



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Julio
Año:	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Sergio Sebastian Ulises Gonzalez Roa		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	317	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Controlar y realizar seguimiento de planillas de avance de Programas Fondo Solidario, Elección de Vivienda DS49 – DS19 – DS10.
- b) Monitorear y realizar seguimiento de tramitación de permisos sectoriales entre los cuales se encuentran CONAF, MOP, Medio Ambiente, DOM, IMV, ESVAL, SAG, CHILQUINTA, entre otros.
- c) Controlar y realizar seguimiento de planilla de proyectos en el área intersectoriales.
- d) Realizar reuniones con organismo incidentes en la gestión de proyectos habitacionales.
- e) Controlar y realizar seguimiento de planilla de requerimientos Municipales (Coordinador Municipal de Plan de Emergencia Habitacional)
- f) Elaborar y aplicar encuestas a Entidades Patrocinantes y Entidades Desarrolladoras, para agilizar gestiones y requerimientos, además de manejar encuestas digitales de Google Forms u otras para sistematización y análisis de encuestas.
- g) Gestionar intersectorialmente, para resolver nudos críticos sectoriales: CONAF- MOP, MEDIO AMBIENTE, DOM, IMV, ESVAL. CHILQUINTA, entre otros.
- h) Elaborar verificadores de gestión, actas, minutas, planillas, presentaciones, Mapa de Actores Sectoriales en tramitación y desarrollo de proyectos.
- i) Controlar y realizar seguimiento de llamados habitacionales, banco de proyectos y calificación condicionada y definitiva.
- j) Gestionar requerimientos de productos convenio MINVU-GORE.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la SEREMI Región de Valparaíso.



Actividades Realizadas

- Control y seguimiento de planillas de avance de proyectos del D.S.19 – D.S.49 – D.S.10
- Monitoreo y seguimiento de permisos y problemas intersectoriales de proyectos D.S.49 como "Altos de Merced", "Padre Pedro Aguiar", "El Vergel", " Etc. y Proyectos D.S.19 como "vista al valle", "Mirador de Limache", "Condominio Borinquen", Etc., con entidades públicas y privadas.
- Coordinación con empresas constructoras y proyectos prioritarios D.S.49. gestiones internas y agilización de certificados para empresas como "Terracon", "CVP", "Jose Miguel Carreño" Etc., y D.S.19 "Los Silos III", "Tasco", Etc., todas las empresas que forman parte de la cartera de proyectos prioritarios.
- Minvu – GORE, seguimiento de procesos de licitación por convenios de asistencia técnica previa.
- Realización de informes semanales para nivel central PEH.
- Análisis de datos de proyectos pertenecientes a la cartera del PEH
- Flujograma y organigrama para programas D.S.10 homologación de subsidios y subsidios complementarios.
- Flujograma de proceso de modificaciones de proyectos DS19, trabajo en equipo con encargados DS19 Seremi y Serviu regional.
- Flujograma para habilitación normativas y trípticos informativos, consolidación de pagina WEB con toda la información (En proceso) <https://serviupalparaiso.minvu.gob.cl/pag-m/hnt/>
- Respuesta de observaciones documentos de expedientes de habilitación normativas. (Juan Antonio ríos-Concón)
- Preparación de expediente de habilitación normativa para lote F-A de Concón (En conjunto con DDU regional)
- preparación de encuesta para constructoras, inmobiliarias y entidades patrocinantes, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.
- participación de dialogo ciudadano de San Felipe, organizado desde nivel central, con enfoque en Ciudad y territorio, con marco en el PEH.

Observaciones

- Sin observaciones.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Belen Paredes Canales

Cargo

Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso



Firma

Firma Honorario

Lugar

Valparaíso

Fecha

21-07-2025