Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA ID 661-12-LP26

"SERVICIO DE ASEO Y CONSERJERIA PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA SEREMI MINVU MAGALLANES Y DE LA ANTARTICA CHILENA".

Con fecha 21 de octubre de 2026 y siendo las 11:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta N° 0340, de (V. y U.), del 07 de octubre de 2026 y la Resolución Exenta N° 205 de fecha 10 de septiembre del año en curso que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 661-12-LP26, destinada a contratar "Servicio de Aseo y Conserjería para las dependencias de la SEREMI MINVU de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en la Declaración Jurada adjunta.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fueron recibidas 4 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	RUT o RUN
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRAN	5.290.467-6
ECO AUTRAL SPA	77.391.007-3
EDILMA CARO MORENO	25.404.534-9
SERVICIOS LOS MAITENES SPA	77.166.437-7

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRAN	S/C		
ECO AUTRAL SPA		S/C	
EDILMA CARO MORENO	S/C		
SERVICIOS LOS MAITENES SPA		S/C	

Notas:

(1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.

(2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en "Requisitos para ofertar" de las bases de licitación.

(3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTASPROPONENTE	REQUISITOS		
	Ausencia de Inhabilidades legales	Inscripción vigente en el Registro de proveedores	Presentación de la oferta a través de www.mercadopublico.cl
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRAN	S/C	S/C	S/C
ECO AUTRAL SPA	S/C	S/C	S/C
EDILMA CARO MORENO	S/C	S/C	S/C
SERVICIOS LOS MAITENES SPA	S/C	S/C	S/C

Notas:

(4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.

(5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto I.V. "Requisitos para ofertar" de las bases de licitación.

(6) Todos los proponentes cumplen con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúan con su evaluación.

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en el numeral 4. de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

OFERENTE	Oferta Técnica (30%)		Oferta Económica (42%)		Condiciones de Empleo y Remuneración (10%)		Alto Impacto Social (10%)		Programa de Integridad (3%)		Cumplimiento Requisitos Formales (5%)		TOTAL
	Ponderación	Puntaje	Ponderación	Puntaje	Ponderación	Puntaje	Ponderación	Puntaje	Ponderación	Puntaje	Ponderación	Puntaje	
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRÁN	30	21,43	42	42	10	5,71	10	10	3	3	5	5	**87,14**
ECOAUSTRAL SPA		22,29		38,88		5,14		1,42		3		5	**75,73**
EDILMA CARO MORENO		22,29		41,22		4,85		4,28		0,42		5	**78,06**
SERVICIOS LOS MAITENES SPA		22,29		41,9		7,71		4,28		3		5	**84,18**

4.1.- OFERTA TECNICA (Pondera 30%)

4.1.1.- Características Técnicas adicionales de la Oferta y Experiencia del Oferente.

OFERENTE	Oferta Técnica (30%)	
	Ponderación	Puntaje
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRÁN	30%	21,43%
ECOAUSTRAL SPA		22,29%
EDILMA CARO MORENO		22,29%
SERVICIOS LOS MAITENES SPA		22,29%

Notas:

(1) La evaluación del ítem "Oferta económica" se realizó de acuerdo a los factores establecidos en el Anexo 7, I.- Criterio Mejores condiciones de Empleo y Remuneraciones, a) Mejores condiciones de empleos.

4.2.- OFERTA ECONÓMICA (Pondera 42%)

4.2.1.- Precio total ofertado (24 meses).

OFERENTE	Oferta Económica (42%)		
	Precio total ofertado	Ponderación	Puntaje
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRÁN	$100.245.600	42%	42%
ECOAUSTRAL SPA	$92.820.000		38,88%
EDILMA CARO MORENO	$98.400.000		41,22%
SERVICIOS LOS MAITENES SPA	$100.019.091		41,9%

Notas:

(2) La evaluación de "Propuesta económica", se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en el Anexo 4 "oferta económica detallada".

4.3.- CONDICION DE EMPLEO Y REMUNERACION (Pondera 10%)

4.3.1.- Cumplimiento de requisitos formales.

OFERENTE	Condiciones de Empleo y Remuneración (10%)	
	Ponderación	Puntaje
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRÁN	10%	5,71%
ECOAUSTRAL SPA		5,14%
EDILMA CARO MORENO		4,85%
SERVICIOS LOS MAITENES SPA		7,71%

Notas:

(1) La evaluación de " Condiciones de Empleo y Remuneración", se realizó de acuerdo a los criterios establecidos en el Anexo 7, I.- Criterio Mejores condiciones de Empleo y Remuneraciones b) Pago de Remuneraciones.

4.4.- Alto Impacto Social (Ponderación 10%)

4.4.1 Contratación de personas en situación de discapacidad y Contratación de adultos mayores (mayores de 60 años)

OFERENTE	Alto Impacto Social (10%)	
	Ponderación	Puntaje
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRÁN	10%	10%
ECOAUSTRAL SPA		1,42%
EDILMA CARO MORENO		4,28%
SERVICIOS LOS MAITENES SPA		4,28%

Notas:

(1) La evaluación de " Condiciones de Empleo y Remuneración", se realizó de acuerdo a los criterios establecidos en el Anexo 7, II.- Criterio Materias de Alto Impacto Social.

4.4.- PROGRAMA DE INTEGRIDAD (Pondera 3%)

4.4.1 Existencia y difusión de programa de integridad y ética empresarial.

OFERENTE	Programa de Integridad (3%)	
	Ponderación	Puntaje
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRÁN	3%	3%
ECOAUSTRAL SPA		3%
EDILMA CARO MORENO		0,42%
SERVICIOS LOS MAITENES SPA		3%

Notas:

(1) La evaluación de " Programa de Integridad", se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en el Anexo 1d declaración jurada y al Programa de Integridad.

4.5.- CUMPLIMIENTO REQUISITO FORMALES (Pondera 5%)

4.5.1.- Presentación oportuna y correcta de la oferta.

OFERENTE	Cumplimiento Requisitos Formales (5%)	
	Ponderación	Puntaje
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRÁN	5%	5%
ECOAUSTRAL SPA		5%
EDILMA CARO MORENO		5%
SERVICIOS LOS MAITENES SPA		5%

Notas:

La evaluación de "Cumplimiento de Requisitos formales", se realizó de acuerdo con el "Comprobante de ingreso a la oferta".

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	RUT/RUN	OFERTA TECNICA (30%)		OFERTA ECONOMICA (42%)		CONDICIONES DE EMPLEO Y REMUNERACIONES (10%)		MATERIA DE ALTO IMPACTO SOCIAL (10%)		PROGRAMA DE INTEGRIDAD (3%)		CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (5%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
CARLOS ARTURO PALMA VILLAGRAN	5.290.467-6	71.43%	21,43%	7	42%	57,13%	5,71%	7	10%	7	3%	7	5%	87,14%
ECO AUTRAL SPA	77.391.007-3	74.29%	22,29%	6,481	38.88	51,42%	5,14%	1	1,42%	7	3%	7	5%	75,73%
EDILMA CARO MORENO	25.404.534-9	74.29%	22,29%	6.871	41.22	48,56%	4,85%	3	4,28%	1	0,42%	7	5%	78,06%
SERVICIOS LOS MAITENES SPA	77.166.437-7	74.29%	22,29%	6.984	41.9	77,14%	7,71%	3	4,28%	7	3%	7	5%	84,18%

6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 661-12-LP26, destinada a contratar el servicio de "Servicio de Aseo y Conserjería para las dependencias de la SEREMI MINVU Región de Magallanes y la Antártica Chilena", la Comisión Evaluadora viene en proponer al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, Sr. José Rodolfo Guajardo Barria:

a. **Adjudicar al proponente Carlos Arturo Palma Villagran, RUT 5.290.467-6, por el monto total de $100.245.600 (Cien millones doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**

DORIS JOUMIER BÁRCENA
RUT 12.311.457-4

SUSANA GARCÍA PÉREZ
RUT 15.580.143-3

ORIANA VERA FERNÁNDEZ
RUT 16.965.207-4

MINISTRO DE FE
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA