE VICTORIA	87
TOTAL	309

El oferente adjunta Anexo N° 12 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 95,00 puntos**.

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			95,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 15 años 7 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen A. El oferente obtiene un puntaje sin ponderar de 60,00 puntos.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 15,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	1	50,00
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	SI	100,00
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 20,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 85,00 – 85,00 – 85,00 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **85,00 puntos**.

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 75,46 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.		
	FTO:		
	SERGIO CERDA		
	REGIMEN A		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	92,10	9,21
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	95,00	57,00
D) Entrevista	5%	85,00	4,25
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		75,46 ZONA 3	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

2.- CONSULTOR: GRUPO ASEF LTDA.

FTO: LORENA ROLACK- REGIMEN A, ZONA 1

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 3.958,60 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 4.094 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 96,69 puntos.**
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 12: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
CNT SANTA OLGA, CUNCO	154
CNT ANTU LIWEN, LABRANZA	220
MP VILLA ESPERANZA, NACIMIENTO	296
MP RAICES DE LA MIEL, SANTA BARBARA	278
TOTAL	948

El oferente presenta Anexo N° 12 acreditando una cantidad menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 50,00 puntos.**

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 83,00 puntos.**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	80,00	60%	48,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			83,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 8 años 2 meses con un puntaje de 80,00 puntos para Régimen A. El oferente obtiene un puntaje sin ponderar de 48,00 puntos.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 15,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	1	50
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	SI	100
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 20,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 85,00 - 85,00 - 85,00 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **85,00 puntos**.

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 78,72 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	GRUPO ASEF LTDA.		
	FTO:		
	LORENA ROLACK		
	REGIMEN A		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	96,69	9,67
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	50,00	10,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	83,00	49,80
D) Entrevista	5%	85,00	4,25
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		78,72 ZONA 1	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

FTO: GUSTAVO BARRIGA- REGIMEN A, ZONA 2

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 2.951 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 2.951 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 100,00 puntos**.
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 12: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
CNT SANTA OLGA, CUNCO	154
CNT ANTU LIWEN, LABRANZA	220
MP VILLA ESPERANZA, NACIMIENTO	296
MP RAICES DE LA MIEL, SANTA BARBARA	278
TOTAL	948

El oferente presenta Anexo N° 12 acreditando una cantidad menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 50,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 95,00 puntos**.

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			95,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 16 años 2 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen A. El oferente obtiene un puntaje sin ponderar de 60,00 puntos.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 15,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	1	50
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	SI	100
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 20,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 70,00 – 70,00 – 70,00 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **70,00 puntos**.

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 85,50 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	GRUPO ASEF LTDA.		
	FTO:		
	GUSTAVO BARRIGA		
	REGIMEN A		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	100,00	10,00
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	50,00	10,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	95,00	57,00
D) Entrevista	5%	70,00	3,50
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		85,50 ZONA 2	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

FTO: JUAN AGUAYO– REGIMEN A, ZONA 3

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 3.088 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 3.088 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 100,00 puntos**.
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 12: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
CNT SANTA OLGA, CUNCO	154
CNT ANTU LIWEN, LABRANZA	220
MP VILLA ESPERANZA, NACIMIENTO	296
MP RAICES DE LA MIEL, SANTA BARBARA	278
TOTAL	948

El oferente presenta Anexo N° 12 acreditando una cantidad menor o igual a 2.000 viviendas y superior a 500 viviendas fiscalizadas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 50,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 95,00 puntos**.

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			95,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 11 años 8 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen A. El oferente obtiene un puntaje sin ponderar de 60,00 puntos.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 15,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	1	50
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	SI	100
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 20,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 85,00 - 90,00 - 90,00 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **88,33 puntos**.

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 86,42 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	GRUPO ASEF LTDA.		
	FTO:		
	JUAN AGUAYO		
	REGIMEN A		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	100,00	10,00
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	50,00	10,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	95,00	57,00
D) Entrevista	5%	88,33	4,42
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		86,42 ZONA 3	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

2.- CONSULTOR: JUAN SALADINO ALARCON SEGURA

FTO: LUIS OTAROLA- REGIMEN A, ZONA 1

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100)
Costo total mínimo ofertado corresponde a 3.958,60 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 3.958,60 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 100,00 puntos**.
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 12: "Contratos de Fiscalización" y sus correspondientes contratos, específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
COMITÉ EL ESFUERZO, COMUNA DE LOS SAUCES	118
DAMNIFICADOS POR INCENDIO COMUNA DE TOME	0
TOTAL	118

* No se considera el proyecto Damnificados por incendio comuna de Freire, debido a que el FTO Juan Alarcon Segura ingresa por Oficina de Partes en SERVIU Región del Bio Bio, el Oficio N° 30 de fecha 28/08/2024 solicitando el termino anticipado del contrato de la fiscalización técnica de Obras.

El oferente adjunta Anexo N° 12 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que

componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 85,00 puntos.**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	90,00	60%	54,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	80,00	20%	16,00
TOTAL			85,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 9 años 4 meses con un puntaje de 90,00 puntos para Régimen A. El oferente obtiene un puntaje sin ponderar de 54,00 puntos.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 15,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	1	50
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	SI	100
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 4 años y menor a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 80,00 puntos y un puntaje sin ponderar de 16,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 95,00 - 95,00 - 95,00 correspondiente a cada tema, obteniendo un puntaje total sin ponderar de **95,00 puntos.**

E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos.**

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la de 70,75 puntos,** según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	JUAN ALARCON SEGURA		
	FTO:		
	GUSTAVO BARRIGA		
	REGIMEN A		
			Puntaje obtenido
A) Propuesta Económica	10%	100,00	10,00
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	85,00	51,00
D) Entrevista	5%	95,00	4,75
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		70,75 ZONA 2	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

II.3) En resumen, analizados los puntajes de cada oferente, se tiene el siguiente resumen, con sus Puntajes Oferta Técnica (POT) finales:

OFERENTE	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	64,28	71,99	75,46
GRUPO ASEF LTDA.	78,72	85,50	86,42
JUAN SALADINO ALARCON SEGURA	70,75	-	-

II.4) Realizada la Evaluación y nuevamente confirmada la disponibilidad de Equipo Profesional de los Oferentes, de acuerdo a lo informado en Certificados de Experiencia, Anexo N° 8 y de acuerdo al Puntaje Oferta Técnica Final, quedaría establecida la adjudicación de la siguiente manera:

CONSULTORA U OFERENTE	PROFESIONALES FTO	ZONA ADJUDICADA	MONTO OFERTADO (UF)
GRUPO ASEF LTDA.	LORENA ROLACK	1	4.094
	GUSTAVO BARRIGA	2	2.951
	JUAN AGUAYO	3	3.088

III) OFERTA ECONÓMICA

Las Ofertas Económicas se enmarcan dentro y hasta los valores máximos establecidos por familia y los totales referenciales a contratar y se ajustan a lo indicado en Bases y a lo declarado en Anexo N° 5 A Y Anexo N° 5 B según montos indicados en punto II.4).

IV) CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las Ofertas presentadas para la Licitación Pública ID 712307-108-LR24, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE SELECCIÓN DE VIVIENDA, D.S.49/2011, **"FISCALIZACION TECNICA DE OBRAS DS 49 LAUTARO, NUEVA IMPERIAL Y COLLIPULLI"** seleccionado mediante Res. Exenta N° 1138 de fecha 26/07/2024 y Re. Exenta N° 763 de fecha 28/05/2024, la comisión ha concluido que los antecedentes presentados por los oferentes y consultoras que se indican se ajustan a los requerimientos técnicos y los montos máximos ofertados se ajustan a lo establecido para la prestación de los servicios requeridos, por lo que propone la **ADJUDICACIÓN** a los Consultores que se indican, de acuerdo al Puntaje de Oferta Final, según lo establecido en Bases, salvo su mejor parecer:

CONSULT. U OFERENTE	ZONA	RES. ASIG.	COD. PROY.	DETALLE DE COMITÉ	N° FAM.	TIP.	PROFESIONAL FTO ADJUD.	MONTO ADJUD. (UF)
GRUPO ASEF LTDA.	1	RES. EX. N° 763 DEL 28/05/2024	178243	MP ETAPA 1 BRISAS DEL VIADUCTO Y PORTAL MALLECO	318	MP	LORENA ROLACK	4.094
	2	RES. EX N° 1138 DEL 26/07/2024	175397	ALBORADA DE LAUTARO	159	CNT	GUSTAVO BARRIGA	2.951
	3	RES. EX N° 1138 DEL 26/07/2024	178429	EL PORTAL	134	CNT	JUAN AGUAYO	3.088
TOTAL								10.133

Se deja constancia que el integrante de la comisión evaluadora Kristel Jaramillo, ha sido parte de la revisión de los antecedentes y de la entrevista personal de los FTO, pero no firma el presente informe de evaluación, debido a que se encuentra haciendo uso de su feriado legal.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.