

**ACTA DE SESIÓN NOVIEMBRE
COSOC MINVU Araucanía**

I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha:** 06-11-2024
- ii. **Hora:** 11:10 **Término:** 13:10
- iii. **Materia:** Sesión mes de noviembre.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
Edith Vera	Corporación Cultural Somos Arte
María Cifuentes	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Martha Suarez	Corporación Cultural Somos Arte
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
Elda Mardones	Asociación Deportiva Social Y Cultural
Adolfo García	Asociación Deportiva Social Y Cultural
Guillermo Lira	Universidad De La Frontera
Eliana Riquelme	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Jorge Catrilaf	Comunidad Francisco Meliquidel
Viviana Fuentes	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
Juan Ramón Gómez	JJ.VV Los Trovadores
Judith Cisterna	JJ.VV Los Trovadores

- v. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera virtual:**

Nombre	Organización
Susana Chávez	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Iris Navarro	JJV N° 18 República Alemania
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Macarena Fuentes	Comité de Vivienda Villa Esperanza
Laura Cabrera	Comité de Vivienda Santa Fe

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
Isidora García	Seremi	Encargada Dpto. Planes y Programas
Paola Escobar	Serviu	Oficina Urbano Habitacional - Dpto. Técnico
Soledad Fuentes	Serviu	Jefa Dpto. Técnico - Encargada del PEH.
Carla Sandoval	Serviu	Subrogante de Participación Ciudadana

II. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 2 horas., fue conducida por Carla Sandoval, asistieron 13 consejeros/as de manera presencial y 5 consejeros de manera virtual, la sesión se realizó en modalidad híbrida a través de la plataforma electrónica Zoom y presencial en sala de video conferencia del Serviu Araucanía.



III. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Se acuerda que, para el día miércoles 13 de noviembre a las 11:00 horas, se realizará el proceso de elecciones para elegir una nueva directiva.
- Se acuerda leer acta anterior al comienzo de cada sesión.

IV. INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:10 horas con los consejeros presentes en sala y los que se encuentran conectados.

DESARROLLO

Se inicia la sesión saludando a los presentes en sala y a los que se encuentran conectados.

La Sra. Ernestina, se disculpa y aclara el porque debe retirarse antes de las reuniones, señala que tiene un compromiso familiar, pero las reuniones que vengan en adelante podrá asistir más, deja en claro que cuando estuvo de presidente don Luis no asistía a las reuniones, porque los años anteriores iba siempre, no iba nadie más de su organización, nunca fue el reemplazante porque no falló a ninguna reunión y cuando don Luis salió de presidente dejó que el fuera libre y no tuviera su presencia, ya que a veces se piensa que por ser parte de la misma organización todos deben de opinar y pensar igual.

La Sra. Ernestina consulta por un galardón que se le entregó en la cuenta publica que se realizó en el mes de mayo del presenta año, se lo pidieron para corregir uno de sus apellidos, y necesita saber cuándo se lo devolverán, se responde que se consultará y se le informará.

La Sra. Viviana, saluda a los presentes y conectados y señala que hoy se debería elegir presidente/a, ya que no quiere seguir como presidenta debido a que su marido se encuentra enfermo y debe cuidarlo, hasta que regularice su enfermedad, se restará de algunas actividades. Le sede la palabra a la Sra. Martha.

La Sra. Martha saluda, y informa que esta será su ultima asistencia al COSOC, señala que renunció a la corporación cultural y asumirá como titular al COSOC la Sra. Edith, comenta que asistió por compromiso con todos los vecinos y quería despedirse del COSOC, agradece todo el cariño entregado y de haber aprendido está dinámica y aportar un granito de arena en lo que es el arte y la cultura, también se puede en urbanismo pero lamentablemente no alcanzó y espera que la corporación lo haga en su conjunto y señala que si necesitan una fotografía está a disposición, la Sra. Viviana agradece su aporte y le pregunta si tiene alguna página web para buscarla, a lo que la Sra. Martha responde que la pueden buscar en Google y ver su blog, ya que sus redes sociales están cerradas temporalmente por un tema de salud mental.

La Sra. Viviana, comenta que en reunión anterior se había acordado en leer el acta anterior, se señala que como se envía el acta a los correos para su revisión y posterior envió de observaciones o comentarios en un plazo indicado, solo se debiera indicar si aprueban o no el acta, ya que en leerla se ocupará tiempo que puede ser necesario para otras actividades, Sra. Viviana pregunta a los presentes si están de acuerdo y señalan que seria bueno se lea al comenzar la sesión, la Sra. Viviana señala que como no todos pueden ver sus correos o no tienen el tiempo para leer se acuerda leer el acta anterior al comienzo de cada sesión.

Se señala que de cuerdo al compromiso que hizo el director de Serviu y el Seremi en reunión anterior, se presenta a Isidora García, quien es la encargada del Departamento de Planes y Programas y del PEH de la Seremi, Isidora saluda a todos los presentes y comenta que según la última información que le entregaron en el último correo que le llegó de Herta, se hablaría de los avances a la fecha del PEH y en otra ocasión se hablará de las 13 líneas programáticas, Isidora entrega correo electrónico por cualquier duda o consulta, correo igarciah@minvu.cl.



Se presenta una minuta con el avance del PEH a la fecha por comunas, comenta que como región están contentos ya que llevan un 93% de la meta regional cumplida a fecha de septiembre, Padre Las Casas lleva un 80% de avance, señala que la comuna de Ercilla y Pucón tienen un déficit en viviendas.

La Sra. Martha consulta por la comuna de Freire, a lo que se responde que Freire tiene una meta de 122 viviendas y están terminadas las 122 viviendas, es decir está cumplida la meta del PEH. También consulta si SERVIU comprará terrenos en Freire, a lo que responde que no porque tienen terrenos adquiridos que no se han podido ejecutar, como el proyecto de "Los Ciervos".

Sra. Martha consulta si es real que hay un megaproyecto de 400 familias, con un terreno de 23 hectáreas aproximado, a lo que Isidora responde que sí, es real y se está avanzando con la 1ra etapa, señala que ha sido complejo ese proyecto en sí, porque tiene cruces ferroviarios, canales de regadío entre otros.

La Sra. Viviana consulta si ya no habrá más comité de vivienda que puedan ingresar al PEH, Isidora responde que no porque no llegaría a término, pero eso no quiere decir que se deje de atender la demanda que tiene el Ministerio.

Isidora consulta si quieren ver alguna comuna en específico, Don Guillermo consulta por la comuna de Ercilla, a lo que se responde que Ercilla tiene un problema grave, tanto del municipio como del área privada, ya que no existían empresas constructoras que quisieran ejecutar los proyectos rurales, sin embargo, se logró que ciertas empresas fueran a ejecutar los proyectos, tienen una meta de 27 viviendas y aun así no se ha logrado terminar, hay 14 viviendas terminadas y quedan 13 en ejecución, tienen 10 unidades que quieren proveer.

Sra. Martha consulta por la comuna de Gorbea, a lo que se responde que la meta es de 88 viviendas y hay terminadas 98 viviendas, está superada la meta.

La Sra. Viviana comenta que cuando fue el Seremi a Villarrica se le dijo que no había E.P actualizadas que trabajen con el subsidio rural, ya que las que hay trabajan con varias familias no con una o dos familias, se preguntó en caso de que no hubiera EP que se puede hacer y se le dijo que la municipalidad debe hacerse cargo.

Consultan por los acuerdos tomados por Seremi y director en sesión anterior, en relación con consultas que le hicieron, y se comprometieron, en donde Seremi solicita a Claudia jefa de gabinete, se envíe vía oficio al Dpto. Cualitativo del Nivel Central la solicitud de aumento de montos de los subsidios MAVE y Off Grid, y se envíe un oficio a Nivel Central para pedir bajar el porcentaje de discapacidad para postular a los proyectos de mejoramiento y ampliación de viviendas. A lo que se comenta que se envió correo el día 24 de octubre, no se tuvo respuesta y se reenvió nuevamente el día 29 de octubre a la fecha no ha habido respuesta al correo, los consejeros dejan su molestia por no cumplir con los acuerdos y tener respuesta a sus requerimientos.

En relación al aumento del subsidio MAVE, Ramon Candia envió correo a Mauricio Contreras, encargado de la Oficina Rural, y él le comentó que se deben analizar los montos, que están en un cierre de llamado rural y luego verán los montos que se pueden proponer.

Se les señala que pueden hacer un escrito como COSOC indicando la molestia por falta de incumplimiento a las respuestas. Además, les pueden enviar las consultas directas a Claudia Tapia al correo que se dejó en el WhatsApp.

Don Jorge Catrilaf, menciona que aún no le responden el correo que se envió a Ramón Candia jefe de Gabinete del director, con los antecedentes del terreno para que revisen y envíen a un funcionario a ver terreno. Se le señala que debe reenviar correo.

Sra. Viviana señala que antes de que comience la próxima funcionara a hablar del PEH, deben acordar si se elegirá un nuevo presidente o nueva directiva, ya que hay algunos consejeros que se deben retirar antes, acuerdan que cada



consejero vota por un nuevo presidente o nueva directiva, votan 15 consejeros en total, ganando por 8 votos contra 7, que se elija una nueva directiva.

Se proponen los candidatos que serán los siguientes:

- 1- Ernestina González Norambuena, comuna de Temuco.
- 2- Ramón Gómez Saldías, comuna de Temuco.
- 3- Elda Mardones Franco, comuna de Temuco.
- 4- Viviana Fuentes Sandoval, comuna de Villarrica.
- 5- María Morales Millacura, comuna de Collipulli.
- 6- Patricia Quilodrán Godoy, comuna de Temuco.

Se conforma el tritel por, don Adolfo, la Sra. Elda y la Sra. Edith y se deja acordado que las votaciones serán el día miércoles 13 de noviembre a las 11:00 horas, lugar de votaciones en la sala de videoconferencia de SERVIU.

Se presenta Paola Escobar, funcionaria del Dpto. Técnico, Oficina Urbano Habitacional de SERVIU, saludando a todos los presentes y conectados, pregunta si requieren la información de manera general, a lo que señalan que sí, información de manera general ya que por la hora se deben retirar algunos consejeros.

Soledad Fuentes, se presenta y saluda a todos los presentes y conectados, comenta que es la encargada del Dpto. Técnico de SERVIU y la que está a cargo del PEH.

Paola, comenta que existe el programa de arriendo justo, arriendo municipal y de trabajadores, la línea del arriendo justo parte del Ministerio, comprando, rehabilitando o mejorado unidades de viviendas, con el fin de arrendarlas a un precio justo. Ya no existen llamados abiertos, pero se pueden considerar para el próximo año.

Don Guillermo, consulta por el programa PDA, si aún sigue, para Temuco y Padre Las Casas, a lo que se responde que sí, sigue tal cual a través del PPPF D.S N° 255, además consulta por postulación en conjunto habitacional en mediana altura si sigue, Soledad señala que sí, a través del D.S N° 27 y D.S N° 255, ya para el próximo año cumpliendo con los requisitos, para condominio deben estar todos de acuerdo como copropietarios y se puede realizar en la parte exterior para aislación térmica. Hay un límite de ahorros, deben cumplir requisitos y deben ser asesorados por una E.P.

La Sra. Viviana, consulta a que se refiere con arriendo municipal, Paola señala que es un subsidio de arriendo del Ministerio que se postula y una vez adjudicado se puede gestionar y aplicar a través del municipio, la municipalidad busca viviendas y se las ofrece a los beneficiarios del subsidio de arriendo.

Sra. Martha consulta en relación a la feria que señaló el Seremi en reunión anterior, que se tenga en cuenta Gorbea y Freire, para llevar la información adecuada a los vecinos, a lo que se responde que el seremi dijo que se ira a todas las comunas de la región y se avisara con anticipación la fecha y lugar de la actividad.

Como ya se están retirando algunos consejeros, se consulta en relación al acta anterior como no se alcanzó a leer, se pregunta si la aprueban o no, a lo que los consejeros responden que se aprueba.

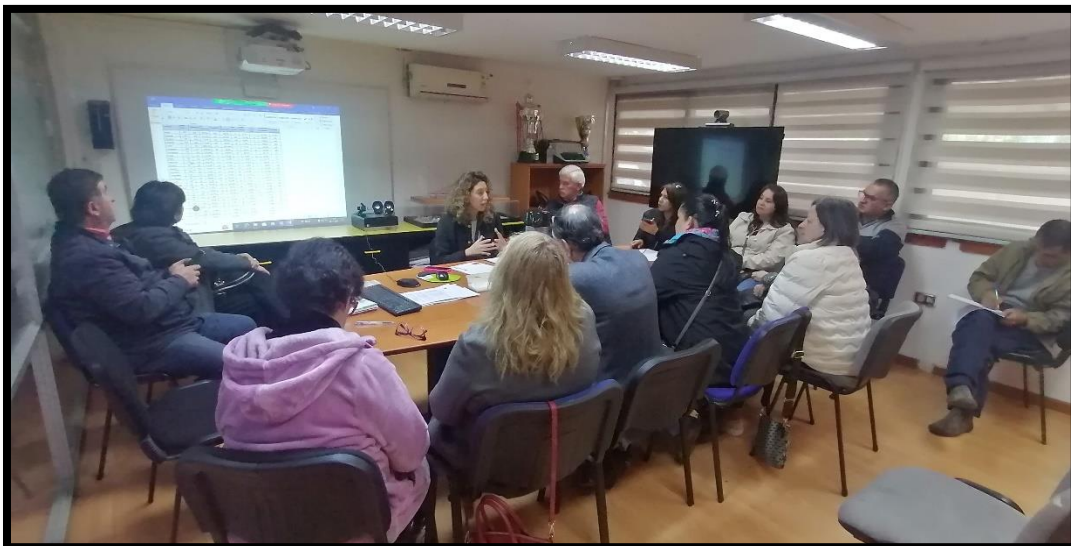
La Sra. Martha, le pide a la Sra. Viviana si le puede ayudar a solicitar una audiencia con el director, por un caso de una vecina que fue víctima de una estafa por don Mauricio Torres, arquitecto, comenta que él va por diferentes comunas y cobra \$50.000 pesos, para terrenos, entonces la vecina solicita un certificado o algún documento que diga que don Mauricio no tiene ninguna exclusividad ni trabaja con SERVIU, ya que el actúa en nombre del SERVIU, a lo que se le señala que debe ingresar una solicitud por la ley de la transparencia. Se le responderá por oficio.

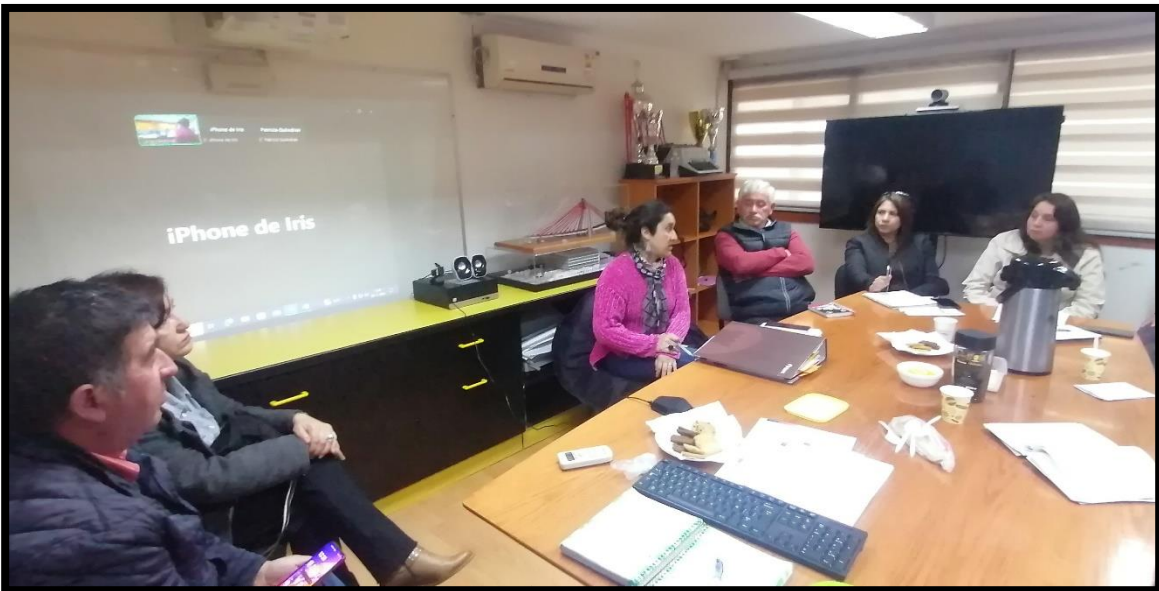
V. FINALIZACIÓN

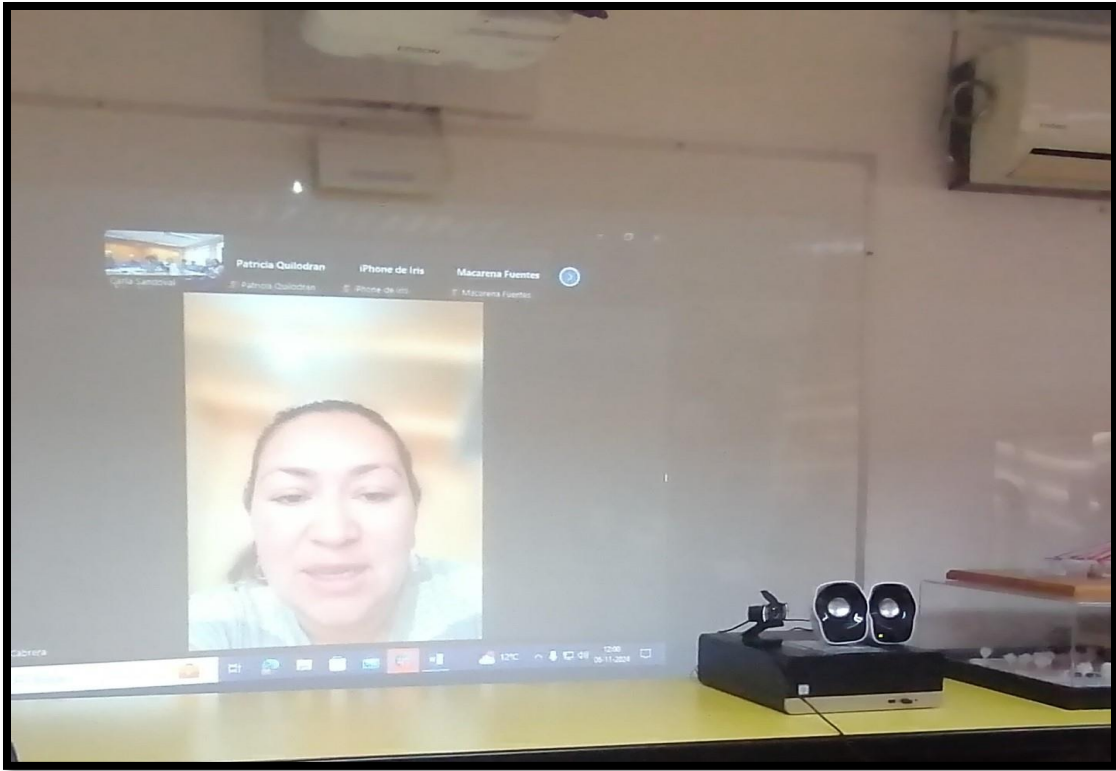
Termina la reunión siendo las 13:10 horas.

VI. ANEXOS

Registro Fotográfico









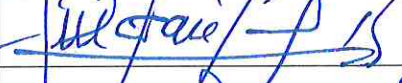


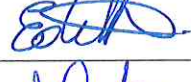




REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Sesión Ordinaria mes de noviembre - Consejo de la Sociedad Civil.

Capacitación 13 líneas de acción del Plan de Emergencia Habitacional.

DIA: 06 de noviembre 2024







NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
Ernestina González	CUD LANIN	
Guillermo LIRA LITVENTER	UFRO	
Viliana Fuentes SANDOVAL.	Comite Vivienda Piuque Comien. Jorica	
María Biquentes Pineda	IS de Vecino Lhuier S.M. 34	
Juan R. Lopez S	JJ IV. TROUCOLOS	
Martha L. Suarez Arce.	Corp. Cult. Somos Arte.	
ISIDORA GARCIA H.	Sereuni MINVU DPP.	
Edith Vera Alegría	Corp. Cultural Somos Arte.	
Judith Cisterna O.	JJ IV. Los Trovadores	
Blanca Riquelme S.	Mudeco	

REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Sesión Ordinaria mes de noviembre - Consejo de la Sociedad Civil.

Capacitación 13 líneas de acción del Plan de Emergencia Habitacional.

DIA: 06 de noviembre 2024

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
Rolando Garcia U	Agrupacion Amonecas	
Edo. Moradones F	Agupción C. Amonecas	
Jorge CAÑALAF MELI	COMUNIDAD FCO MELI ZUIDEL	
Paola Escobar Lopez	SERVU - O.G.P.U.H	
Luis Villablanca Sandoval	Corporación Erectados T 9	
Patricia Fuentes	Comite de Vecinos	
Patricia Quilodron	Agupacion de cuidadoras y Emprendedoras de poc. Postreos	Virtual
Susana Chavez	Comite Pinte Lamién	Virtual
Carina CABRERO	Comite U. Santa Fe	Virtual
Marcosena Fuentes	Comite Vivienda Villa Esperanza	Virtual

