



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	ENERO		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	PABLO ALEJANDRO VALDÉS PÉREZ		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.045.221	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.748.664
Fecha Inicio Asesoría	01-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En trámite	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	
Agente Público	NO		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Asesorar, informar y pronunciarse sobre los asuntos jurídicos que le encomiende su jefatura directa, otras jefaturas de la Secretaría o el Secretario Regional Ministerial.
- b) Controlar y revisar las resoluciones que sancionan asignaciones directas, prórrogas de contrato y las resoluciones que se gestionan en las distintas plataformas.
- c) Supervisar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias cuando sea procedente.
- d) Dar respuesta a requerimientos internos y externos sobre asuntos legales propios del sector Vivienda, y, atención de consultas legales atingentes al sector formuladas tanto por particulares o entidades públicas o privadas.
- e) Preparar informes en derecho sobre materias relativas al sector Vivienda y Urbanismo.
- f) Elaboración de contratos, convenios, decretos, resoluciones y otros actos administrativos.
- g) Velar por la entrega de la información pública requerida por Transparencia Pasiva sin perjuicio de calificar la configuración de alguna de las causales de secreto o reserva establecidas en la



31.01.25

normativa vigente, cuando corresponda, así como la revisión de la información publicada en Transparencia Activa de los sitios web MINVU.

i) Atención de consultas legales atinentes al Sector Vivienda formuladas por particulares o entidades públicas o privadas.

Y; en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la SEREMI Región de Los Lagos.

#### ACTIVIDADES REALIZADAS

Revisión y subir planilla Transparencia terceros
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia diario oficial
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia marco normativo
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia facultades
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia secreto o reserva
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia potestades
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla vínculos
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia ley 20.416 EMT
Revisión plataforma planilla auditoria
Revisión y subir a plataforma planilla Organigrama
Revisión planilla Personal a Contrata
Revisión planilla Personal de Planta
Revisión planilla Personal sujeto al Código de Trabajo
Revisión planilla Personas naturales contratadas a honorarios
Revisión planilla Escala Remuneraciones
Revisión y subir a plataforma planilla Sistema de Compras Públicas
Revisión planilla Contrataciones relativas a Bienes Inmuebles y Otras Compras
Revisión y subir planilla Transferencias reguladas por Ley Nº 19.862
Revisión plataforma planilla Otras transferencias
Revisión Trámites en Chileatiende
Revisión planilla Trámites ante el órgano
Revisión planilla Subsidios y Beneficios Propios
Revisión y subir a plataforma planilla Subsidios y Beneficios como Intermediario
Revisión planilla Nómina de Beneficiarios
Revisión Norma General de Participación Ciudadana
Revisión plataforma planilla Consejo Consultivo
Revisión plataforma planilla Mecanismos de participación ciudadana
Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Publicidad y Difusión
Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Avisaje y Publicidad



20.01.25.



Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Avisaje y Publicidad - Gasto de Glosa
Revisión y subir a plataforma planilla Presupuesto del Órgano y Modificaciones
Revisión y subir a plataforma planilla Acceso a sitio Ley de Lobby
Revisión y subir a plataforma planilla Declaración de patrimonio e intereses ley N°20.880
Revisión y subir a plataforma planilla Formulario Solicitudes de Acceso a la Información
Revisión Costos directos de reproducción de la información solicitada
Revisión Plataforma Transparencia activa CplT
Rev. OFICIO. SOLICITA ACLARACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN QUE JUSTIFIQUEN LA NECESIDAD DE OTORGAR AUMENTO DE VIGENCIA A LOS CONVENIOS DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS
REUNIÓN CIERRE AUDITORÍA PROGRAMA DS 10 Y DS 49
Res. APRUEBA HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N 10 (V. Y U.) DE 2015, CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 321 (V. y U.) DE 2024, Y LA CIRCULAR N° 11 DE FECHA 09.04.2024, DE PROYECTOS DE LA COMUNA DE ANCUD, DALCAHUE, CASTRO, QUEILEN Y QUEMCHI, DE LA PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS.
Rev. RECONOCE PERMISO COMPENSATORIO A FUNCIONARIAS/OS Y PERSONAL A HONORARIOS QUE INDICA, POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS REALIZADOS, CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2024 Y RECONOCIDOS EN EL PERIODO DICIEMBRE DE 2024.
Rev. SANCIONA FERIADO LEGAL DEL PERSONAL DE LA SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS MES NOVIEMBRE 2024.
Res. APRUEBA MODIFICACIÓN CONVENIO DE GASTOS TRASLADO TRANSITORIO (GTT) PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS, ENTRE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS Y LA I. MUNICIPALIDAD DE CASTRO, A 07 FAMILIAS DEL CAMPAMENTO JUAN LUIS YSERN.
Rev. Devuelve Póliza de Seguro N° 3012022154384, tomada por AVLA SEGUROS Y GARANTÍA S.A, por la Empresa DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA.
Rev. Res. INSCRIBE EN EL RUBRO A1, A2, B1 Y B2, AL PROVEEDOR CONSTRUCTORA Y SERVICIOS OM SPA, RUT 77.217.958-8 DEL REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS DEL MINVU, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS
Rev. APRUEBA ACTA DE TÉRMINO CONTRATO DE BARRIO, BERNARDO OHIGGINS, COMUNA DE PUERTO MONTT, SUSCRITA CON FECHA 23.12.2024 POR LA SEREMI MINVU LOS LAGOS.
Rev. SANCIONA PERMISOS ADMINISTRATIVOS CON GOCE DE REMUNERACIÓN A SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE LA SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS, MES NOVIEMBRE 2024
Rev. SANCIONA FERIADO LEGAL DEL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE LA SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS MES NOVIEMBRE DE 2024.
Res. AUTORIZA CAMBIO DE REGIÓN EN LA APLICACIÓN DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA HABITACIONAL D.S. N 01 (V. Y U.) DE 2011, EN EL MARCO DEL ARTÍCULO N 27 INCISO SEGUNDO LETRA B) DEL D.S. N° 1 DE 2011, EN CONCORDANCIA CON RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042 (V. Y. U) DE 2017 Y SUS RESPECTIVAS MODIFICATORIAS, A DON ALDRIN EBELIO CALISTO MANSILLA, RUT 17.997.963-2.
Rev. Informa y envía antecedentes de Término de Contrato de Barrio, Barrio Dalcahue, selección 2019, de la comuna de Dalcahue.

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
 PUERTO MONTT  
 REGIÓN DE LOS LAGOS

20.01.25

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 VISADO SECCION JURIDICA  
 REGION DE LOS LAGOS

Res. APRUEBA ACTA DE TÉRMINO CONTRATO DE BARRIO, BARRIO DALCAHUE, COMUNA DE DALCAHE, SUSCRITA CON FECHA 23.12.2024 POR LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

Rev. Informa y envía antecedentes de Término de Contrato de Barrio, Barrio Bernardo OHiggins, selección 2018, de la comuna de Puerto Montt

Rev. Informa iniciativas Plan de Integral de Gestión Presupuestaria -PIGP- Región de Los Lagos, año 2024 y 2025. Programa de Recuperación de Barrios - Quiero mi Barrio.

Rev. APRUEBA ACTA DE TÉRMINO CONTRATO DE BARRIO, BERNARDO OHIGGINS, COMUNA DE PUERTO MONTT, SUSCRITA CON FECHA 23.12.2024 POR LA SEREMI MINVU LOS LAGOS.

Res. Rev. SANCIONA PERMISOS ADMINISTRATIVOS CON GOCE DE REMUNERACION A SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE LA SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS, MES NOVIEMBRE 2024

Res. Rev. SANCIONA FERIADO LEGAL DEL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE LA SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS MES NOVIEMBRE 2024.

Rev. Remite Certificado Concesión Marítima N 66.S-DDUI-2024, sector Canal Yal, comuna de Queilen, a nombre de ZACARÍAS SHARON JIRIKILS

Rev. APRUEBA PRODUCTO 3B DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ASOCIADO AL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS CELEBRADO ENTRE LA SEREMI MINVU LOS LAGOS Y LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS, PARA EL ESTUDIO DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS, BARRIO ALESSANDRI.

Rechazo por improcedencia solicitud AUTORIZA NUEVO PLAZO DE 180 DÍAS DE VIGENCIA A CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS, DEL D.S N° 255/2006, PROGRAMA PROTECCION AL PATRIMONIO FAMILIAR, TITULO II, COLECTORES SOLARES, A COMITÉ BOSQUE NATIVO, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS/CÓDIGO 164560.

Rev. Devuelve Póliza de Seguro N° 3012022154384, tomada por AVLA SEGUROS Y GARANTÍA S.A, por la Empresa DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA.

Rev. Res. INSCRIBE EN EL RUBRO A1, A2, B1 Y B2, AL PROVEEDOR CONSTRUCTORA Y SERVICIOS OM SPA, RUT 77.217.958-8 DEL REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS DEL MINVU, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS

Res. APRUEBA MODIFICACIÓN CONVENIO DE GASTOS TRASLADO TRANSITORIO (GTT) PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS, ENTRE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS Y LA I. MUNICIPALIDAD DE CASTRO, A 07 FAMILIAS DEL CAMPAMENTO JUAN LUIS YSERN.

Res. APRUEBA HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS POR EL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL REGULADO POR EL D.S. N 10 (V. Y U.) DE 2015, CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 321 (V. y U.) DE 2024, Y LA CIRCULAR N° 11 DE FECHA 09.04.2024, DE PROYECTOS DE LA COMUNA DE ANCUD, DALCAHUE, CASTRO, QUEILEN Y QUEMCHI, DE LA PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Rev. Remite Certificado Concesión Marítima N 100.S-DDUI-2024, sector La Planchada, al Oeste de Punta Tanecuhe, comuna de Quinchao, a nombre de SOFÍA VIAL OSORIO como representante de EMPRESA PESQUERA APIAO S.A.

Res. DESIGNA ADMINISTRADOR TITULAR Y SUPLENTE DEL SISTEMA DE DECLARACIÓN DE INTERESES Y PATRIMONIO (DIP), DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS/ REVOCA LA ORDEN DE SERVICIO N°13, DE FECHA 24.08.2016.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECCIÓN ADMINISTRACIÓN FINANZAS  
PUERTO MONTT  
SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS

20.01.25

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO  
VISADO  
SECCIÓN JURÍDICA  
REGIÓN DE LOS LAGOS

Rev. Res. FIJA COSTOS DIRECTOS DE REPRODUCCION PARA ATENDER LAS SOLICITUDES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN, Y ESTABLECE MECANISMOS DE COBRO Y REGISTRO DE COSTOS ASOCIADOS PERIODO 2025-2026.

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A CERTIFICADO DE SUBSIDIO DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N° 1, (V. Y U.), DE 2011, CORRESPONDIENTE A DOÑA ELISABETH ELISA MIRANDA OJEDA, RUT 10.928.706-7, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS

Res. DESIGNA ENCARGADOS(AS) DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PERIODO 2024-2025, TITULAR Y SUPLENTE, DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS/ Y REVOCA LA RESOLUCIÓN EXENTA N°132/29.01.2024 SEGÚN LO QUE INDICA.

Res. RECTIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°832 (V. y U.) DE FECHA 23.12.2021 QUE DESIGNA FUNCIONARIOS/AS EN CALIDAD DE MINISTRO DE FE TITULAR Y SUPLENTES, POR LOS MOTIVOS QUE INDICA.

Oficio Respuesta Reclamo INC-1010466-Y4Z7J8

Rev. Res. INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES DEL MINVU, AL PROVEEDOR PARNNER LIMITADA, RUT 76.698.538-6 DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS

Rev. Res. REINSCRIBASE EN EL RUBRO A1, A2, B1 Y B2, AL PROVEEDOR INGENIERIA Y CONSTRUCCION LA HUELLA SPA, RUT 76.221.377-K DEL REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS DEL MINVU, DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS

Rev. Res INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDA SOCIAL MODALIDAD PRIVADA DEL MINVU AL PROVEEDOR CONSTRUCTORA VHV LIMITADA, RUT 77.378.234-2 DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS/ Y REVOCA RESOLUCION EXENTA ELECTRONICA N° 2 DE FECHA 03 DE ENERO DE 2025 POR LAS RAZONES QUE INDICA.-

Rev. INSCRIBE EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES DEL MINVU, AL PROVEEDOR EDUARDO ENRIQUE SANHUEZA RUIZ, RUT 12.884.094-K DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS

Respuesta OFICIO E1934/2025



20.01.25

Nombre: MARÍA CONSTANZA WALKER G.  
Cargo: ENCARGADA (S) UNIDAD JURÍDICA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS



Firma Honorario

Lugar

PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS

Fecha

20.01.2025

