



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto
Año	2024

### Datos Personales

Nombre y Apellidos	Diego Lara Manríquez		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.625.185	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.401.722
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2024	Fecha Termino Asesoría	31/12/2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	278	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	No		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

<p>a) Apoyo en la fiscalización del cumplimiento de la normativa vigente en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.</p> <p>b) Apoyo en el seguimiento, control y supervisión de obras habitacionales y urbanas.</p> <p>c) Apoyar desde una dimensión técnica las auditorías de los proyectos habitacionales y urbanos.</p> <p>d) Apoyar desde el ámbito técnico al equipo auditor SEREMI, cuando corresponda.</p> <p>e) Participar en reuniones de coordinación con equipos internos SERVIU y SEREMI para evaluar el cumplimiento de metas.</p> <p>f) Apoyo en la coordinación con Consultores, Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT), Entidades Patrocinantes (EP), Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas o privadas.</p> <p>g) Generar insumos y apoyar en la elaboración y sistematización de informes de auditorías de obra y fiscalización de proyectos.</p> <p>h) Apoyo en la fiscalización del cumplimiento y aplicación de Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.), Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en la ejecución de los proyectos habitacionales y urbanos.</p> <p>i) Apoyo en la elaboración y sistematización de informes sobre fiscalización de proyectos.</p> <p>j) Colaboración en la fiscalización de EGIS, PSAT, EP, ITO y Contratistas y, en la revisión de apelaciones presentadas por estas entidades.</p> <p>k) Colaboración en la fiscalización del trabajo de supervisores SERVIU e ITO, velando por el cumplimiento de la normativa vigente (L.G.U.C., O.G.U.C., Normas, Decretos, Resoluciones, etc.) en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.</p>
--

19/08/24.

### Actividades Realizadas

- **Apoyo en la fiscalización del cumplimiento y aplicación de Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.), Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en la ejecución de los proyectos habitacionales y urbanos.**
  - Revisión de IMIV Concretando sueños.
  - Revisión de IMIV Condominio Fundo El Carmen.
  - Revisión de IMIV Supermercado Miraflores 1551.
  - Revisión de IMIV Edificio Tomás Guevara.
  - Revisión de IMIV Centro Comercial Las Lomas.
  - Revisión de IMIV Comité de vivienda Fuerza Unida.
  - Revisión de IMIV Comité de vivienda Nueva Esperanza.
  - Revisión de IMIV Reingreso Comercial Pulmahue.
  - Respuesta a SEIA Ampliación Portal Temuco.
  - Respuesta a solicitud SISS para construcción de supermercado en la comuna de Lautaro.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Sociedad Agrícola Taitamito S.A.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Ana María Magdalena del Carmen Hormazabal Fraile.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Bruno Alex Helmut Hetz Schalchli Rol 196-26.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Bruno Alex Helmut Hetz Schalchli Lote A.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Bruno Alex Helmut Hetz Schalchli Lote N° 2.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Sociedad Agrícola Ana María Cristina Schmidt Hormazabal.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Italo Subiabre Barrenechea y Esteban Subiabre Barrenechea Lote N° 3.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Italo Subiabre Barrenechea y Esteban Subiabre Barrenechea Rol 211-15.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Italo Subiabre Barrenechea y Esteban Subiabre Barrenechea Lote N° 2.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Italo Subiabre Barrenechea Rol 211-105.
  - Respuesta a solicitud IFC domos y salón multiuso de Servicios Turísticos Calafate del Llaima Ltda.
  - Respuesta a solicitud IFC Conjunto Habitacional de Agrícola La Hijuela Limitada.
  - Respuesta a solicitud IFC Parque Deportivo de Forestal Mininco S.A.
  - Respuesta a solicitud IFC planta de compostaje de Ilustre Municipalidad de Pucón.
  - Respuesta a solicitud IFC supermercado de Clería del Carmen Lepez Mellado.
  - Respuesta a solicitud IFC cabañas de Margarita Cecilia Corvacho Cid.
  - Terreno a comuna de Pucón para revisar catastro de Conservación de Red Secundaria de Aguas Lluvias.
  - Terreno a comuna de Loncoche para revisar catastro de Conservación de Red Secundaria de Aguas Lluvias.

V°B°  
Nombre  
Jefe  
Directo

**AUGUSTO BRATZ RIQUELME**

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura



Firma Jefe

### Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **PATRICIO ESCOBAR SALAZAR**

Cargo Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía



Firma SEREMI

*Patricio Escobar Salazar*  
Firma Honorario

Lugar TEMUCO

Fecha

19-08-2024