

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	DICIEMBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	JOSE MANUEL CASTRO MARQUEZ		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.611.243	Monto Honorario Mensual Líquido	1.389.697
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2024	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	180	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar y velar por el logro de los estándares de excelencia en la atención de Usuarios del Ministerio.
- b) Participar en el diseño y ejecución de metas y planes de trabajo.
- c) Efectuar la adecuada y oportuna actuación de supervisión, gestión y seguimiento necesario para controlar el avance en la ejecución de subsidios habitacionales.
- d) Coordinar y gestionar el inicio y términos de obras en las entidades de Asistencia Técnica.
- e) Elaborar reportes de proyectos críticos y temas de contingencia en relación al programa.
- f) Mantener actualizado el Sistema Nacional de Asistencia Técnica y de seguimiento de obras.
- g) Supervisar y velar por el registro oportuno de datos en los sistemas informáticos de seguimiento de obras.
- h) Velar por la materialización de la totalidad de los subsidios Habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- i) Fiscalizar el desarrollo de los servicios de asistencias técnicas conforme al Convenio Regional de asistencia para Programas Habitacionales.
- j) Analizar los informes y Pagos que presenten las entidades de Asistencia Técnica y reportar cualquier vulnerabilidad que detecte en cuanto a cumplimiento de las políticas y procedimientos.

Actividades Realizadas

- a) Atención a EP, Constructoras, y público en consultas de Proyectos Tradicionales y Ampliaciones, PDA y aclaraciones en general.
- b) Visitas de post-venta en varios comités que ya han sido finalizados.
- c) Visitas de inspección a todos los comités asignados.
- d) Actualización y seguimiento de sistemas MUNIN, Trazabilidad, SNAT II, Rukán.
- e) Revisión de Antecedentes y digitalización de antecedentes de Estado de Pago de Constructoras y Asistencia Técnica, distintos comités asignados.
- f) Actualización y seguimiento planilla con los proyectos asignados.
- g) Incorporación a sistema y actualización de antecedentes de nuevos comités asignados dentro de las planillas de seguimiento correspondientes.

Observaciones

Agente Público No aplica

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **Soledad Fuentes Barrientos**

Cargo Encargada Departamento Técnico

Nombre **José Norambuena Aravena**

Cargo Encargado Ejecución Unidad PPPF

DEPARTAMENTO
TECNICO

Firma Encargada Departamento

Lugar SERVIU IX REGION, AV. B. O'HIGGINS #830.

José Norambuena Aravena
 Ingeniero Constructor
 Encargado de Ejecución PPPF Hogar Mejor
 SERVIU ARAUCANÍA

Firma Encargado Ejecución PPPF
Y Hogar Mejor

Fecha

16/12/2024

Firma Funcionario
José M. Castro Marquez
 Ingeniero Constructor
 Supervisor de Obras PPPF
 SERVIU Araucanía