



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA PAGO AL SR. CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
DE CALDERA DOÑA CAROLINA MORENO JASHES

COPIAPO, 14 FEB. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 436

**VISTOS:**

- a) La Ley 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) Lo dispuesto en el D.L. N°1.305/1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y las facultades contenidas en el D.S. 355/1975 Reglamento Orgánico de los Serviu Regionales.
- c) La **Ley de Presupuesto N°21.722**, correspondiente al año 2025, para el Sector Público, vigente.
- d) Lo dispuesto en el artículo 447 y demás pertinentes del Código Orgánico de Tribunales en relación con el artículo 8°, letra d) de la Ley N° 19.886 de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios y su reglamento.

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de este Servicio de contratar y autorizar el pago servicios que requieren la intervención del Conservador de Bienes Raíces de Caldera, a cargo de doña **Carolina Moreno Jashes, RUT N° 13.222.717-9** y que se detallan en el resuelvo N° 1 de la presente resolución.
- b) Correo electrónico de fecha 11 de febrero del 2025, enviado por el Jefe del Departamento Jurídico del SERVIU Región de Atacama y correo de respuesta de la Notaria y Conservador de Caldera de fecha 13/02/2025 en el que se informa del valor de las gestiones correspondiendo a \$ 17.000.- pesos.
- c) La calidad del **Proveedor Único** del Conservador de Bienes Raíces de Freirina, conforme a las disposiciones señaladas en el visto d) precedente.
- d) **La Resolución N° 7/2019 y N° 14/2022**, emitidas por la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- e) **La Resolución Exenta RA 12/2023**, que me nombra Jefe del Departamento de Programación Física y Control del Serviu Región de Atacama, en relación con lo dispuesto en la **Resolución Exenta N° 3336/2024** que establece orden de subrogancia y lo establecido en la **Resolución Exenta N° 959/2020** que delega facultades en jefaturas que indica, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1.- La necesidad de este Servicio de gestionar trámites que requieren la intervención de un Conservador de Bienes Raíces, siendo en este caso el CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE CALDERA Doña CAROLINA MORENO JASHES, RUT N° 13.222.717-9, según se indica en considerando b), se detalla como sigue :

| FECHA        | GESTION  | MONTO              |
|--------------|--|--------------------|
| 13/02/2025   | Copia documento archivado N° 13/2023 asociado a marginal 167 de inscripción a fojas 27, N° 22 del año 2019       | \$ 4.000.-         |
| 13/02/2025   | Copia documento archivado N° 14/2023 asociado a marginal 167 de inscripción a fojas 27, N° 22 del año 2019       | \$ 4.000.-         |
| 13/02/2025   | Copia de inscripción de dominio de inmueble inscrito a fojas 458, N° 244 del año 2012 del registro de propiedad. | \$ 4.000.-         |
| 13/02/2025   | Certificado de Dominio Vigente de inmueble inscrito a fojas 458, N° 244 del año 2012 del registro de propiedad.  | \$ 5.000.-         |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>\$ 17.000.-</b> |

2.- Los gastos que demanden los trámites señalados serán cargados al Subtítulo 22, Item 12, Asignación 005, denominada Derechos y Tasas, Presupuesto Serviu Atacama, año 2025.-

**ANOTESE, TRANSCRÍBASE Y CUMPLASE.**

***"Por Orden del Director"***

**CRISTIAN ARTURO TORRES RIVERA  
DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA (S)**

JMP/APP

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. DAF
- OFICINA DE PARTES