APRUEBA MODIFICACIONES DE OBRAS Y DE PLAZO DEL CONTRTATO PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

TEMUCO, 25 SEPT. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 7498

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

a) **La Resolución Exenta N°5362 de fecha 17/06/2025** de este Servicio, que adjudica la licitación pública ID 712307-25-O125 a la empresa constructora **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA. RUT: 76.188.610-K**, código BIP 40051592-0, por un monto total del contrato de $920.095.203.- (novecientos veinte millones noventa y cinco mil doscientos tres pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad;

b) **El CONVENIO MANDATO** de fecha 24/12/2024, suscrito entre el Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía, para la ejecución de la lista de espera del Proyecto "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS, 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0;

c) **La Resolución Exenta N°2620** de fecha 31/12/2024 del Gobierno Regional de La Araucanía que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrado entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía.

d) **La Resolución Exenta N°732** del 16/01/2025 del SERVIU Región de La Araucanía que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrados entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía.

e) **La Resolución Exenta N°2478** de fecha 18/03/2025 del SERVIU Región de La Araucanía y el Certificado N°08 de fecha 05/03/2025 de la Municipalidad de Los Sauces, que ratifica el Convenio Ad-Referéndum correspondiente al 33° PROCESO, lista de espera, del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrado entre el SERVIU Región de la Araucanía y la Municipalidad de Los Sauces, Región de la Araucanía.

f) **La Resolución Exenta N°2709** de fecha 24/03/2025 del SERVIU Región de La Araucanía que modifica Res. N°2478 de fecha 18/03/2025, por error en pie de firma.

g) **La Resolución Exenta N°2083** de fecha 06/03/2025 del SERVIU Región de La Araucanía y el Decreto N°411 de fecha 11/02/2025 de la Municipalidad de Traiguén, que aprueba el Convenio Ad-Referéndum correspondiente al 33° PROCESO, lista de espera, del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrado entre el SERVIU Región de la Araucanía y la Municipalidad de Traiguén, Región de la Araucanía.

h) **La Resolución Exenta N°2433** del SERVIU Región de La Araucanía de fecha 17/03/2025 que modifica Res. N°2083 de fecha 06/03/2025, por error en pie de firma.

i) **La Resolución N°11 de fecha 13/02/2025** del Gobierno Regional de La Araucanía, que acredita disponibilidad presupuestaria para le ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" Código BIP 40051592-0;

j) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la obra con fecha 28/07/2025, un plazo original de 360 días corridos y fecha de término contractual el 23/07/2026;

k) **La Boleta de Garantía N°784421** del Banco Bci por un monto de 1.173,00 U.F., que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato, con fecha de vencimiento 30/10/2026;

l) **La Boleta de Garantía N°784420** del Banco Bci por un monto de 75,00 U.F., que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato, con fecha de vencimiento 30/10/2026;

m) **La Póliza de Garantía N°136026-4**, endoso N]°99926-1 con vigencia hasta el 31/10/2026 emitida por BCI SEGUROS GENERALES S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras, con un monto asegurado de 705 UF, que deja como asegurado principal al SERVIU Región de La Araucanía;

n) **La Resolución Exenta N°5801 de fecha 30/06/2025** de este Servicio, que designa Director de Obra y FTO Titular y Suplente para el contrato;

o) **La Resolución Exenta N°1666 de fecha 13/03/2026** de este Servicio, que autoriza modificaciones de obras del contrato y establece el resumen de las modificaciones contractuales aprobadas a esa fecha;

p) **La Resolución Exenta N°4261 de fecha 29/05/2026** de este Servicio, que modifica la Res. 5801 de fecha 30/06/2025, y que designa Director de Obra y FTO Titular y Suplente para el contrato "Construcción Pavimentos Participativos 33° Proceso, Lista de Espera, Comunas de Los Sauces y Traiguén - Grupo 4, Región de La Araucanía";

q) **El Oficio Ord. N°2633 de fecha 17/06/2026** de SERVIU Región de La Araucanía, mediante el cual se remitió al Gobierno Regional de La Araucanía el Informe Técnico N°002-2026 y se solicitó su V°B° técnico y financiero para las modificaciones contractuales, incluido el aumento de plazo de 60 días corridos;

r) **El Oficio Ord. N°2549 de fecha 20/07/2026** del Gobierno Regional de La Araucanía, mediante el cual se autoriza la modificación contractual solicitada, reconociendo la necesidad de extender el plazo de ejecución en 60 días corridos y estableciendo como nueva fecha de término el 21/09/2026;

s) **El Informe Técnico N°002-2026**, Interno N°10111, emitido por el Departamento Técnico de este Servicio, que fundamenta técnica y administrativamente nuevas modificaciones contractuales requeridas durante la ejecución de las obras y, en particular, la necesidad de otorgar un aumento de plazo de 60 días corridos, atendida la incorporación de obras extraordinarias y la modificación de la solución hidráulica originalmente proyectada;

t) **La Resolución Exenta N°6435 de fecha 24/08/2026** de este Servicio, que modifica la Res. 4261 de fecha 29/05/2026, y que designa Director de Obra y FTO Titular y Suplente para el contrato "Construcción Pavimentos Participativos 33° Proceso, Lista de Espera, Comunas de Los Sauces y Traiguén - Grupo 4, Región de La Araucanía";

u) **La Carta de fecha de fecha 20 de agosto de 2026** de la E.C. INGECONSUR Ltda., en la cual solicita un aumento de plazo de 90 días corridos, en atención a las modificaciones de obras generadas en el contrato;

v) **El Informe Técnico N°003-2026**, de fecha 26/08/2026, y sus respectivos antecedentes, que aprueban las modificaciones de obras del contrato, otorga un aumento de plazo por 90 días corridos, hasta el 21 de octubre de 2026 y deja sin efecto el Técnico N°002-2026, Interno N°10111 de Modificaciones de obras junio 2026 de, el cual cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico de este Servicio Regional;

w) **El Ord N°3762 de fecha 27/08/2026,** del SERVIU Araucanía, en el cual se solicita a la SEREMI-MINVU autorización para contratación de obras extraordinarias en el contrato "Construcción Pavimentos Participativos 33° Proceso, Lista de Espera, Comunas de Los Sauces y Traiguén - Grupo 4, Región de La Araucanía", según se establece en el Art. 104 del DS236/2002;

x) **El Ord N°1583 de fecha 07/96/2026,** de la SEREMI MINVU, en el cual se autoriza la incorporación de obras extraordinarias solicitadas en el Ord. N°3762 señalado en el visto w), para el contrato "Construcción Pavimentos Participativos 33° Proceso, Lista de Espera, Comunas de Los Sauces y Traiguén - Grupo 4, Región de La Araucanía";

y) **El Oficio Ord. N°3468 de fecha 22/09/2026** del Gobierno Regional de La Araucanía, mediante el cual se autoriza modificaciones de obras y de plazo en 90 días corridos y estableciendo como nueva fecha de término el 21/10/2026;

z) **El D.S. N°236/2002, del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

aa) **Las Resoluciones N°36 de fecha 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija norma sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

bb) **El D.L. N°1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N°355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

cc) **El Decreto Exento RA N°272/38/2026**, de fecha 30 de marzo de 2026, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que acepta la renuncia no voluntaria de don José Luis Sepúlveda Soza al cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 23 de marzo de 2026;

dd) **El Decreto Exento N°272/25/2026** de fecha 24 de marzo de 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, registrado en el SIAPER de la CGR con la misma fecha, que establece orden de subrogación para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Departamento de Administración y Finanzas y, como 2° subrogante, a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Departamento Jurídico;

ee) **La Resolución RA N°272/34/2025** de fecha 08/09/2025, que nombra en el cargo de Jefe del Departamento de Administración y Finanzas a don Marco Seguel Reyes.

CONSIDERANDO:

1. Que, durante la ejecución del contrato, se detectaron interferencias con redes sanitarias existentes y condiciones reales de evacuación de aguas lluvias distintas de las previstas originalmente, lo que hizo necesario desarrollar y validar una solución hidráulica alternativa y contemplar obras asociadas indispensables para la correcta ejecución y funcionamiento del proyecto.

2. Que el Gobierno Regional de La Araucanía, mediante Oficio Ord. N°2549 de fecha 20/07/2026, aprobó la modificación solicitada y, específicamente, autorizó la extensión del plazo contractual en 60 días corridos, fijando como nueva fecha de término el 21/09/2026.

3. Que, con posterioridad a la elaboración del Informe Técnico N°002-2026, ha surgido la necesidad de efectuar ajustes a los antecedentes económicos asociados a las modificaciones contractuales, particularmente lo relativo a las obras extraordinarias y aumentos de plazo.

4. Que el Informe Técnico N°003-2026, citado en el visto v), fundamenta la necesidad de aumentar el plazo contractual en 90 días corridos, debido a la incorporación de obras extraordinarias y a la modificación de la solución hidráulica originalmente proyectada.

5. Que el Gobierno Regional de La Araucanía, mediante Oficio Ord. N°3468 de fecha 22/09/2026 citado en el visto y), aprobó la modificación solicitada y autorizó la extensión del plazo contractual en 90 días corridos, fijando como nueva fecha de término el 21/10/2026.

6. Que la ampliación de plazo resulta necesaria para mantener la continuidad administrativa y técnica del contrato y permitir la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras comprendidas en la modificación técnica aprobada, dicto lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N:

1. **APRUÉBESE LA CONTRATACIÓN DE LOS AUMENTOS DE OBRAS**, por un monto de $60.826.543.- (sesenta millones ochocientos veintiséis mil quinientos cuarenta y tres pesos) en obras civiles, para el contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0, por las causales señaladas en el Informe Técnico **N°003-2026**, citado en visto v) de la presente Resolución, correspondiente a las siguientes partidas:

AUMENTOS DE OBRAS					
ITEM	**Designación**	**Uni.**	**Cant.**	**Precio unitario**	**Precio total**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	2.200	$3.337	$7.341.400
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	2.200	$3.337	$7.341.400
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	200	$3.862	$772.400
OA 1500	**CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO**				
OA 1501	CÁMARA INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIA	un	3	$1.082.251	$3.246.753
OA 1700	**INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE**				
OA 1709	TUBO HDPE 24" Ø=600 mm	ml	48,00	$148.534	$7.129.632
OP 5003	GEOTEXTIL	m²	417,60	$2.471	$1.031.890
OP 8004	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM	m²	1.202,5	$8.898	$10.699.845
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m²	180	$26.448	$4.760.640
OA 1704	TUBO HDPE 15" Ø=375 mm	ml	12	$87.292	$1.047.504
OP 2801	ENSAYO DE MATERIALES	gl	1	$1.158.585	$1.158.585
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	10	$19.773	$197.730
				SUB TOTAL	**$44.727.779**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	63	$3.337	$210.231
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	63	$3.337	$210.231
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OP 4001	DEMOLICIÓN DE CALZADA	m²	80	$3.862	$308.960
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	30	$3.862	$115.860
OP 5000	**PREPARACIÓN SUBRASANTE**				
OP 5003	GEOTEXTIL	m²	80	$2.471	$197.680
OP 8000	**BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	10	$5.552	$55.520
OP 8004	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM	m²	80	$8.898	$711.840
OP 9000	**PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS)**				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E= 15 CM	m²	80	$39.794	$3.183.520
OP 1100	**ELEMENTOS LINEALES**				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	30	$19.773	$593.190
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	24	$20.652	$495.648
OP 1300	**DISPOSITIVOS DE RODADOS**				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m²	24	$23.110	$554.640
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m²	36	$36.210	$1.303.560
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m²	24	$7.662	$183.888
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m²	36	$13.595	$489.420
OA 1500	**CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO**				
OA 1503	SUMIDERO TIPO SERVIU ARAUCANÍA	un	2	$1.514.278	$3.028.556
OA 1700	**INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE**				
OA 1709	TUBO HDPE 24" Ø=600 mm.	ml	30	$148.534	$4.456.020
				SUB TOTAL	**$16.098.764**
				TOTAL, AUMENTOS DE OBRAS	**$60.826.543**

2. **APRUÉBESE LA DISMINUCIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO**, el monto correspondiente a $-1.100.300.- (un millón cien mil trescientos pesos) en obras civiles para el contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0, por las causales señaladas en el Informe Técnico N°003-2026, citado en visto v) de la presente Resolución, correspondiente a las siguientes partidas:

DISMINUCIONES DE OBRAS					
ITEM	**Designación**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4017	EXTRACCIÓN DE SOLERAS	ml	-50	$2.233	- $111.650
OP 1100	**ELEMENTOS LINEALES**				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	-50	$19.773	- $988.650
				TOTAL	-$1.100.300
		TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS			**-$1.100.300**

3. **APRUÉBESE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS EXTRAORDINARIAS DEL CONTRATO**, el monto correspondiente a $46.963.800.- (cuarenta y seis millones novecientos sesenta y tres mil ochocientos pesos) en obras civiles para el contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0, por las causales señaladas en el Informe Técnico N°003-2026, citado en visto v) de la presente Resolución, correspondiente a las siguientes partidas:

OBRAS EXTRAORDINARIAS					
ITEM	**Designación**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Subtotal**
O.EX.1	CUBO DREN	M3	270	$173.940	$46.963.800
				TOTAL	**$46.963.800**
		TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS			**$46.963.800**

4. **ESTABLÉZCASE** el siguiente **cuadro resumen de modificaciones de obras**:

Obra:	"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO,LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"
Contratista:	INGECONSUR LTDA
Financiamiento:	GORE

Contrato original		
Ítem	Monto $	Observaciones
Obras civiles	$ 903.324.458	Resolución exenta N°5362 DEL 17/06/2025.
Pro Forma	$ 16.770.745	
Total contrato	$ 920.095.203	
Total contrato	$ 803.512.678	Resolución exenta N°1666 DEL 13/03/2026.

Modificaciones a la fecha										
Resolución que aprueba	Disminución	% Disminución	Aumentos	% Aumentos	% Aumentos ACUMULADO	Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria ACUMULADO	Pro formas	Total modificación
Informe N°1/2026 (Res. Ex. N°1666 DEL 13/03/2026.6)	$ -158.854.289	-17,38%	$14.020.168	1,52%	-15,86%	$ 45.022.341	4,893%	9,997%	$-16.770.745	$-116.582.525
Presente Informe N°003/2026 (N° INT.15056)	$ -1.100.300		$60.826.543	6,61%		$ 46.963.800	5,104%			$ 106.690.043
Total modificaciones del contrato a la fecha	$ -159.954.589		$74.846.711			$ 91.986.141			-16770745	$ -9.892.482

Contrato actual			
Ítem	Monto U.F.	Porcentaje de modificación	Observación
Obras civiles (sin pro formas)	$ 910.202.721	100,76%	Porcentaje respecto al contrato original en obras civiles
Pro Forma	$ -	0,00%	No aplica
Monto total del contrato	$ 910.202.721	98,92%	Porcentaje respecto al contrato original total.
% ACUMULADO de aumento del contrato			98,92%

5. **MODIFÍQUESE la imputación en el Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004,** de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0, del presupuesto del año 2026, de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONTRATO	Pagado 2025	Imputación 2026	Total contrato
"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"	$ 443.144.417.-	$ 467.058.304.-	**$ 910.202.721.-**

6. **APRUEBESE UNA AMPLIACIÓN DE PLAZO** de 90 días corridos a contar del 24 de julio de 2026 a la empresa Constructora INGECONSUR Ltda., para la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0, por las causales señaladas en el Informe Técnico N°003-2026, de fecha 26/08/2026 citados en el visto v) de la presente resolución.

Se deja establecido que las obras deben quedar totalmente terminadas dentro del nuevo plazo contractual estipulado para la ejecución del contrato, correspondiente en este caso al 21 de octubre de 2026, conforme al siguiente recuadro:

Plazo original		360 días corridos		
Fecha Inicio		28 de julio 2025		
Fecha de término original		23 de julio 2026		
Resolución	Aumento de plazo otorgado (días corridos)	% Aumento de plazo	% Aumento de plazo acumulado	Nueva Fecha de término
Presente informe	90	25%	25%	**21-10-2026**

7. **EMÍTASE LA RESPECTIVA ORDEN DE COMPRA**, por el aumento del monto del contrato, indicado en la presente Resolución.

8. **DÉJESE CONSTANCIA** que las garantías contractuales (boletas y póliza) ambas se encuentran vigentes hasta el 30/10/2026 y 31/10/2026. No obstante las vigencias de dichas garantías resultan insuficiente para cubrir el nuevo plazo contractual más el período reglamentario, por lo tanto, el contratista deberá proceder a su ampliación o renovación conforme a lo establecido en el punto 15 de las bases administrativas especiales y el Art. N°50 del D.S. 236/2002 de V. y U.

9. **PROTOCOLÍCESE** la presente resolución, debiendo el Contratista aceptarla ante Notario dentro del plazo reglamentario, de conformidad al procedimiento establecido en el artículo 46 del D.S. N°355/76 de V. y U., siendo de su cargo todos los gastos que ello irrogue;

10. **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga en otros gastos para el Servicio que los indicados en la presente Resolución exenta, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

MARCO SEGUEL REYES
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

RLL/MSJ/ASM/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN**:**

- DEPARTAMENTO TECNICO - SEOVU
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA CONTROL DE PAGOS

- OFICINA CONTROL DE GESTIÓN Y CONTRATOS OBRAS VIALES Y URBANAS
- OFICINA DE PARTES.

Firmado por Marco Seguel Reyes Fecha firma: 25-09-2026 8:34:24

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 7498 Timbre: EALFUKCL7HFLFYA En: https://valldoc.minvu.cl

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

INTERNO N°111 AUTORÍCESE MODIFICACIÓN DE OBRAS CONTRATO CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUEN - GRUPO 4, REGION DE LA ARAUCANIA

TEMUCO, 13 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1666

VISTOS:

a) La licitación pública ID 712307-25-O125 **"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"** aprobada mediante Res. Exenta N°3648 de fecha 24/04/2025.

b) **La Resolución Exenta N° 3648 de fecha 24/04/2025** de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública ID 712307-25-O125 para la ejecución de la obra denominada "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA";

c) **La Resolución Exenta N° 5362 de fecha 17/06/2025** de este Servicio, que adjudica la licitación pública ID 712307-25-O125 de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" a la empresa constructora INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA. RUT: 76.188.610-k, código BIP 40051592-0, por un monto total del contrato de $920.095.203.- (novecientos veinte millones noventa y cinco mil doscientos tres pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad;

d) **El CONVENIO MANDATO** de fecha 24/12/2024, entre el Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía, para la ejecución de la lista de espera del Proyecto "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS, 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", Código BIP 40051592-0.

e) **La Resolución Exenta N°2620** de fecha 31/12/2024 del Gobierno Regional de La Araucanía que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrados entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía.

f) **La Resolución Exenta N°732** del 16/01/2025 del SERVIU Región de La Araucanía que aprueba el Convenio Mandato correspondiente a la Lista de Espera del 33° LLAMADO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrados entre Gobierno Regional de La Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía.

g) **La Resolución Exenta N°2478** de fecha 18/03/2025 del SERVIU Región de La Araucanía y el Certificado N°08 de fecha 05/03/2025 de la Municipalidad de Los Sauces, que ratifica el Convenio Ad-Referéndum correspondiente al 33° PROCESO, lista de espera, del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrado entre el SERVIU Región de la Araucanía y la Municipalidad de Los Sauces, Región de la Araucanía.

h) **La Resolución Exenta N°2709** de fecha 24/03/2025 del SERVIU Región de La Araucanía que modifica Res. N°2478 de fecha 18/03/2025, por error en pie de firma.

i) **La Resolución Exenta N°2083** de fecha 06/03/2025 del SERVIU Región de La Araucanía y el Decreto N°411 de fecha 11/02/2025 de la Municipalidad de Traiguén, que aprueba el Convenio Ad-Referéndum correspondiente al 33° PROCESO, lista de espera, del Programa

de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2024 celebrado entre el SERVIU Región de la Araucanía y la Municipalidad de Traiguén, Región de la Araucanía.

j) **La Resolución Exenta N°2433** del SERVIU Región de La Araucanía de fecha 17/03/2025 que modifica Res. N°2083 de fecha 06/03/2025, por error en pie de firma.

k) **La Resolución N° 11 de fecha 13/02/2025** del Gobierno Regional de la Araucanía, donde se indica que existe disponibilidad presupuestaria para le ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" Código BIP 40051592-0;

l) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la obra con fecha 28/07/2025 y término el 23/07/2026 para las obras;

m) **La Boleta de Garantía N° 8722830** del Banco del Estado de Chile por un monto de 1.173,00 U.F., que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato, con fecha de vencimiento 14/08/2026;

n) **La Póliza de Garantía N° 136026-4**, con vigencia hasta el 15/08/2026 emitida por BCI SEGUROS GENERALES S.A., que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros con motivo de las obras, con un monto asegurado de 705 UF, que deja como asegurado principal al SERVIU Región de La Araucanía;

o) **La Resolución Exenta N°5801 de fecha 30/06/2025**, que designa Director de Obra y FTO Titular y Suplente de la obra, para el contrato;

p) **El Informe Técnico N°001-2025 (N° INT: 23877) firmado el 29/12/2025** y sus respectivos antecedentes, que modifican monto del contrato, el cual cuenta con V°B° de la Encargada del Departamento Técnico de este Servicio Regional;

q) **Oficio N°74 de Serviu Araucanía de fecha 09/01/2026**, en el cual, solicita validación al GORE Araucanía del Informe Técnico N°001-2025 de Modificaciones de Obras del Proyecto "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN– GRUPO 4, REGION DE LA ARAUCANIA";

r) **El Oficio N°885 del Gobierno Regional de la Araucanía** de fecha 02/03/2026, en el cual aprueba las modificaciones de obras señaladas en el Informe Técnico N°001-2025 de fecha firmado el 29/12/2025;

s) **El D.S. N° 236/2002, del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

t) **Las Resoluciones N°36 de fecha 2024**, de la Contraloría General de la República, que Fija norma sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;

u) **El D.L. N°1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N°355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

v) **El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025**, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 02/09/2028;

CONSIDERANDO:

1. La necesidad de modificar el contrato para mejorar el proyecto en su forma íntegra y dar solución a las problemáticas detectadas durante el proceso de ejecución, el cual, se encuentra fundada y acreditada en el informe técnico indicado en el visto p) de la presente resolución. Por lo cual, se dicta la siguiente resolución:

R E S O L U C I Ó N:

1. **AUTORÍCESE LA DISMINUCIÓN** del contrato, el monto correspondiente a $158.854.289.- (pesos) en obras civiles del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" Código BIP 40051592-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto p) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

DISMINUCIONES DE OBRAS					
ITEM	**Designación**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Subtotal**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	358	$3.351	$1.199.658
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	358	$3.351	$1.199.658
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	697	$3.878	$2.702.966
OA 4007	DEMOLICIÓN DE SUMIDERO	un	1	$359.098	$359.098
OP 5000	**PREPARACIÓN SUBRASANTE**				
OP 5003	GEOTEXTIL	m²	482	$2.481	$1.195.842
OP 8000	**BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	884	$5.574	$4.927.416
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m²	274	$8.190	$2.244.060
OP 8004	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM	m²	482	$8.934	$4.306.188
OP 9000	**PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS)**				
OP 9006	CALZADA H.C.V. E= 20 CM	m²	482	$47.399	$22.846.318
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	884	$20.734	$18.328.856
OP 1202	VEREDA H.C.V. E=10 CM	m²	20	$26.305	$526.100
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C. V	m²	253	$26.553	$6.717.909
OP 1300	**DISPOSITIVOS DE RODADOS**				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m²	111	$23.203	$2.575.533
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m²	20	$36.356	$727.120
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m²	131	$7.693	$1.007.783
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m²	20	$13.650	$273.000
OP 1400	**PREFABRICADOS**				
OA 1403	CANALETA CON REJILLA	ml	114	$72.589	$8.275.146
OA 1500	**CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO**				
OA 1501	CÁMARA INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIA	un	4	$1.086.614	$4.346.456
OA 1503	SUMIDERO TIPO SERVIU ARAUCANÍA	un	6	$1.520.384	$9.122.304
OA 1700	**INSTALACIÓN DE TUBOS HDPE**				
OA 1704	TUBO HDPE 15" Ø=375 mm	ml	15	$87.643	$1.314.645
OA 1712	TUBO HDPE 30" Ø=750 mm	ml	219	$163.673	$35.844.387
OA 1715	TUBO HDPE 36" Ø=900 mm	ml	15	$178.214	$2.673.210
				SUBTOTAL	**$132.713.653**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	135	$3.337	$450.495
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	135	$3.337	$450.495
OP 4000	**DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN**				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m²	895	$3.862	$3.456.490
OA 4022	EXTRACCIÓN DE ARBOLES Y REPOSICIÓN	un	1	$217.264	$217.264
OP 8000	**BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	823	$5.552	$4.569.296
OP 1200	**PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)**				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m²	823	$20.652	$16.996.596
				SUBTOTAL	**$26.140.636**
		TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS			**-$158.854.289**

2. **AUTORÍCESE LA DISMINUCIÓN** del contrato, el monto correspondiente a $16.770.745.- (pesos) en valores proforma del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" Código BIP 40051592-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto p) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

VALORES PROFORMAS				

ITEM	Designación	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
OA 2300	REUBICACIÓN DE ELEMENTOS				
OA 2301	REUBICACIÓN DE POSTES	un	3	$4.246.145	$12.738.435
OA 2302	REUBICACIÓN TENSOR	un	1	$248.281	$248.281
OA 2303	REUBICACIÓN DE GRIFO	un	1	$1.106.347	$1.106.347
				Valor neto	**$14.093.063**
				IVA 19%	**$2.677.682**
				Total	**$16.770.745**
		TOTAL VALORES PROFORMAS			**-$16.770.745**

3. AUTORÍCESE EL AUMENTO DE OBRAS al contrato, el monto correspondiente a $14.020.168.- (pesos) en obras civiles del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" Código BIP 40051592-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto p) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

AUMENTOS DE OBRAS					
ITEM	**Designación**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Subtotal**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	297	$3.337	$991.089
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	297	$3.337	$991.089
OP 5000	**PREPARACIÓN SUBRASANTE**				
OP 5003	GEOTEXTIL	m²	900	$2.471	$2.223.900
				SUBTOTAL	**$4.206.078**
OP 3000	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
OF 3001	EXCAVACIONES	m³	59	$3.337	$196.883
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m³	59	$3.337	$196.883
OP 5000	**PREPARACIÓN SUBRASANTE**				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m²	492	$5.552	$2.731.584
OP 1304	MORTERO DE PEGA E= 4 CM	m²	492	$13.595	$6.688.740
				SUBTOTAL	**$9.814.090**
			TOTAL AUMENTOS DE OBRAS		**$14.020.168**

4. AUTORICESE LA CONTRATACION DE OBRAS EXTRAORDINARIA al contrato, por un monto correspondiente a $45.022.341.- (pesos) en obras civiles del contrato "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, LISTA DE ESPERA, COMUNAS DE LOS SAUCES Y TRAIGUÉN - GRUPO 4, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" Código BIP 40051592-0, como se indica en el informe técnico señalado en el visto p) de la presente resolución, de acuerdo a las siguientes partidas:

OBRAS EXTRAORDINARIAS					
ITEM	**Designación**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Subtotal**
O.EX.1	MEJORAMIENTO GRANULAR BAJO 5" ESPESOR 30 CM	M3	297	$48.897	$14.522.409
				SUBTOTAL	**$14.522.409**
O.EX.2	BALDOSA MICROVIBRADA POROTO SERENA 40 X 40	M2	322	$55.171	$17.765.062
O.EX.3	BALDOSA BATUCO 35X35 CM	M2	170	$74.911	$12.734.870
				SUBTOTAL	**$30.499.932**
		TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS			**$45.022.341**

5. ESTABLÉZCASE el resumen de las modificaciones de obras considerando la presente resolución:

Contrato Original				
Ítem		Monto	Observaciones	
Obras Civiles		**$903.324.458**	Resolución exenta N°5362 DEL 17/06/2025	
Total, contrato + Proforma (1)		**$920.095.203**		
PLAZO ORIGINAL:		360 días corridos	REFERENCIA	
Fecha de inicio:		**28/07/2025**	**Según Acta de Entrega de Terreno**	
Fecha de término:		**23/07/2026**		
Modificaciones al contrato				
Ítem	Modificaciones en el presente informe	Acumulado en el contrato considerando el presente informe	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total, disminuciones (2)	$-158.854.289	$-158.854.289	-17,26%	% calculado respecto a obras civiles +

Total, aumentos (3)	$14.020.168	$14.020.168	1,52%	proforma contratada originalmente.
Total, obras extraordinarias (4)	$45.022.341	$45.022.341	4,89%	
Total, Proformas (5)	$-16.770.745	$-16.770.745	-1,82%	
Total, Modificaciones (6) = (2)+(3)+(4)+(5)	$-116.582.525	$-116.582.525	-12,67%	
Monto actual del contrato				
Ítem	**Monto ($)**	**Porcentaje del contrato actual respecto al original**	**Observaciones**	
Total, Contrato (7)=(6)+(1)	**$803.512.678.-**	87,33%		
TOTAL PROFORMA	**$0.-**	0%	El total de modificaciones de valores proformas corresponde a un -1,82%.	
TOTAL OBRAS CIVILES	**$803.512.678**	87,33%	El total de modificaciones de obras civiles corresponde a un -12,67%.	

6. **GARANTÍAS DEL CONTRATO:** Se deja constancia que tanto la boleta de garantía, como la póliza del contrato se encuentran vigentes, conforme a lo presentado en los vistos m) y n) de la presente Resolución.

7. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución, en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. 46 del D.S. N°355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista;

8. **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU DE LA ARAUCANÍA

GMN/ASM/SFB/NAD

DISTRIBUCIÓN**:**

- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- OFICINA DE PARTES

Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 13-03-2026 9:01:13

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 1666 Timbre: UCFAAHSYFFF En: https://valldoc.minvu.cl