



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE SEXTO GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE CONDOMINIO NUEVA ESPERANZA BUTRON ETAPA I, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE RANCAGUA.

RANCAGUA, 15 OCT. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 5489

VISTOS:

1. D. S. Nº 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta Nº 579 de fecha 22.04.2024, que establece condiciones especiales para los nuevos llamados a efectuarse durante el año 2024, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, correspondiente a sus capítulos primero, segundo y tercero, y del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. Nº 255 (V. y U.) de 2006.
3. Resolución Exenta Nº 553 de fecha 21.06.2024, del llamado a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, para la atención de proyectos de condominios de viviendas sociales y económicos, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
4. Resolución Exenta Nº 1316 de fecha 27.12.2024, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, regulado por el D.S. Nº 27 (V. y U.) de 2016, para la atención de proyectos de condominios de viviendas sociales y económicos, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, dispuesto mediante la Resolución Exenta Nº 553, Seremi Minvu.
5. Resolución Exenta Nº 2420 de fecha 20.05.2025, que autoriza pago de primer giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio Nueva Esperanza Butron Etapa I, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
6. Resolución Exenta Nº 3088 de fecha 18.06.2025, que autoriza pago de segundo giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio Nueva Esperanza Butron Etapa I, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
7. Resolución Exenta Nº 3115 de fecha 25.06.2025, que autoriza pago de tercer giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio Nueva Esperanza Butron Etapa I, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
8. Resolución Exenta Nº 3984 de fecha 14.08.2025, que autoriza pago de cuarto giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio Nueva Esperanza Butron Etapa I, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
9. Resolución Exenta Nº 4793 de fecha 09.09.2025, que autoriza pago de quinto giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo III, de Condominio Nueva Esperanza Butron Etapa I, provincia de Cachapoal, comuna de Rancagua.
10. Contrato de Construcción de fecha 24.10.2024, entre representante legal Condominio Nueva Esperanza Butrón I, Katherine Vasquez Torres, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora G Dos S S.P.A., Juan Pablo Gramsch Labra, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 23.12.2024.
11. Acta de entrega de Terreno de fecha 03.02.2025 correspondiente al bien común edificado "Condominio Nueva Esperanza Butrón I", firmado por constructora, entidad patrocinante, presidente comité y FTO.
12. Informe Técnico de fecha 28.08.2025, del proyecto Condominio Nueva Esperanza Butrón I, firmado por, FTO SERVIU O'Higgins y Supervisor de Obra SERVIU.
13. Carta de Conformidad de fecha 28.08.2025, del proyecto Condominio Nueva Esperanza Butrón I, firmada por representante del comité.

- 14.** Estado de Pago **Nº 6**, que autoriza un monto total a pagar de **929,2910 U.F.**, correspondiente a proyecto Condominio Nueva Esperanza Butrón I, comuna de Rancagua.
- 15.** Archivo fotográfico proyecto Condominio Nueva Esperanza Butrón I.
- 16.** Certificado de Fianza Nº B0200568, de fecha 27.01.2025, de Maxxa por un monto de 428 U.F., con fecha de vencimiento 31.12.2026, que garantiza tanto el fiel cumplimiento del contrato como la buena calidad de las obras ejecutadas, proyecto Condominio Nueva Esperanza de Butrón Etapa I, Rancagua, D.S. Nº 27, capítulo III.
- 17.** Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales Nº 2000 / 2025 / 17972824, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de agosto de 2025, siendo válido en todo el territorio nacional.
- 18.** A continuación, se indican los beneficiarios para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

Nº	Roles	Total pagado a la fecha	Monto subsidio U.F.
1	06506-00561	136,2193	9,293
2	06506-00562	136,2193	9,293
3	06506-00563	136,2193	9,293
4	06506-00564	136,2193	9,293
5	06506-00565	136,2193	9,293
6	06506-00566	136,2193	9,293
7	06506-00567	136,2193	9,293
8	06506-00568	136,2193	9,293
9	06506-00569	136,2193	9,293
10	06506-00570	136,2193	9,293
11	06506-00571	136,2193	9,293
12	06506-00572	136,2193	9,293
13	06506-00573	136,2193	9,293
14	06506-00574	136,2193	9,293
15	06506-00575	136,2193	9,293
16	06506-00576	136,2193	9,293
17	06506-00577	136,2193	9,293
18	06506-00578	136,2193	9,293
19	06506-00579	136,2193	9,293
20	06506-00580	136,2193	9,293
21	06506-00581	136,2193	9,293
22	06506-00582	136,2193	9,293
23	06506-00583	136,2193	9,293
24	06506-00584	136,2193	9,293
25	06506-00585	136,2193	9,293
26	06506-00586	136,2193	9,293
27	06506-00587	136,2193	9,293
28	06506-00588	136,2193	9,293
29	06506-00589	136,2193	9,293
30	06506-00590	136,2193	9,293
31	06506-00591	136,2193	9,293
32	06506-00592	136,2193	9,293
33	06506-00593	136,2193	9,293
34	06506-00594	136,2193	9,293
35	06506-00595	136,2193	9,293
36	06506-00596	136,2193	9,293
37	06506-00597	136,2193	9,293
38	06506-00598	136,2193	9,293
39	06506-00599	136,2193	9,293
40	06506-00600	136,2193	9,293
41	06506-00601	136,2193	9,293
42	06506-00602	136,2193	9,293
43	06506-00603	136,2193	9,293
44	06506-00604	136,2193	9,293
45	06506-00605	136,2193	9,293

46	06506-00606	136,2193	9,293
47	06506-00607	136,2193	9,293
48	06506-00608	136,2193	9,293
49	06506-00609	136,2193	9,293
50	06506-00610	136,2193	9,293
51	06506-00611	136,2193	9,293
52	06506-00612	136,2193	9,293
53	06506-00613	136,2193	9,293
54	06506-00614	136,2193	9,293
55	06506-00615	136,2193	9,293
56	06506-00616	136,2193	9,293
57	06506-00617	136,2193	9,293
58	06506-00618	136,2193	9,293
59	06506-00619	136,2193	9,293
60	06506-00620	136,2193	9,293
61	06506-00621	136,2193	9,293
62	06506-00622	136,2193	9,293
63	06506-00623	136,2193	9,293
64	06506-00624	136,2193	9,293
65	06506-00625	136,2193	9,293
66	06506-00626	136,2193	9,293
67	06506-00627	136,2193	9,293
68	06506-00628	136,2193	9,293
69	06506-00629	136,2193	9,293
70	06506-00630	136,2193	9,293
71	06506-00631	136,2193	9,293
72	06506-00632	136,2193	9,293
73	06506-00633	136,2193	9,293
74	06506-00634	136,2193	9,293
75	06506-00635	136,2193	9,293
76	06506-00636	136,2193	9,293
77	06506-00637	136,2193	9,293
78	06506-00638	136,2193	9,293
79	06506-00639	136,2193	9,293
80	06506-00640	136,2193	9,293
81	06506-00641	136,2193	9,293
82	06506-00642	136,2193	9,293
83	06506-00643	136,2193	9,293
84	06506-00644	136,2193	9,293
85	06506-00645	136,2193	9,293
86	06506-00646	136,2193	9,293
87	06506-00647	136,2193	9,293
88	06506-00648	136,2193	9,293
89	06506-00649	136,2193	9,293
90	06506-00650	136,2193	9,293
91	06506-00651	136,2193	9,293
92	06506-00652	136,2193	9,293
93	06506-00653	136,2193	9,293
94	06506-00654	136,2193	9,293
95	06506-00655	136,2193	9,293
96	06506-00656	136,2193	9,293
97	06506-00657	136,2193	9,293
98	06506-00658	136,2193	9,293
99	06506-00659	136,2193	9,293
100	06506-00660	136,2359	9,284
TOTAL		13621,9466	929,2910

19.Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

20.Ley de Presupuesto N° 21.722 para el sector público año 2025.

21.Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.

22.Resolución Exenta Ra N° 116799/9/2025 de fecha 30.01.2025.

23.Resolución Exenta Ra N° 116799/12/2025 de fecha 12.02.2025.

CONSIDERANDO:

A. Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 06 del proyecto Condominio Nueva Esperanza Butrón I, código 187769, se consideran todos los vistos de la presente resolución.

R E S O L U C I Ó N:

1. AUTORÍCESE pago a **Constructora G Dos S S.P.A.**, rut: **76.442.776-9** la cantidad total de **929,2910 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.

2. IMPÚTESE el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

929,2910 U.F. al ítem 33 – 01 – 135 - 002 año 2024

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DEL SR. DIRECTOR

CLAUDIA DEL CARMEN GONZÁLEZ SILVA
JEFA (S) DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

DRF/MCM/CGS/CSQ/PFF

DISTRIBUCIÓN:

- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE OFICINA DE PARTES
- CAJA SERVIU RANCAGUA