



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Junio		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Leonzo Juan Francisco San Martín Saavedra		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.885.878.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$2.467.426.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	319	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025

### Asesoría o Trabajo Encomendado, descripción:

- Liderar el Área Técnica regional del Programa Asentamientos Precarios.
- Coordinar la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
- Supervisar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras y licitaciones de los proyectos. Supervisar los contratos de construcción.
- Coordinar con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria Social y prestadores de servicios de Asistencia Técnica, empresas, consultoras y municipios.
- Supervisar la elaboración y sistematizar informes de seguimiento de obras y control de ensayos.
- Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
- Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con el Programa Asentamientos Precarios.
- Supervisar el diseño y gestión de proyectos de urbanizaciones, equipamiento o habitacionales, que permitan el cierre de campamentos.
- Coordinar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
- Supervisar y ser parte de comisiones revisoras o evaluadoras, cuando corresponda.
- Supervisar e informar al equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa.

En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado Regional de Asentamientos Precarios.

### Resumen de Acciones Realizadas

- Seguimiento a la solicitud de inscripción en el CBR de Concepción de la fusión predial del -inmueble propiedad SERVIU código SIBIS 08-01975 cuyo Rol de Avalúo corresponde al 758-17 y con una superficie de 5497 m2 asociado al desarrollo del CNT "Manuel Gutiérrez" vinculado a familias de los campamentos Puntilla Lo Galindo y Villa Alegre de la comuna de Concepción.
- Trámite solicitud carta compromiso terreno SERVIU ID SIBIS 08 - 02065 asociado al comité de vivienda del CNT Avenida Parque Estación conformado por las familias integrantes de la nómina del Registro Histórico del campamento "La Toma" de la comuna de Negrete.
- Estudios Previos Terreno SERVIU campamento Puntilla Cerro Lo Galindo Acta de Aprobación Etapa II Carátula Estado de Pago No 2 y Oficio comunicándole al consultor la aprobación de la Etapa II y del estudio completo.

- Asamblea y Primera certificación del Plan de Acompañamiento Social en la comuna de Negrete junto a las familias integrantes de la nómina del proyecto habitacional CNT "Avenida Parque Estación" (86 familias) a desarrollarse en el terreno propiedad SERVIU ID SIBIS 08 - 02065 en el cual se ubica el campamento La Toma.
- Seguimiento a la contratación vía Trato Directo de la ejecución de las obras del Proyecto de Pavimentación Participativa código SERVIU CP-2589 correspondiente a las calles y pasajes del campamento MIRAMAR de la comuna de Coronel.
- Seguimiento al trámite de las Resoluciones Exentas mediante las cuales la SEREMI de V. y U. del Biobío autoriza la aplicación del subsidio diferenciado de la localización para los proyectos habitacionales "Avenida Parque Estación" de la comuna de Negrete Res. Exe. N° 82 SEREMI V. y U. del Biobío del 29.05.25 y "Los Copihues" de la comuna de Mulchén Res. Exe. N° 80 SEREMI V. y U. del Biobío del 27.05.25. Proyectos vinculados a las familias de los campamentos "La Toma" en Negrete y "Emergencia" en Mulchén.
- Reunión de coordinación con la Unidad de Gestión de Suelos y el Equipo de coordinación comunal de la SEREMI para la definición del polígono destinado al proyecto habitacional para las familias del campamento Caleta Quichiuto en el marco del desarrollo de el Plan Urbano Habitacional a desarrollar en el sector.
- Revisión y corrección del Informe Técnico para la actualización de plazos del contrato aprobado según Res. Exe. No 2170 del 09.05.2024 "Estudio de Mecánica de Suelos, Topografía e Informe de Riesgo campamento El Pilón comuna de Coronel y campamento "Torres y Bassaur" comuna de Talcahuano.
- Reunión de evaluación técnica "prebanco" con el Equipo de Gestión de Proyectos Habitacionales para evaluar la propuesta de cabida para 38 familias del campamento Cruce Norte en el terreno propiedad EFE a expropiar para el desarrollo del CNT Villa Parque Estación del sector de Carampangue comuna de Arauco.
- Trámite del Estado de Pago N° 2 cursado por la Empresa ARAGON Ingeniería de Suelos por el Estudio de Mecánica de Suelos, Topografía e Informe de Peligro Sísmico campamento Puntilla Lo Galindo comuna de Concepción.
- Tramite del oficio de notificación al consultor UTP PGC Ingeniería y CREAVITA Arquitectos SPA de la Etapa III del contrato Diseño y Urbanización campamentos Raul Silva Henríquez y El Trébol de la comuna de Lota, etapa correspondiente al Loteo aprobado y al desarrollo de los Anteproyectos de especialidades.
- Reunión de coordinación de avances con la Directiva del Comité asociado al CNT "Nueva Vida y Esperanza" de la comuna de Talcahuano para informar de la reprogramación de obras con fecha de entrega del proyecto para el 28.11.2025 con Recepción Definitiva DOM, notificación al comité de multa a aplicar a la Empresa Constructora y modificación del contrato con rectificación de los porcentajes a aplicar por concepto de multas.
- Presentación al Depto. Técnico SERVIU propuesta de habilitación normativa del terreno ID SIBIS 08-01149 propiedad SERVIU el cual se encuentra ocupado actualmente por el campamento "Temístocles Rojas" con el objetivo de desarrollar en el un proyecto habitacional para formular la estrategia de radicación mediante un CNT.
- Reunión con empresa EFE para coordinar el cumplimiento de lo acordado en el convenio suscrito entre las partes respecto a la restitución del monto cancelado en la expropiación del año 2017, respecto al nuevo proceso de expropiación asociado a terreno propiedad EFE en el sector de Estación Carampangue vinculado al desarrollo de un Proyecto Habitacional denominado "Villa Parque Estación" asociado a las familias del campamento "Cruce Norte".
- Elaboración del Anexo 3 correspondiente al mes de mayo Res. Exe. 2191 Habitabilidad Primaria 4 Campamentos comuna de Lota, recursos traspasados vía Transferencia Directa a este Servicio y sujetos a rendición vía SISREC de la CGR de acuerdo con la Res. Exe. 2114 MINVU del 19.12.23.

- Asistencia el jueves 12 a taller de capacitación "FOMENTANDO EQUIPSO COLABORATIVOS DESDE LA SINERGIA COLECTIVA" convocada por la Unidad de Capacitación RRHH del Depto. de Administración SERVIU Biobío con el objetivo de desarrollar y fortalecer competencias racionales y colaborativas y de esta forma consolidar equipos de trabajo cohesionados, fomentando vínculos constructivos, comunicación efectiva y una cultura laboral basada en la participación, el respeto y el compromiso con objetivos compartidos.
- Actualización de los Informes de Tasación Urbana de los inmuebles ID SIBIS 08-00777 de la comuna de Mulchén y 08-02065 propiedades SERVIU para la suscripción de las Cartas Compromiso asociadas al CNT "Los Copihues" de la comuna de Mulchén y CNT "Avenida Parque Estación" de la comuna de Negrete en cumplimiento de lo dispuesto en la Res. Exe. 2281 MINVU del 19.04.2016.

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre	<b>Vicente Guzmán Guideri</b>
Cargo	<b>Encargado Regional Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región del Biobío</b>

Firma  
**Encargado Regional Programa  
 Asentamientos Precarios  
 SERVIU Región del Biobío**

Firma Honorario  
**LEONZO SAN MARTÍN SAAVEDRA**  
 RUT: 12.744.975-9  
 Arquitecto



Lugar	<b>Concepción</b>	Fecha	<b>30/06/2025</b>
-------	-------------------	-------	-------------------

