



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Revoca asignación de subsidios entregados bajo el programa regulado por el D.S N° 49 (V. y U.) de 2011 y decreta la restitución de 11 viviendas del proyecto habitacional René Schneider L5 de la comuna de Calama, Región de Antofagasta

Antofagasta, 04 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 349

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de los organismos del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 de 2000; la Ley N° 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprobado por D.S. N° 135/1978; la Ley N° 19.886/2003 de Compras Públicas, y su Reglamento de aplicación aprobado por Decreto N° 661 de 2024 del Ministerio de Hacienda; La Resolución N° 8 de fecha 24 de marzo de 2025, publicada en el D.O. con fecha 12 de abril de 2025, que modifica la Resolución N° 36 que reglamenta las materias y montos de actos sujetos a toma de razón, ambas de la Contraloría General de la República; las facultades que confiere lo dispuesto en el D.L. N° 1.305 (V. y U.) de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 que establece el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización y el Decreto exento R.A 272/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha de 17 de febrero 2025, que me nombra en el cargo de Director de Serviu de la Región de Antofagasta, dicto la siguiente resolución:

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.) de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- b) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.) del 23 de diciembre de 2016 y sus modificaciones que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011.
- c) La Resolución Exenta N° 10.166, (V. y U.) del año 2017 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones que llama a proceso de selección en condiciones especiales para otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos.
- d) La Resolución Exenta N° 244, (V. y U.) del 17 de enero del año 2018 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que otorga subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S N° 49, (V. y U.), de 2011, a integrantes del proyecto habitacional denominado "Rene Schneider L4" código UMBRAL 133860 de la comuna de Calama, región de Antofagasta.
- e) La Resolución Exenta N° 5345 de fecha 08 de agosto de 2018, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que deja sin efecto la Resolución Exenta N° 11049 (V. y U.) de 2017, que delega la facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y dispone que la facultad de dictar los actos administrativos tendientes a revocar las asignaciones de subsidios regulados por el D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005 y el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011 a quienes incumplan con los deberes de habitar la vivienda entregada, corresponde al Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la región respectiva.

- f) La Resolución Exenta N°1.571 del 10 de octubre de 2023, del SERVIU región de Antofagasta, que dispone sustitución en la nómina de beneficiarios.
- g) La Resolución Exenta N° 981 del 15 de abril de 2024, del SERVIU región de Antofagasta que sanciona nómina definitiva del Proyecto Habitacional René Schneider L5 código Umbral 133861 de Calama.
- h) El Memorándum Electrónico N° 457 de fecha 10 de noviembre de 2025, emitido por el Departamento de Operaciones Habitacionales con informe "Resultado de la Fiscalización del Proyecto Habitacional René Schneider L5", con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones de habitar los inmuebles asignados a través del programa Fondo Solidario Elección de Vivienda y según lo estipulado en el procedimiento de fiscalización aprobado por Resolución Exenta N° 1290 del 27 de junio de 2014 y la Resolución Exenta N° 1454 del 09 de agosto de 2021, que aprueba procedimiento administrativo de recuperación y reasignación de viviendas por vía diversa a la establecida en Ley 17.635 PRDEPT. JURID-003 VO
- i) El informe de Fiscalización de fecha 10 de noviembre de 2025, que señala el procedimiento y resultado de la fiscalización que se llevó a cabo a las 137 viviendas del Proyecto "René Schneider L5", con la finalidad de determinar el buen uso y el cumplimiento de las obligaciones y prohibiciones establecidas en los decretos que regulan los programas habitacionales ministeriales ya referidos en la presente resolución, el que permitió verificar en las inspecciones realizadas en tres ocasiones, los días 25 de septiembre de 2025 en primera visita, 08 de octubre en segunda visita y 22 de octubre en tercera visita, todas realizadas en el horario comprendido entre las 19:00 y las 23:30 horas, los siguientes incumplimientos: unidades habitacionales deshabitadas, unidades sin moradores, unidades arrendadas a terceros sin autorización de este servicio regional, unidades ocupadas por familiares no declarados en el núcleo familiar por el postulante, o personas distintas al núcleo familiar declarado al momento de la postulación sin autorización de Serviu.
- j) El Acta de fecha 25 de noviembre de 2025, emitida por la comisión de revisión y análisis de casos para la revocación de subsidios habitacionales y reasignación de inmuebles, designada mediante la Resolución Exenta N° 59 de fecha 13 de enero de 2025, de Serviu Región de Antofagasta, las cuales proponen, en base a los parámetros de evaluación establecidos para el procedimiento de fiscalización y la normativa que regula los programas del Fondo Solidario de Vivienda y Fondo Solidarios de Elección de Vivienda, las medidas a adoptar en casa uno de los casos informados.
- k) Las actas de entrega de vivienda, mediante las cuales SERVIU Región de Antofagasta, hace entrega material a los beneficiarios de las viviendas pertenecientes al Conjunto Habitacional "René Schneider L5" de la comuna de Calama, en la que los referidos declaran recibir conforme las viviendas que se detallaran en el Resuelvo primero de la presente Resolución.
- l) El acta del ministro de fe de Serviu Región de Antofagasta N° 001/2026 de fecha 29 de enero de 2026, quien certifica que se constatado que no existen gestiones pendientes en este Servicio, relativas a solicitudes de no habitar la vivienda asignada o una prórroga para habitar la vivienda asignada, respecto de los siguientes beneficiarios:

RENÉ SCHNEIDER L5			
	BENEFICIARIO	RUT	DIRECCIÓN
1	Wilday Paucaý Chávez	14.553.596-4	Estrellas del Norte N° 3084
2	Gracia Pérez Zamora	6.171.883-4	Santiago Humberstone N° 3483
3	Macarena Gajardo Gajardo	16.565.164-2	Estrellas del Norte N° 3056
4	Soraya Jopia Pizarro	12.347.564-K	Estrellas del Norte N° 3093
5	Javier Ledezma Traslaviña	16.868.743-5	Esperanza N° 3467
6	Nicolás Godoy Villegas	20.093.013-4	Pacha Kuti N° 3467
7	Olimpia Soto Díaz	11.960.766-3	Cerro La Cruz N° 3463
8	Patricia Grandón Pacheco	12.769.259-9	Calama N° 3065
9	Patricio Bruna Anza	11.720.555-K	Calama N° 3063
10	Pricila Panire Carrasco	18.483.158-9	Calama N° 3057
11	María Angélica Plaza Plaza	14.571.272-6	Calama N° 3055

- m) El Informador de personas del sistema RUKAN del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que detalla los beneficios y propiedades de las personas individualizadas en el punto I de la parte resolutive de la presente resolución.
- n) Lo dispuesto en el Artículo 1 del D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005 y el Artículo 60 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011
- o) Por lo expuesto, resuelvo lo siguiente:

## **R E S O L U C I Ó N:**

**I. ELIMÍNESE** de la nómina de beneficiarios del **Proyecto Habitacional "René Schneider L5"** de la comuna de Calama, Provincia El Loa, Región de Antofagasta, a las personas que a continuación se indican, y **DÉJESE SIN EFECTO** la asignación de los inmuebles otorgados a ellas, por las razones descritas en el considerando i) precedente y las que se indican a continuación:

1. **Adquirente** : Wilda Telesfora Paucay Chávez **R.U.T.** : 14.553.596-4  
**Estado Civil** : Soltera **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Estrellas del Norte N° 3084  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** No fue encontrada en ninguna de las tres fiscalizaciones. En la plataforma RUKAN se registra como propietaria de un inmueble en Antofagasta.
2. **Adquirente** : Gracia Angélica Pérez Zamora **R.U.T.** : 06.171.883-4  
**Estado Civil** : Viuda **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Santiago Humberstone N° 3483  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** No fue encontrada en ninguna de las tres fiscalizaciones y no presentó justificación.
3. **Adquirente** : Macarena Yasnary Gajardo Gajardo **R.U.T.** : 16.565.164-2  
**Estado Civil** : Soltera **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Estrellas del Norte N° 3056  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En las tres fiscalizaciones realizadas nunca fue encontrada en el domicilio, vivienda aparentemente habitada por personas que no forman parte del núcleo familiar declarado al momento de la postulación.
4. **Adquirente** : Soraya Elizabeth Jopia Pizarro **R.U.T.** : 12.347.564-k  
**Estado Civil** : Divorciada **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Estrellas del Norte N° 3093  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En dos de las tres fiscalizaciones no fue encontrada en el domicilio, sin justificación de ambas visitas.
5. **Adquirente** : Javier Andrés Ledezma Traslaviña **R.U.T.** : 16.868.743-5  
**Estado Civil** : Conviviente Civil **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Esperanza N° 3467  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En dos de las tres fiscalizaciones no fue encontrado en el domicilio, sin justificación de su ausencia en ambas visitas.
6. **Adquirente** : Nicolás Alexis Godoy Villegas **R.U.T.** : 20.093013-4  
**Estado Civil** : Casado **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Pacha Kuti N° 3467  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** No fue encontrado en ninguna de las tres fiscalizaciones y no presentó justificación. No cumple con los requisitos para mantener el subsidio por ser

propietario de otro bien raíz. Se le informó que debe restituir el inmueble mediante Oficio Ordinario N° 425 de 27 de febrero de 2025.

7. **Adquirente** : Olimpia del Carmen Soto Díaz **R.U.T.** : 11.960.766-3  
**Estado Civil** : Soltera **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Cerro de la Cruz N° 3463  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En las tres fiscalizaciones realizadas, no fue encontrada en su domicilio, no presentó justificación alguna.
8. **Adquirente** : Patricia Jimena Grandón Pacheco **R.U.T.** : 12.769.259-9  
**Estado Civil** : Soltera **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Calama N° 3065  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En las tres fiscalizaciones realizadas, no fue encontrada en el domicilio.
9. **Adquirente** : Patricio Antonio Bruna Anza **R.U.T.** : 11.720.555-k  
**Estado Civil** : Soltero **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Calama N° 3063  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En dos de las tres fiscalizaciones no fue encontrado en el domicilio, sin justificación de ambas visitas.
10. **Adquirente** : Pricila Yesenia Panire Carrasco **R.U.T.** : 18.483.158-9  
**Estado Civil** : Soltera **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Calama N° 3057  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En dos de las tres fiscalizaciones no fue encontrada en el domicilio, consumos básicos por debajo del promedio de una vivienda habitada.
11. **Adquirente** : María Angélica Plaza Plaza **R.U.T.** : 14.571.272-6  
**Estado Civil** : Soltera **Nacionalidad** : Chilena  
**Dirección** : Calama N° 3055  
**Población** : René Schneider **Ciudad** : Calama  
**Motivo de eliminación:** En las tres fiscalizaciones realizadas, no fue encontrada en el domicilio, sin justificación.

**II. SE DISPONE** que el Departamento de Operaciones Habitacionales de Serviu Región de Antofagasta, debe efectuar los trámites necesarios para hacer la devolución del ahorro acreditado por cada beneficiario en el proceso de postulación, conforme a los procedimientos establecidos por la normativa.

**III. SE DISPONE**, que el Departamento Jurídico de Serviu Región de Antofagasta, debe realizar las acciones administrativas y/o judiciales que correspondan para recuperar los inmuebles materia de este caso, y sólo en caso de imposibilidad, adoptar las acciones administrativas y/o judiciales para obtener la restitución del subsidio y todo recurso fiscal recibido por el beneficiario como consecuencia de la postulación al proyecto descrito.

**IV. SE DISPONE**, que el Departamento de Operaciones Habitacionales de Serviu Región de Antofagasta, una vez recuperado los inmuebles, proceda a tomar posesión de los mismos, y deberá reasignarlos de acuerdo al procedimiento establecido reglamentariamente.

**V. SE DISPONE**, que el Departamento de Técnico de Construcciones y Urbanización de Serviu Región de Antofagasta, una vez recuperados los inmuebles, proceda a evaluar el estado de los mismos, y en caso de ser necesario, deberá gestionar los recursos que implique la reparación de las viviendas para ser reasignadas conforme lo establecen los reglamentos del sector.

**VI. PROCÉDASE**, al desmarque de los beneficiarios indicados en el resuelvo I, del registro de beneficiarios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**VII. NOTIFÍQUESE**, a los interesados personalmente o mediante carta certificada, una vez gestionado el presente acto administrativo, entregando una copia íntegra de este instrumento en los domicilios señalados en el Resuelvo I, a fin de que, las personas eliminadas realicen las presentaciones y ejerzan las acciones que estimen pertinentes y que autoriza la normativa, acciones que contempla la presentación de **recurso de reposición por escrito y acompañando antecedentes de respaldo, en el plazo de 5 días hábiles** contados desde la notificación de la presente resolución. El recurso de reposición debe ser presentado en la oficina de partes de este servicio regional.

**VIII. TÉNGASE PRESENTE** que esta resolución no afecta el presupuesto sectorial.

**IX. INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N° 347 de 20 de febrero de 2025 de este Servicio Regional, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargada del Departamento Jurídico, deberá ingresarlo al portal electrónico correspondiente, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO  
DIRECTOR SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA**

MMT

DISTRIBUCIÓN:

- WILDA PAUCAY CHÁVEZ - ESTRELLAS DEL NORTE 3084 CALAMA
- GRACIA PÉREZ ZAMORA- SANTIAGO HUMBERSTONE 3483 CALAMA
- MACARENA GAJARDO GAJARDO- ESTRELLAS DEL NORTE 3056 CALAMA
- SORAYA JOPIA PIZARRO- ESTRELLAS DEL NORTE 3093 CALAMA
- JAVIER LEDEZMA TRASLAVIÑA - ESPERANZA 3467 CALAMA
- NICOLÁS GODOY VILLEGAS - PACHA KUTI 3467 CALAMA
- OLIMPIA SOTO DÍAZ - CERRO LA CRUZ 3463 CALAMA
- PATRICIA GRANDÓN PACHECO - CALAMA 3065 CALAMA
- PATRICIO BRUNA ANZA- CALAMA 3063 CALAMA
- PRICILA PANIRE CARRASCO - CALAMA 3057 CALAMA
- MARÍA ANGÉLICA PLAZA PLAZA - CALAMA 3055 CALAMA
- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
- ENCARGADA DE FISCALIZACIONES
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- CONTRALORÍA INTERNA
- ADMINISTRADOR SISTEMA RUKAN
- OFICINA DE PARTES
- ESTEBAN ZAMORA CHAVEZ ESZAMORA@MINVU.CL