TRABAJANDO
PARA **USTED**

APRUEBA TRANSFERENCIA DE RECURSOS SUBTITULO 33, DE CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN PLURIANUAL, PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS E ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAFIL (LOCALIDAD DE MAFIL URBANO).

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0437

VALDIVIA, 03 SEP 2026

VISTOS:

a) La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
b) La ley Nª 20.174, que Crea la Región de Los Ríos y la Provincia de Ranco.
c) El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
d) El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarias Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
e) Decreto de nombramiento, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Cristian Arriagada Patiño, en trámite de toma de razón por Contraloría General de la República.
f) La ley 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
g) El Decreto Supremo N°39, (V. y U.), de 2015, que reglamenta el Programa para Pequeñas Localidades.
h) Resolución Exenta N° 176, de fecha 29 de mayo de 2020, de Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que designa a la Encargada Regional del Programa para Pequeñas Localidades, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
i) Resolución Exenta N° 700, de fecha 20 de mayo de 2025, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones, que llama a formulación de propuestas para la ejecución del Programa para Pequeñas Localidades para las Regiones de: Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, del Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Ñuble, del Biobío, de La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo y Magallanes y de la Antártica Chilena.
j) Resolución Exenta N° 323, de fecha 17 de julio de 2025, de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, que designa integrantes de Comisión Técnica Evaluadora Programa Pequeñas Localidades (2025).
k) Resolución Exenta N° 0768, de fecha 31 de diciembre de 2025, de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, que declara como admisible y elegibles las propuestas presentadas en el llamado Programa Pequeñas Localidades (2025), sancionado por Resolución exenta N° 549, de fecha 30 de octubre de 2025, de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, y selecciona la propuesta de la localidad de Máfil, comuna de Máfil.
l) Resolución Exenta N° 233, de fecha 12 de mayo de 2016, de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Los Ríos, que aprueba Convenio de Cooperación Programa para Pequeñas Localidades suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos e Ilustre Municipalidad de Máfil (Localidad de Máfil urbano).
m) Certificación Presupuestaria N° 6-2026, de fecha 15 de julio de 2026, suscrita por Encargado Sección de administración y Finanzas de la Seremi Minvu Los Ríos, Luis Alejandro Godoy Bustamante, en virtud del cual certifica existencia presupuestaria en subtitulo 24.03.106, para Programa Pequeñas Localidades, para Convenio Implementación año 1, comuna Máfil.
n) Resolución exenta N° 435, de fecha 31 de agosto de 2026, que Aprueba Convenio de Implementación Plurianual Selección 2025 programa Pequeñas Localidades, suscrito entre Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos y la I. Municipalidad de Máfil.
o) Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de Contraloría General de la República, y su modificación, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

1. Que, el Programa para Pequeñas Localidades, regulado por Decreto Supremo citado en la letra g) de los vistos, tiene por objeto contribuir, mediante la ejecución e implementación de Plan de Desarrollo de la Localidad, a mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciar el desarrollo de localidades que presentan déficit urbano y habitacional.
2. Que, por intermedio de Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, se procedió a realizar convocatoria para la formulación de propuestas de selección de localidades ubicadas en las regiones de: Arica

y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, del Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule, Ñuble, del Biobío, de La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo y Magallanes y de la Antártica Chilena.

3. Que, esta Secretaría Regional Ministerial, en atención a lo mencionado en la resolución señalada en el considerando anterior, procedió a declarar admisibles y elegibles las propuestas presentadas por parte de las Municipalidades de la Región, según da cuenta Resolución Exenta citada en la letra k) de los vistos, y además, de acuerdo a criterios previamente definidos que constan en llamado para la ejecución del Programa, se procedió a seleccionar la propuesta presentada por la Municipalidad de Máfil, en la localidad de Máfil urbano, para la ejecución del Programa para Pequeñas Localidades. El acto administrativo mencionado fue publicado en el Diario Oficial con fecha 29 de enero de 2026.

4. Que, a través de Resolución Exenta citada en la letra l) de los vistos, se procedió a aprobar Convenio de Cooperación Programa para Pequeñas Localidades, suscrito ente la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Los Ríos e Ilustre Municipalidad de Máfil (Localidad de Máfil urbano), celebrado con fecha 21 de abril de 2026.

5. Que, por intermedio de Resolución exenta mencionada en la letra n) de los vistos, se ha aprobado Convenio de Implementación Plurianual selección 2025 de Programa de Pequeñas Localidades, suscrito entre esta Secretaria Regional Ministerial y la Ilustre Municipalidad de Máfil, para intervención en la localidad de Mafil urbano de la comuna de Mafil. En dicho Convenio, entre otras cosas se regló la transferencia de $297.000.000 (doscientos noventa y siete millones de pesos), indicando en su cláusula novena las cuotas para transferir, junto con los hitos que dan lugar a estos, así como que estos recursos serán transferidos con cargo partida, capítulo, programa, subtítulo, ítem y asignación correspondiente al Programa para Pequeñas Localidades, según disponibilidad presupuestaria a definir por la respectiva Ley de Presupuesto de cada año, según el siguiente detalle:

ÍTEM	CUOTA 1 (año 2026)	CUOTA 2 (año 2027)	CUOTA 3 (año 2028)	CUOTA 4 (año 2029)	CUOTA 5 (año 2029)
(1) Gasto administrativo (incluye gastos operacionales, en comunicaciones y material de uso y consumo)	3.500.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
(2) Servicios Profesionales (personas naturales y/o jurídicas) / Gasto en personal	38.400.000	38.400.000	38.400.000	38.400.000	38.400.000
(3) Implementación (Gastos en Inversión)	8.500.000	19.600.000	22.400.000	22.400.000	12.600.000
TOTAL	**50.400.000**	**62.000.000**	**64.800.000**	**64.800.000**	**55.000.000**

Cuotas:

N° cuotas o remesa	Producto para cumplir para solicitud de remesa	Monto remesa	%
Cuota 1	Resolución que aprueba el presente convenio de implementación y ordena transferencia de recursos.	$50.400.000	17%
Cuota 2	Resolución de aprobación del Plan de Desarrollo de la Localidad, más oficio de la municipalidad indicando oficina habilitada.	$62.000.000	38%
Cuota 3	Acta de inicio de Obra Detonante más informe semestral 2.	$64.800.000	60%
Cuota 4	Acta de término de Obra Detonante más informe semestral 4.	$64.800.000	81%
Cuota 5	Informe semestral 6 aprobado.	$55.000.000	100%
		$297.000.000	

Recursos se utilizarán para los ítems (detalle):

GASTO ADMISNITRATIVO – SUBT 24	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total
Viáticos, traslados y/o Pasajes	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	**2.500.000**
Comunicaciones (no inventariables)	2.500.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	**14.500.000**
Materiales de uso o consumo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	**2.500.000**
Gasto administrativo	3.500.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	**19.500.000**
Total, Subtítulo 24	**3.500.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**19.500.000**

GASTOS DE INVERSION – SUBT 33	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total
Analista Urbano ($1.600.000)	19.200.000	19.200.000	19.200.000	19.200.000	19.200.000	**96.000.000**
Analista Social ($1.600.000)	19.200.000	19.200.000	19.200.000	19.200.000	19.200.000	**96.000.000**
Servicios Profesionales (personas naturales y/o jurídicas)	**38.400.000**	**38.400.000**	**38.400.000**	**38.400.000**	**38.400.000**	**192.000.000**
Estudios, formulador y especialidades	4.500.000	11.000.000	12.400.000	12.400.000	9.600.000	**50.500.000**
Eje de Participación Transversal/Plan de Gestión Social	1.000.000	6.600.000	10.000.000	10.000.000	3000.000	**30.600.000**
Equipos Computacionales/Mobiliario	3.000.000	2.000.000	0	0	0	**5.000.000**
Implementación	**8.500.000**	**19.600.000**	**22.400.000**	**22.400.000**	**12.600.000**	**85.500.000**
Total Subtítulo 33	**46.900.000**	**58.000.000**	**60.800.000**	**60.800.000**	**51.000.000**	**277.500.000**
Resumen Total, Subtítulo 24	3.500.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	19.500.000
Resumen Total, Subtítulo 33	46.900.000	58.000.000	60.800.000	60.800.000	51.000.000	277.500.000
TOTAL	**50.400.000**	**62.000.000**	**64.800.000**	**64.800.000**	**55.000.000**	**297.000.000**

6. Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, se hace indispensable dictar la presente Resolución.

RESUELVO:

1. **TENGASE PRESENTE,** la aprobación del Convenio de Implementación Plurianual selección 2025 Programa Pequeñas Localidades, a través de Resolución exenta N° 435, de fecha 31 de agosto de 2026, de esta Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos.

2. **TRANSFIÉRASE** a la Ilustre Municipalidad de Mafil, la suma de $297.000.000 (doscientos noventa y siete millones de pesos), para solventar los gastos que irrogue la implementación del Programa Pequeñas Localidades, en la Localidad de Mafil Urbano, comuna de Máfil, de acuerdo a lo dispuesto en la cláusula novena de Convenio aprobado por Resolución exenta N° 435, de fecha 31 de agosto de 2026, de ésta Secretaría Regional Ministerial, y de acuerdo a la distribución que se indica en la tabla que se inserta a continuación:

GASTO ADMISNITRATIVO SUBT 24	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Total
Viáticos, traslados y/o Pasajes	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	**2.500.000**
Comunicaciones (no inventariables)	2.500.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	**14.500.000**
Materiales de uso o consumo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	**2.500.000**
Gasto administrativo	3.500.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	**19.500.000**
Total, Subtítulo 24	**3.500.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**19.500.000**
GASTOS DE INVERSION – SUBT 33	**Año 1**	**Año 2**	**Año 3**	**Año 4**	**Año 5**	**Total**
Analista Urbano ($1.600.000)	**19.200.000**	**19.200.000**	**19.200.000**	**19.200.000**	**19.200.000**	**96.000.000**
Analista Social ($1.600.000)	**19.200.000**	**19.200.000**	**19.200.000**	**19.200.000**	**19.200.000**	**96.000.000**
Servicios Profesionales (personas naturales y/o jurídicas)	**38.400.000**	**38.400.000**	**38.400.000**	**38.400.000**	**38.400.000**	**192.000.000**
Estudios, formulador y especialidades	**4.500.000**	**11.000.000**	**12.400.000**	**12.400.000**	**9.600.000**	**50.500.000**

Eje de Participación Transversal/Plan de Gestión Social	1.000.000	6.600.000	10.000.000	10.000.000	3000.000	30.600.000
Equipos Computacionales/Mobiliario	3.000.000	2.000.000	0	0	0	5.000.000
Implementación	8.500.000	19.600.000	22.400.000	22.400.000	12.600.000	85.500.000
Total Subtítulo 33	46.900.000	58.000.000	60.800.000	60.800.000	51.000.000	277.500.000
Resumen Total, Subtítulo 24	3.500.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	19.500.000
Resumen Total, Subtítulo 33	46.900.000	58.000.000	60.800.000	60.800.000	51.000.000	277.500.000
TOTAL	50.400.000	62.000.000	64.800.000	64.800.000	55.000.000	297.000.000

3. **IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento del presente acto administrativo ascendente al monto de $277.500.000 (doscientos setenta y siete millones quinientos mil pesos), de acuerdo al siguiente desglose: a) $60.000.000.- (sesenta millones de pesos), con cargo al subtítulo 33, ítem 03, asignación 106 de la partida 18, Capítulo 1, del presupuesto vigente del Programa Pequeñas Localidades de la Ley de Presupuestos correspondiente al año 2026; b) $44.900.000.- (cuarenta y cuatro millones novecientos mil pesos), con cargo al subtítulo 33, ítem 03, asignación 106 de la partida 18, Capítulo 1, del presupuesto vigente del Programa Pequeñas Localidades de la Ley de Presupuestos correspondiente al año 2027; c) $60.800.000.- (sesenta millones ochocientos mil pesos), con cargo al subtítulo 33, ítem 03, asignación 106 de la partida 18, Capítulo 1, del presupuesto vigente del Programa Pequeñas Localidades de la Ley de Presupuestos correspondiente al año 2028, en la medida que se consulten recursos para ello; d) $60.800.000.- (sesenta millones ochocientos mil pesos), con cargo al subtítulo 33, ítem 03, asignación 106 de la partida 18, Capítulo 1, del presupuesto vigente del Programa Pequeñas Localidades de la Ley de Presupuestos correspondiente al año 2029, en la medida que se consulten recursos para ello; e) $51.000.000.- (cincuenta un millón de pesos), con cargo al subtítulo 33, ítem 03, asignación 106 de la partida 18, Capítulo 1, del presupuesto vigente del Programa Pequeñas Localidades de la Ley de Presupuestos correspondiente al año 2029, en la medida que se consulten recursos para ello.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE
CAP/VGL/GSS/CGS/dab

CRISTIAN ARRIAGADA PATIÑO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS

DISTRIBUCION:
- Ilustre Municipalidad de Máfil, San Martin N°263, de la comuna de Máfil.
- Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento SEREMI MINVU Los Ríos.
- Encargada Regional Programa Pequeñas Localidades SEREMI MINVU Los Ríos.
- Publicación Ley de Transparencia.
- Archivo Partes, SEREMI MINVU Los Ríos.