



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

INT 10170. RESOLUCIÓN AUTORIZA TRATO DIRECTO  
MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE  
TEODORO SCHMIDT.

TEMUCO, 17 JUN. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3381

**VISTOS:**

- a) La **Resolución Exenta Nº988** de fecha **07/03/2024**, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados, Formularios, y presupuestos oficiales estimativos, para el llamado a licitación pública id 712307-16-O124 para la ejecución de la obra denominada **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**.
- b) La **Resolución Nº137**, de fecha **22/02/2024**, con Toma de Razón el 06/03/2024, de la Dirección de Presupuestos, que identifica iniciativas de inversión en el Presupuesto del sector público, para el Proyecto **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**, Código BIP. **30463925-0**.
- c) La **Ficha IDI** del proyecto **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**, Código BIP. **30463925-0**, que considera la programación financiera para el año 2024.
- d) La **Carta de Solicitud**, enviada con fecha 14/03/2024, de la Empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., inscrita en el Registro de Contratista del MINVU en Rubro B-1 en 3ª Categoría, para participar en la licitación ID 712307-16-O124.
- e) El **Informe de calificaciones** del contratista INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., emitido por el portal de proveedores del MINVU, con fecha 30/03/2023.
- f) La **Resolución Nº2512** de fecha **17/05/2024** de la Licitación Pública ID 712307-16-O124 que indica que esta licitación se declara desierta y que la oferta evaluada es inadmisibles por exceder los recursos disponibles para esta licitación, de acuerdo con el punto Nº9 de las Bases Administrativas Especiales.
- g) Las invitaciones a ofertar de fecha **24/05/2024** de este servicio a Constructora Mario Mariangel Ltda., Sociedad Constructora y Ensaye de Materiales Ltda., Ingeniería y Construcciones Rodymar Ltda. y Constructora Libko SPA., para estudiar la factibilidad de contratar en forma directa la Obra **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**.
- h) Los **correos electrónicos de fecha 28/05/2024** de Constructora Mario Mariangel Ltda., Sociedad Constructora y Ensaye de Materiales Ltda. y Constructora Libko SPA., donde indican que no pueden ajustarse al presupuesto disponible para la obra.
- i) Los **correos electrónicos de fecha 28/05/2024 y 03/06/2024** de la Empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., que indica que su oferta es más baja que el presupuesto oficial y correo donde adjunta documentación solicitada para Trato Directo.
- j) El **Certificado de inscripción vigente Nº337240** de fecha 03/06/2024 del Registro Nacional de Contratistas de la Empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA.
- k) El **Formulario Oferta Económica Nº15** y el **Formulario Nº1** de la capacidad económica de la empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA.
- l) El **Reporte de SIGFE** (Sistema de Información para la Gestión Financiera del Estado) del compromiso presupuestario de fecha 06/06/2024 del proyecto **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**, Código BIP. **30463925-0**.
- m) El **D.S. Nº 236/2002** del MINVU, y sus actualizaciones, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 Nº1.

- n) El **D.S N°127** (V y U) de 1977 Reglamento del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- o) El Oficio ORD N° 0430 de fecha 15/09/2021, de Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, que instruye la exigencia de declaración de residuos de construcción y demolición (RCD), y el Oficio ORD. N° 0192, de fecha 22/04/2022, que modifica el Of. ORD 0430 de 15/09/2021.
- p) El artículo 3 letra e), inciso final de la Ley 19.886/2003 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como, asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria.
- q) El D.S. N° 250/2004, reglamento de la Ley 19.886/2003, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; y los datos básicos del contrato, incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.
- r) El Decreto Ley 1.263/1975 Orgánico de la Administración Financiera del Estado.
- s) Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 14, de 2022, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2024, todas de la Contraloría General de la República.
- t) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU.
- u) El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que nombra a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025.

#### **CONSIDERANDO:**

1. Que en la licitación pública ID 712307-16-0124 "**MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT**", se presentaron 4 oferentes, quedando fuera de bases 3 y siendo 1 oferta evaluada, la cual excede los recursos disponibles, declarándose inadmisibles la oferta y desierto la licitación, según consta en Resolución mencionada en visto letra d).
2. La necesidad de contratar las obras correspondientes al "**MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT**" con financiamiento sectorial año vigente 2024 y posterior.
3. El Artículo 3° del D.S. 236/2002 (V. y U), que indica que Los contratos de ejecución de obras que celebren los SERVIU, se adjudicarán por propuestas públicas, llamando a los contratistas inscritos en el RENAC, en los registros, especialidades y categorías que corresponda. Sin embargo, excepcionalmente podrán contratarse obras, indistintamente, por trato directo o propuesta privada, en los siguientes casos: letra a) si la propuesta pública respectiva hubiera sido declarada desierto, porque no se presentaron interesados o porque todos los que se presentaron estaban fuera de bases. En tal caso, las **mismas bases** que se fijaron para la licitación publicada declarada desierto, servirán para la asignación de la obra.

4. El interés de la empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., que entregó un presupuesto para ejecutar las obras **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"** que tiene un monto disponible de 31.972,222 UF, según consta en el punto 9 de las Bases Administrativas especiales", cuyo presupuesto es:

<b>Empresa</b>	<b>Monto Oferta económica</b>
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA.	<b>31.760,000 UF</b>

5. Que se ha verificado en SIGFE de acuerdo con visto letra j) que existe disponibilidad presupuestaria para realizar la presente adjudicación y el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestaria será cargado en el Sistema de Información Mercado Público conjuntamente con la emisión de orden de compra.
6. Que según lo dispuesto en el **Art. N° 8, párrafo II** que indica que excepcionalmente por resolución fundada, la institución contratante podrá aceptar que un contratista licite en una propuesta que, por su cuantía, corresponda a una categoría inmediatamente superior a aquella en que se encuentre inscrito y **Art. N° 44 letra c) N° 2 y 3, del D. S. N° 127/77** de V. y U.
7. Que, en Certificado de Inscripción Vigente, mencionado en el Visto letra j) de la presente resolución, se acredita que el contratista se encuentra vigente en el registro B1, 3a categoría y que según Informe de Calificaciones, citado en visto e), posee una calificación promedio del último periodo de 97,30 puntos, siendo superior al mínimo de 87 puntos exigido de acuerdo con el considerando anterior.

Dicto la siguiente resolución:

#### **RESOLUCIÓN:**

- 1) AUTORIZASE a INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., R.U.T 76.481.978-0** para participar en Trato o Contratación Directa para la contratación de la Obra **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"** en atención a que cumple con lo dispuesto en el Art. N°8, párrafo II y Art. N°44 letra c) N°2 y 3, del D. S. N°127/77 de V. y U.
- 2) AUTORIZASE el Trato o Contratación Directa** para la contratación de la Obra **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"** en atención a los fundamentos expuestos en considerando 1) al 5) de la presente Resolución.
- 3) ACÉPTESE la oferta presentada por la empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., inscrito en 3ª Categoría, Rubro B-1 Obras Viales del RENAC, Región de La Araucanía de MINVU, para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT".**
- 4) CONTRÁTASE a Empresa INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., R.U.T. 76.481.978-0,** con domicilio en Diego de Losada N°02630, Temuco, para la ejecución de las obras **"MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**, mediante el Sistema de Suma Alzada conforme a lo dispuesto en el D.S. 236/2002 de V. y U., por un monto de **31.760,000 UF** (treinta y un mil setecientos sesenta coma cero cero unidades de fomento) en obras civiles y un plazo de ejecución de **360 días corridos**.
- 5) NOTIFIQUESE,** que una vez numerada y tramitada la presente Resolución y enviada la Orden de Compra a través de [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), se dan por iniciados los plazos establecidos en los **numerales 15 y 16** de las Bases Administrativas Especiales de 15 días corridos para la suscripción del contrato, iniciándose el plazo de ejecución de obra al realizarse el Acta de Entrega de Terreno.

- 6) **RATIFIQUESE** las Bases Administrativas Especiales mencionadas en el visto letra a) correspondiente a la licitación pública ID 712307-16-O124, cuyo contenido regirá al que pasa a llamarse **"TRATO DIRECTO MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**.
- 7) **APRUÉBENSE Y SANCIÓNENSE** los siguientes documentos presentados por la Empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., R.U.T. 76.481.978-0**, correspondientes a las Obras del **"TRATO DIRECTO MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"** los que pasan a ser parte del presente contrato:

**(Deberán cumplir con todas las menciones, indicaciones y requisitos establecidos en el Art. 31 D.S. N° 236/2002 de V. y U.).**

- FORMULARIO 2: FORMATO DE IDENTIFICACION.
- FORMULARIO 3: CARTA COMPROMISO.
- FORMULARIO 4: HOJA DECLARACION.
- FORMULARIO 5: CRONOGRAMA DE PRODUCCION.
- FORMULARIO 6: HISTOGRAMA DE ACTIVIDADES.
- FORMULARIO 7: LISTADO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS.
- FORMULARIO 8: LISTADO DE RECURSOS HUMANOS.
- FORMULARIO 9: DETALLE DE MANO DE OBRA A CONTRATAR.
- FORMULARIO 10: CRONOGRAMA DE PLAZOS CONTRACTUALES.
- CARTA GANTT PROGRAMA DE TRABAJO.
- FORMULARIO 12: LISTADO DE SUBCONTRATOS.
- FORMULARIO 13: ANEXO LABORATORIOS.
- FORMULARIO 14: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU).
- FORMULARIO 17: DECLARACION JURADA SIMPLE
- FORMULARIO 19: METODOS Y SECUENCIAS CONSTRUCTIVAS

- 8) **GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un **5% (cinco por ciento)** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras. Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6**. La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "TRATO DIRECTO MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"**.

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6 por un valor** equivalente al **3%** del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa: **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra TRATO DIRECTO MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además, el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros. Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

**9) DÉJESE CONSTANCIA** que el Contratista deberá ceñirse a las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras a Suma Alzada (D.S. 236/2002 de V. y U.), Bases Administrativas Especiales que se ratifican en esta Resolución por los que se registrarán las obras que se contratan mediante la presente Resolución y que formarán parte integrante del Contrato con empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., R.U.T. 76.481.978-0**, para todos los efectos legales.

**10) DETERMINESE** que en razón de lo dispuesto por el Art. 46 del Decreto Supremo N° 355/76 (V. y U.) los términos de la presente Resolución constituyen el Contrato que liga a las partes, **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., R.U.T. 76.481.978-0** y el **SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA**, el cual es aceptado por las partes por lo que constituyen obligaciones recíprocas y tendrán mérito ejecutivo.

**11) ESTABLÉCESE** que la Empresa antes citada, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución ante Notario Público, declara:

- a) Que renuncia, de acuerdo con el fin social que el Servicio de Vivienda y Urbanización persigue en su labor constructiva, al derecho legal de retención de que tratan los artículos 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.
- b) Que serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionarse a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, así como lo concerniente a la seguridad, leyes sociales sobre accidentes del trabajo, permisos municipales (Departamento del Tránsito), impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general con todas las leyes y ordenanzas vigentes o que dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajo.
- c) Que todo accidente que ocurra en la obra será de su exclusivo cargo y responsabilidad y que en general, todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando el SERVIU Región de la Araucanía libre de toda responsabilidad al respecto.
- d) Que no tiene derecho a cobrar al Servicio indemnizaciones ni pedir modificación del Contrato por pérdidas, averías, o perjuicios que dicho trabajo le cause ni por alzas que puedan ocurrir en los precios de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquier otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho Contrato, salvo en los casos previstos en el D.S. 236/2002 (V. y U.).
- e) Que no tiene derecho a exigir aumento del precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los convenidos, si así no lo autorizare y ordenare por escrito la autoridad superior de este Servicio.
- f) Que los gastos de suscripción y protocolización ante Notario Público de los ejemplares de resoluciones a que se refiere el D.S. N° 355 de 1976 (V. y U.), serán de su exclusiva cuenta y cargo.
- g) Que la Recepción de las Obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la obra.
- h) Si el Contratista no diere oportuno cumplimiento al pago de las remuneraciones o de las imposiciones previsionales del personal ocupado en las faenas, el SERVIU estará facultado para pagar a quien corresponda, ante un Inspector del Trabajo o un Ministro de Fe, las cantidades adeudadas imputándolas a cualquier pago pendiente.
- i) Que el no cumplimiento de su parte de las obligaciones que le impone el Contrato, dará derecho al Servicio para disponer la resolución inmediata de éste, con indemnizaciones de perjuicios, hacer efectivas las garantías que le fueran exigidas y hacer valer los demás derechos y acciones que competen al Servicio de Vivienda y Urbanización con arreglo a las disposiciones legales y Reglamentarias que rigen a éste.

**12) DÉJESE CONSTANCIA** para todos los efectos legales, que las partes fijan como domicilio la ciudad de Temuco, sometiéndose a la competencia y jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**13) EMÍTASE** la correspondiente Orden de Compra por el Sistema de Información para su aceptación por el proveedor adjudicado.

**14) ESTABLÉCESE** que la empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA., R.U.T. 76.481.978-0**, deberá suscribir ante Notario tres transcripciones de la presente Resolución, debiendo protocolizarse ante el mismo Notario uno de dichos ejemplares, en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 46 del Decreto Supremo N° 355 de 1976 (V. y U.). Estas transcripciones darán fe respecto de toda persona y tendrán mérito ejecutivo, sin necesidad de reconocimiento previo.

Los gastos que demande la tramitación correspondiente serán de cargo de la Empresa Constructora.

**15) IMPUTACION** El gasto que irroque el cumplimiento de la presente Resolución, se imputarán al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004, CODIGO BIP 30463925-0, "MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA, COMUNA DE TEODORO SCHMIDT"** del presupuesto vigente del SERVIU Región de la Araucanía año 2024 y posterior.

<b>IMPUTACION</b>	<b>MONTO</b>
Año 2024	10.527,00 UF
Posterior	21.233,00 UF
<b>TOTAL</b>	<b>31.760,00 UF</b>

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)**

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ACR/CSR/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. TÉCNICO
- CONTRALORÍA INTERNA
- DEPTO JURÍDICO
- DIRECCION
- OFICINA DE PARTES