



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Alonso Albornoz Vargas		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.476.316	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.262.250
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	Nro. Resolución 271	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Honorario		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Apoyar la Supervisión obras de proyectos ligados a la Entidad Patrocinante Reconstrucción y/o Director de Obras de las mismas, dando cumplimiento a la normativa vigente según tipo de contrato con el cual se ejecuten las obras.
- Apoyar la coordinación y realizar seguimiento de todas las tareas del ámbito técnico formuladas por el equipo con el objeto de que estas sean alcanzadas en forma correcta y en el plazo oportuno.
- Participar en elaboración de informes de factibilidad técnica y financiera del terreno donde se ejecutarán las obras.
- Participar en la elaboración del plano de emplazamiento de la Vivienda Tipo que proporcionarán el Departamento Técnico del SERVIU Región de Valparaíso, así como elaboración de proyectos de viviendas, loteos D.F.L. N O 2 de 1959, en Construcción Sitio Propio (CSP) y Construcción Nuevo Terreno (CNT). Trabajar en la elaboración de planimetría en caso de regularización de viviendas.
- Apoyar en elaboración de especificaciones técnicas de las obras a ejecutar, y, en la elaboración de presupuestos detallados de todas las obras incluida la ampliación proyectada.
- Participar en la gestión de la obtención de permiso de edificación, que comprende la realización de todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes y certificaciones necesarias para ello y, cuando corresponda, para acoger el proyecto y las viviendas que lo compongan al D.F.L. N O 2 de 1959, sobre el Plan Habitacional, y/o a la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
- Apoyar en la obtención de la recepción definitiva del proyecto por parte de la Dirección de Obras Municipal (DOM), que comprende todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes certificados necesarios para ello
- Efectuar seguimiento y control de licitación de proyectos habitacionales y urbanos.
- Apoyar la coordinación entre las familias atender, empresas constructoras, MINVU, SEREMI, público en general, otros Departamentos del SERVIU Región de Valparaíso y Municipios.
- Almacenamiento y actualización de proyectos en sistemas informáticos del Servicio.
- Apoyar en la elaboración de planimetría, según directrices de encargado Entidad Patrocinante, de planos de catastro en zonas de incendio.
- Colaborar en el control del cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C, y O.G.U.C, Normativas Decretos, Resoluciones. Manual de Inspección técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos de los programas Habitacionales y Urbanos.



Actividades Realizadas:

a) Entidad Patrocinante Serviu:

- Levantamiento de información relevante en cuanto a la situación de las áreas afectadas.
- Coordinación con duplas territoriales en el proceso de vinculación de las áreas afectadas con Entidades patrocinantes.
- Apoyar en la obtención de la recepción definitiva del proyecto por parte de la Dirección de Obras Municipal.
- Efectuar seguimiento de licitación de Estudio geológico en curso en Municipalidad de Quilpué.
- Efectuar seguimiento de licitación de proyectos habitacionales y urbanos. – Apoyo de entrega de insumos técnicos para elaborar proyectos de mitigación en sectores Afectados.
- Visita a terreno para verificar los avances DS01: Elaboración de expedientes de visitas y Laminas de registro de los avances en auto construcción en los territorios afectados

- Villa Independencia
- Los Almendros B
- Villa Dulce
- Canal Chacao
- Canal Beagle
- Lomas Latorre
- Pompeya
- Pedro de Valdivia

- Visitas DS01 informe de pago: Elaboración de informes de pago para subsidio DS01 bajo la modalidad de pago 60 y 100 %, se efectúan visitas a terreno con equipo EP Reconstrucción Serviu, levantamiento de información de las viviendas afectadas para posterior elaboración de informes y posterior pago.

b) Trabajo en Polígono Pedro de Valdivia:

- Reunión comunitaria en sede vecinal miércoles 13/08 – presentación del equipo territorial a la comunidad.

c) Trabajo en Polígono Población Argentina:

- Visita a terreno para verificar los avances DS01. Gestión Julio-agosto 2025 visitas a terreno 2 vez a la semana en horarios entre las 10 am y 16pm utilizando la sede junta de vecinos ubicada en Valencia alto, población argentina, como lugar de trabajo en terreno en conjunto con programa Quiero mi barrio de Quilpué.
- Modificaciones de planimetrías sector Población Argentina, modificaciones en función de visitas a terreno.
- Atenciones de Vecinos en visitas a terreno. En base a los operativos realizados se han realizado visitas solicitadas por los vecinos y vecinas del sector, estas visitas consisten en un diagnóstico técnico de la situación del lote en cuanto su avance constructivo.
- Visita a terreno en conjunto con Entidades patrocinantes a sectores afectados para posterior vinculación.
- Seguimiento de las obras de construcción de los proyectos en el polígono.
- Coordinación con Asistencias técnicas fiscalizando grado de avance en ingresos de expedientes a DOM.

d) Atención de público en Operativos en terreno:

- Atención a damnificados del incendio 2F en operativo en Sede Vecinal Población Argentina Valencia Alto días martes y jueves del mes de julio-agosto, los horarios de atención coordinados con la comunidad fueron desde las 10 am hasta las 14pm, se incluyeron visitas a terreno a lotes afectados. La temática de estos operativos es retomar el trabajo en el sector y poder realizar los primeros acercamientos como nuevo equipo Técnico-social, se realizó atención a todos los vecinos del sector previamente organizado por las dirigencias de Población argentina

e) Gestión de Productos por Manzanas de sectores afectados

- Elaboración de graficas e insumos de polígonos afectados según estrategia de Equipo Reconstrucción
- Trabajo elaborado en base a la información obtenida de CIREN, imágenes Vuelos de dron procesadas por Geógrafo del equipo de reconstrucción, posterior se generaron insumos a cada polígono

f) Equipo Central

- Reuniones semanales con Equipo de Reconstrucción. Se elaboran una vez a la semana en coordinación con el equipo, se realiza una bajada de información desde Jefaturas, se evalúa constantemente las estrategias utilizadas y se establecen las metas a lograr durante el mes de trabajo proyectado.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Nerina Ximena Paz López

Cargo

Director (s) Serviu Valparaíso



Firma

Firma Honorario

Lugar

Región de Valparaíso

Fecha

18-08-2025

