

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA ID 660-05-LE25

"APOYO SERVIU MALLECO PARA EL SEGUIMIENTO, REVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES ENFOCADO EN LAS METAS REGIONALES Y MINISTERIALES"

Con fecha 28 de abril de 2025 y siendo las 11:30 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 409, de (V. y U.), de 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 660-05-LE25, destinada a contratar "Apoyo SERVIU Malleco para el seguimiento, revisión y fiscalización de Proyectos Habitacionales enfocado en las metas regionales y ministeriales", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fue recibida 01 oferta, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponde al siguiente proponente:

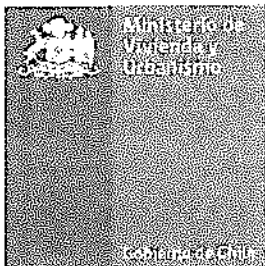
PROPONENTE	RUT o RUN
Margarita Jara Cayupe UTP	16853369-1

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
Margarita Jara Cayupe UTP	N/A	N/A	S/C

Notas:

(1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.



- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

PROPONENTE	REQUISITOS		
	Equipo profesional	Presentación de propuesta económica	Requisitos formales
Margarita Jara Cayupe UTP	S/C	S/C	S/C

Notas:

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) La proponente cumple con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúa con su evaluación.

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 70%)

4.1.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 70%)

PROPONENTE	AÑOS DE EXPERIENCIA	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Jara Cayupe UTP	Profesional T. Social: < 10 años Profesional Ing. Constr.: > 5 años Profesional Arq: > 2 años	66.67	46.67

Notas:

- (7) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.



4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 20%)

PROPONENTE	MONTO NETO	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Jara Cayupe UTP	\$32.832.000	\$38.400.000	100	20

Notas:

(8) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación.

4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)

4.3.1.- Cumplimiento de requisitos formales (pondera 05%)

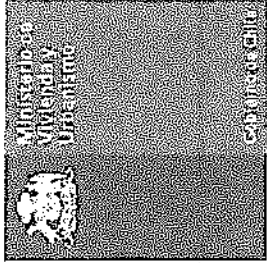
PROPONENTE	CUMPLIMIENTO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Jara Cayupe UTP	S/C	100	5

4.3.2.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 05%)

PROPONENTE	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
Margarita Jara Cayupe UTP	N/C	0	0

Notas:

(1) La evaluación del factor "Programas de integridad y ética empresarial" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.



5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA (70%)		PROPUESTA ECONÓMICA (20%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (10%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
Margarita Jara Cayupe UTP	16853369-1	66.67	46.67	100	20	50	5	71.67

6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 660-05-LE25, destinada a contratar el servicio de Apoyo SERVIU Malleco para el seguimiento, revisión y fiscalización de Proyectos Habitacionales enfocado en las metas regionales y ministeriales, la Comisión Evaluadora viene en proponer al SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucanía:

- a. **Adjudicar a la UTP proponente representada por doña Margarita Jara Cayupe, RUT/RUN N° 16853369-1, por el monto total de \$38.400.000.- (Treinta y ocho millones cuatrocientos mil pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**



ISIDORA GARCÍA HOT
Jefatura Planes y Programas



PILAR MARTÍNEZ JARA
Analista Jurídico



FERNANDO SILVA LÓPEZ
Analista Planes y Programas