



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Claudia Alejandra González Carmona		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.272.616.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.088.087.-
Fecha Inicio Asesoría	01-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	536	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12-02-2025
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- a) Apoyar la coordinación de actividades del programa de fiscalizaciones de vivienda, para verificar su ocupación por parte de los beneficiarios, de acuerdo con la reglamentación contenida en los decretos que asignan los subsidios habitacionales.
- b) Emitir informes específicos del proceso de fiscalización de vivienda e ingresar información de fiscalización al sistema computacional cuando corresponda.
- c) Apoyar en la ejecución del programa de fiscalizaciones de vivienda, para verificar su ocupación por parte de los beneficiarios, de acuerdo con la reglamentación contenida en los decretos que asignan los subsidios habitacionales.
- d) Responder consultas y requerimientos ciudadanos sobre el estado de los trámites asociados a las funciones del área de saneamiento y fiscalización, mediante las vías de información habilitadas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- e) Colaborar con la generación de estandarización y/u optimización de procesos internos de área.
- f) Mantener carpeta digital y/o archivo actualizado con modificaciones a la normativa y registrar acciones en planilla correspondientes a cada función señalada.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado/a Unidad Gestión de Personas.

Actividades Realizadas
<ul style="list-style-type: none">• Coordinación de salidas a terreno a fiscalizar según el programa de fiscalizaciones de vivienda.• Elaboración de Anexo N°3 "Informe de Fiscalización de Viviendas en Situación Irregular" correspondiente al Proyecto Altos de mirasol I, Puerto Montt. Este informe fue confeccionado considerando la información recopilada en las cuatro fiscalizaciones realizadas al proyecto, que contempla un total de 280 viviendas, y será derivado al departamento Jurídico de SERVIU para su análisis.• Ejecución del programa de fiscalizaciones de vivienda, para verificar su ocupación por parte de los beneficiarios. Durante los primeros días se calendarizan las salidas a terreno programadas para junio, mes en el cual se han planificado tres salidas.• Salidas a terrenos, en lo que va del mes de junio llevamos fiscalizadas 194 viviendas.• Atención de público y entrega de información a los usuarios sobre el estado de los trámites asociados a las funciones del área de saneamiento y fiscalización.

Elaboración de resoluciones dando respuesta a Beneficiarios que han solicitado extensión de plazo para habitar su vivienda.

- Mantención de carpeta digital y/o archivo actualizado con modificaciones a la normativa y registro de acciones en planilla correspondientes a cada función señalada.
- Recepción de denuncias por mal uso de viviendas, ingreso de casos a planilla y seguimiento.

En el mes de junio nos han ingresado las siguientes denuncias, según detalle:

Ingreso denuncias	Tipo de denuncia	Acciones a seguir	Planificación
06/06/2025	Denuncia ingresada por correo por la Asistente Social de la Entidad Patrocinante D&M, denunciando una vivienda arrendada Proyecto D. S. N°49 del Proyecto Altos de Mirasol I, Puerto Montt	Se ha ingresado caso a la planilla de denuncias.	El mes de Julio se hará la planificación de la fiscalización.
05/05/2025	Se ingresó denuncia por parte de la administración del Proyecto Altos de Mirasol I, por tres viviendas posiblemente arrendadas u ocupadas ocasionalmente. Si bien esta denuncia ingresó en mayo, el mes de junio se pudo revisar el caso y responder a la directiva.	Se ha ingresado caso a la planilla de denuncias.	El mes de Julio se hará la planificación de la fiscalización.

- Planificación y coordinación de salidas a terreno a fiscalizar viviendas denunciadas. Para el 30 de junio tenemos agendada la fiscalización de viviendas ingresadas por denuncias.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Rodrigo Herrera Meza

Cargo Encargado Área Saneamiento y Fiscalización

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Elizabeth Bustamante Barrientos

Cargo Encargada (s) de la Unidad Gestión de Personas



Firma



Firma

Andrés Buitrago
Firma Honorario

Lugar	Puerto Montt	Fecha	17/06/2025
-------	--------------	-------	------------

