



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	KATIA IVÓN ESPÍNDOLA OSORIO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.701.079	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.467.181
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2024	Fecha Terminó Asesoría	31.12.2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	160	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25.01.2024
Agente Público	NO		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Programa "Asentamiento Precarios"

- a) Apoyo al área técnica del Programa Asentamientos Precarios.
- b) Colaborar en la organización y coordinación de la demanda habitacional en los programas asentamientos precarios de la región de Valparaíso.
- c) Colaborar en el proceso de coordinación con municipios de la región, especialmente con direcciones de obras y secretarías comunales de planificación.
- d) Apoyar la elaboración de ante proyectos y proyectos de loteos, así como también fusiones y subdivisiones.
- e) Apoyar la fiscalización de obras, a través de reuniones en terreno, así como en oficina, con prestadores de asistencia técnica, entidades de gestión inmobiliaria social, consultores y servicios públicos relacionados.
- f) Participar en la gestión interministerial e intersectorial del programa regional de asentamientos precarios.
- g) Colaborar en la elaboración de planimetrías necesaria para los distintos campamentos que se requieran contar con dichos insumos.

Actividades Realizadas

Campamento Manuel Bustos

1. Lote 1C: Coordinación técnica avance de radicación vía urbanización Campamento Manuel Bustos, que cuenta loteo con Recepción Provisoria acogido a Ley N°20.234. Seguimiento de diseños y ejecución de proyecto de saneamiento sanitario, pavimentación y aguas lluvias, proyecto de electrificación y alumbrado público. Licitación Etapa 1.A se encuentra para toma de razón de contraloría, se proyecta el inicio de obras para el mes de octubre.
2. Coordinación y seguimiento Proyecto USB-Barrio Evolutivo emplazado en lote 15 de la manzana 78. Se realizan reuniones de coordinación semanal donde participan: Nivel Central, equipo de Elemental, TECHO y equipo regional del Programa Asentamientos Precarios de SERVIU. Se trabaja en plano para solicitud de recepción definitiva parcial de la etapa 1.A-1, cuyo impacto es nombrar al BNUP la subida los Niños, vía local que enfrenta el lote destinado. Se avanza en gestiones para inscripción en CBR de sector recepción definitiva parcial.
3. Se realiza trabajo colaborativo con equipo del PUH El Olivar, ya que etapa 1.A factibiliza RP13 donde se emplaza dicho proyecto. Se plantea solución de ejecución de urbanización del tramo de calle Asteroide entre calle Ladera y Av. La Luna. Se sostiene reuniones tripartitas SEREMI, SERVIU y MDS para la aplicación del SIN para la Etapa

1B-1 y evaluar la posibilidad de obtener un RS general para el resto del territorio.

4. Plan Maestro ZIUP 06. Se realiza un cambio de estrategia, se solicita autorización para contratación parcializada de productos para deslinde norte y sur, quedando para una segunda etapa áreas verdes y equipamientos. Se entregan los TDR en coordinación con Nivel Central "PLAN MAESTRO ZIUP 06 MANUEL BUSTOS PARA LA ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS, DISEÑO DE LOTEOS Y ESPECIALIDADES SECTORES DESLINDE NORTE Y DESLINDE SUR DEL CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, REGIÓN DE VALPARAÍSO", al cierre del periodo no se recibe respuesta a mail informativo consultando por observaciones al producto entregado.
5. Seguimiento convenios de transferencia de recursos:
 - Diseño y Ejecución Área Verde Sector Bellavista Bajo – Deslinde Sur, por un monto de \$130.000.000 y una vigencia de 24 meses. Se sostiene reuniones de coordinación con el municipio para avanzar en la entrega del diseño.
 - Instalación de Luminarias Fotovoltaicas en Calle La Unión y acceso a Sector Juventud 2000. Obras se encuentran ejecutadas y recepcionadas, se está a la espera de que desde Nivel central se autorice o no contratación de una segunda etapa con saldo de convenio que es cercano al 50% de la solicitud original.
 - Mejoramiento de Accesos AV. La Luna, Etapa 1.A. Se avanza en modificación de convenio.
 - Diseño y ejecución de pasarela e instalación de luminarias fotovoltaicas en Calle Eclipse, etapa 3A.
 - Ejecución Solución Sanitaria de Emergencia Sector Deslinde Sur – Gabriela Mistral. Se generará la devolución de los recursos debido a la imposibilidad de ejecución del proyecto original. Zona fue intervenido por vecinos y está siendo utilizado como centro de trabajo para la reconstrucción. Durante este periodo se pondrá término al convenio.
 - Proyecto de Urbanización Sector 78 del Equipamiento 15 de la Etapa B del Proyecto de Urbanización Campamento Manuel Bustos. Se está a la espera de pronunciamiento de la SEREMI para cierre de convenio.
6. Atención a emergencia producto del incendio 2F que afecto entre otros al campamento Manuel Bustos, trabajo de gabinete y de terreno. Entrega de reporte a través de la confección de minutas. Visitas a terreno en el contexto de las obras en ejecución y proyectadas. Se trabaja principalmente en el avance de la aplicación de los ACA en coordinación con la EP SERVIU. Durante este periodo se avanza en visitas correspondiente a subsidios etapas 3B, 3.A y 2, específicamente sectores de las Patricias y Calle Huilman.

Observaciones:

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

RODRIGO URIBE BARAHONA

Cargo

DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO



Firma

Firma Honorario

Lugar

VALPARAISO, CHILE

Fecha

19/08/2024