Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO PARA USTED

Gobierno de Chile

**RESOLUCIÓN EXENTA N°: 1067**

**MAT.:** AUTORIZA A DON **JUAN MARCELO ZAPATA ORTIZ** PARA HABITAR DE FORMA ESPORÁDICA EL INMUBLE QUE INDICA Y EN LAS CONDICIONES QUE SEÑALA

**CHILLÁN,** 07 SET. 2026

**VISTOS:**

1. La ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. La ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
3. El D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
4. La Resolución N°36 de 2024, y sus modificaciones, de Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón;
5. La Resolución Exenta RA 125625/100/2025 de fecha 26/09/2025, que me designa Jefa Subrogante del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU región de Ñuble, y la Resolución Exenta N° 178 de fecha 11/02/2025, que me delega facultades y atribuciones;

**CONSIDERANDO:**

1. La solicitud ingresada por oficina de partes con fecha 11/08/2026, presentada por don Juan Marcelo Zapata Ortiz, cédula nacional de identidad **N° 13.140.281-3,** dirigida a obtener del SERVIU Región de Ñuble, autorización para habitar de forma esporádica el inmueble adquirido mediante Subsidio Habitacional del Programa Fondo Solidario de Vivienda regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, ubicado en n, de la comuna de El , fundada en la circunstancia que, por motivos de salud de los padres de su cónyuge doña Claudia Garrido Polanco, y en su calidad de persona cuidadora, deben desplazarse y permanecer temporalmente en el sector rural de la comuna, para cumplir labores de cuidado de dos adultos mayores dependientes.
2. La escritura de compraventa de fecha 28/04/2025 otorgada ante el Notario de Yungay, don Guillermo Rossemblatt Pradenas, mediante la cual don Juan Marcelo Zapata Ortiz, con aplicación a un subsidio habitacional regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, adquirió la vivienda ya individualizada, y constituyó prohibición de gravar, enajenar la vivienda, ni celebrar acto o contrato alguno que importe cesión de uso y goce, sea a título gratuito u oneroso, por un plazo de 5 años, que rola a fojas del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de . El dominio del inmueble rola inscrito a fojas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de del año
3. El Informe Social de fecha 30/07/2026, extendido por el Hospital Comunitario de Salud Familiar de El Carmen, que da cuenta que de dinámica familiar en torno a dos adultos mayores dependientes.

4. Que, los antecedentes acompañados por la peticionaria fueron analizados jurídicamente **siendo suficientes** para dar estricto cumplimiento a la normativa legal vigente, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. **AUTORÍCESE** a doña **Juan Marcelo Zapata Ortiz,** cédula nacional de identidad **N° 13.140.281-3**, para habitar el inmueble ubicado en , de la comuna de de forma esporádica, por las circunstancias descritas en el considerando 1) de la presente Resolución, y por los motivos ya invocados, por el **plazo de un año** a contar de la fecha de la presente resolución, el cual podrá ser prorrogado conforme a una nueva solicitud del titular del dominio, por la misma razón expuesta u otra debidamente fundamentada.

2. La presente autorización caducará ipso facto por el hecho de haber cesado el fundamento que la origina.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFÍQUESE.**

**PILAR ANDALUZ TORRES**
**JEFA (S) DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**
**SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE**

**XPA/PJM/pjm**

Distribución:
Destinatario: Juan Marcelo Zapata Muñoz
, de la comuna de
Departamento de Operaciones Habitacionales **(At. Jean Carlos Chávez)**
Departamento Jurídico SERVIU Región de Ñuble.
Oficina de Partes.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Pamela Junge Hann M.
Abogada
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE