



Gobierno de Chile

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Octubre
Año:	2024

### Datos Personales

Nombre y Apellidos	Ignacio Alberto Covarrubias Alvarado		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.552.500.-
Fecha Inicio Asesoría	27-05-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	989	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	01-07-2024
Agente Público	Sí		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

1. Efectuar seguimiento de los lineamientos y objetivos específicos establecidos por Plan de emergencia Habitacional.
2. Elaborar registros e informes periódicos en relación al desarrollo de los proyectos y tener un estrecho control con programación y control del SERVIU de modo de asegurar el cumplimiento de metas financieras mensuales.
3. Realizar seguimiento de trámites externos e internos de los proyectos o de los estudios, preparar calendario de reuniones con Entidad Patrocinante, Constructoras y beneficiarios, jefaturas de unidad, etc.
4. Elaborar y tramitar los expedientes para la regularización de los terrenos que conforman el Plan Urbano Habitacional.
5. Supervisar administrativamente las obras del Plan Urbano Habitacional en materias de elaboración y revisión de diseños de proyectos asociados, evaluar técnica y económicamente los proyectos asignados, elaboración de bases de licitación.
6. Coordinar la entrega de antecedentes para licitaciones en materia de proyectos habitacionales, cuando corresponda.
7. Participar en la elaboración de requerimientos técnicos para formular llamados regionales especiales en terrenos de propiedad de SERVIU, regulado por el Programa de Integración social y territorial, D.S N°19 (V. y U.) de 2016, y sus modificaciones.
8. Colaborar en la coordinación de procesos para entrega de comodato a los servicios públicos, que formen parte del Plan Urbano habitacional.

### Actividades Realizadas

- A) En el marco de la Solicitud de Modificación de Deslindes N°2024/00084 (aprobado con fecha 18.07.2024) en DOM Punta Arenas, Solicitud DOM iniciado el mes de julio, en relación a terrenos disponibles de propiedad de este SERVIU, para llevar a cabo el Plan de Emergencia Habitacional en la ciudad de Punta Arenas, a continuación, se detallan las tareas realizadas durante este mes:
1. **SOLICITUD INSCRIPCIÓN AL MARGEN EN CBR PUNTA ARENAS:**
    - Se elabora Memorandum N°102/2024, dirigido al Jefe del Departamento Jurídico, que remite antecedentes aprobados en DOM Punta Arenas sobre la Modificación de Deslindes del Terreno ubicado en calle Armado Sanhueza N°2340, Punta Arenas, Rol de Avalúo 591-05, de propiedad SERVIU Magallanes y solicita Inscripción al Margen en CBR de Punta Arenas. Para lo cual se realizan las siguientes actividades:
      - Se elabora Caratula Carpeta Física.
      - Se organiza carpeta de acuerdo al trámite y los documentos que se adjuntan.

- Memorándum N°102/2024
- Resolución DOM Punta Arenas N°00053/2024 que aprueba Modificación de Deslinde
- Plano Aprobado por DOM N°00053/2024 – Modificación de Deslinde
- Avalúo Detallado Segundo Semestre 2024.

– Se elabora listado de documentos que conforma Memorándum N°103/2024



**MEMORÁNDUM N°103/2024**

**A :** JEFE DEPARTAMENTO JURÍDICO.  
**DE :** JEFE(S) DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL.  
**ASUNTO :** REMITE ANTECEDENTES APROBADOS EN DOM SOBRE LA MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL TERRENO UBICADO EN CALLE ARMANDO SANHUEZA N°2340, PUNTA ARENAS, ROL DE AVALÚO 591-05, DE PROPIEDAD DE ESTE SERVIU Y SOLICITA INSCRIPCIÓN AL MARGEN EN C.B.R DEL PRESENTE TERRENO.  
**FECHA :** PUNTA ARENAS, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Junto con saludar, y a través del presente se informa de la aprobación en DOM Punta Arenas de la Modificación de Deslindes, del terreno ubicado en calle Armando Sanhueza N°2340, Punta Arenas, rol de avalúo 591-05, de propiedad de este SERVIU. El presente terreno forma parte del desarrollo de un proyecto habitacional en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

1. A continuación, se detalla lista de documentos y certificados aprobados que se adjuntan:

ITEM	CONTENIDO	N° Solicitud/ Resolución	FECHA
1	TRAMITE DOM - MODIFICACION DE DESLINDES		
1.1	RESOLUCIÓN DOM APRUEBA MODIFICACIÓN DE DESLINDES (ORIGINAL)	00053/2024	16-08-2024
1.2	PLANO APROBADO MODIFICACIÓN DE DESLINDES (ORIGINAL)	00053/2024	16-08-2024
2	OTROS ADJUNTOS		
2.1	REINSCRIPCIÓN EN C.B.R DE PUNTA ARENAS		
2.2	AVALÚO DETALLADO SEGUNDO SEMESTRE 2024		

2. De acuerdo a lo antes señalado, se solicita realizar inscripción al margen de la modificación de deslindes en Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas.

Se despide cordialmente.



**JORGE NÉRON CASTRO**  
 JEFE(S) DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL  
 SERVIU Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

ROL 103  
 DEPARTAMENTO JURÍDICO  
 JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL  
 DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL - Dirección Regional  
 ARCHIVO

Memorándum N°103/2024 Elaborado.

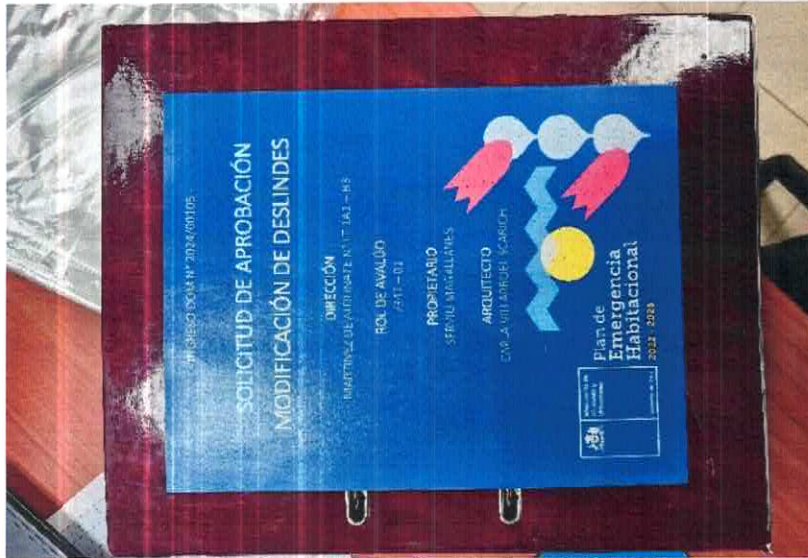
**2. SOLICITUD CERTIFICADO DE NÚMERO:**

- Se realiza trámite presencial en DOM Punta Arenas, para lo cual se completa formulario de Solicitud, adjuntado Dominio Vigente del predio, Avalúo Detallado del Segundo Semestre 2024, Resolución Aprueba Director(s) SERVIU Magallanes, del mismo modo se realiza pago del certificado. Del mismo modo se realiza pago de los derechos municipales en caja oficina DOM Punta Arenas, una vez realizado el pago de derechos Municipales, DOM procede a realizar la tramitación para emitir Certificado de Número, con fecha 18.10.2024 informan fecha para retiro de dicho certificado.

Comprobante de Pago Ingresos Municipales		ROL PATENTE	ORDEN DE INGRESO N°	15403
MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS		FECHA		
TESORERÍA MUNICIPAL		03/10/2024		
UNIDAD GENERADORA	SERVIU REGION DE MAGALLANES Y DE LA ANT.		ROL PATENTE	061834000-2
DIRECCION	CIRCUITA N° 722		CUOTA	586796
CURRULA	DE DENOMINACION	VALOR		
110-03-01-003-001-004	Certificado de Numero	8.804		
214-07-00-000-000-000	Ayuda de Gencio Ley 20.956	4		
OBSERVACION		SUB TOTAL		
NUMERO		IPC		
VENCIMIENTO		INTERES		
TIPO DE INGRESO		TOTAL		
NOVEMBRE ENIGOR		MODALIDAD DE PAGO		
		N° 1333600		

Comprobante Pago Solicitud Certificado de Número DOM Punta Arenas.





Carpeta Física Solicitud Modificación de Deslinde N°2024/00105.

- Con fecha 09.10.2024 se hace ingreso de carpeta física en DOM Punta Arenas. A la fecha del presente informe DOM Punta Arenas aún no avisa de la disponibilidad del retiro de Certificado y Planos Aprobado.

## 2. SOLICITUD PAGO DERECHOS MUNICIPALES:

- Se elabora Memorándum N°102/2024, dirigido al Jefe del Departamento de Administración y Finanzas, para gestionar el pago de los derechos municipales en DOM Punta Arenas, por concepto de aprobación de la Solicitud de Modificación de Deslindes en Terreno SERVIU Magallanes, ubicado en calle Martínez de Aldunate N°LT 1A1-B3, de la ciudad de Punta Arenas. Pago de derechos Municipales cuenta con recursos aprobados según Subt. 33-Item 1-Glosa 3K de la Ley de Presupuesto del año 2024, de acuerdo a ORD. 343 de fecha 25.07.2024.



Una vez que se cancelen los derechos municipales, la DOM envía los certificados de aprobación correspondientes.

Se decide cordamente:

### MEMORÁNDUM N°102/2024

A : JEFE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
 DE : JEFE(S) DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL  
 ASUNTO : SOLICITA GESTIONAR EL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN DOM PUNTA ARENAS, POR CONCEPTO DE APROBACIÓN MODIFICACIÓN DE DESLINDE EN TERRENO PROPIEDAD DE ESTI SERVIU, UBICADO AV. MARTINEZ DE ALDUNATE N° LT 1A1-B3, CON CARGO A GLOSA 3K 2024.  
 FECHA : PUNTA ARENAS, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

JOSÉ NEGRO CASTRO  
 JEFE DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL  
 SERVIU Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

DOM DOM  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
 DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL  
 DEPARTAMENTO INGENIERÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 DEPARTAMENTO INGENIERÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Junto con saludar, se solicita gestionar el pago de los derechos municipales a la Dirección de Obras Punta Arenas.

Lo anterior, debido a que se tramita la Solicitud Modificación de Deslinde N°2024/00105, correspondiente al terreno de propiedad de este SERVIU, ubicado en Av. Martínez de Aldunate N° LT 1A1-B3, Punta Arenas, rol de Avalúo 7347-01. Lo cual fue aprobado con fecha 26.09.2024 e informado mediante DOM DIGITAL, el valor a cancelar es \$1.812.441.

Cabe señalar que el pago de derechos municipales de la solicitud N°2024/00105 cuenta con recursos aprobados del Subt. 33 - Item 1 - Glosa 3K de la Ley de Presupuesto del año 2024, de acuerdo a ORD. 343 de fecha 25.07.2024.

Se detalla captura de pantalla de DOM DIGITAL y tabla glosa 3K 2024 ORD. 343/25.07.2024

N° Anterior	Exercido (N°)	Procesado	Revisado	Importe	Plan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo																										
2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N° Anterior</th> <th>Exercido (N°)</th> <th>Procesado</th> <th>Revisado</th> <th>Importe</th> <th>Plan</th> <th>Saldo</th> <th>Saldo</th> <th>Saldo</th> <th>Saldo</th> <th>Saldo</th> <th>Saldo</th> <th>Saldo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> <td>2248717</td> </tr> </tbody> </table>													N° Anterior	Exercido (N°)	Procesado	Revisado	Importe	Plan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717
N° Anterior	Exercido (N°)	Procesado	Revisado	Importe	Plan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo																										
2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717	2248717																										

Memorándum N°103/2024 elaborado.

- Con fecha 18.10.2024, se realiza tramite presencial y se retira en oficina de Tesorería Municipal el comprobante de pago de la solicitud N°2024/00105 – Solicitud de Modificación de Deslinde, correspondiente al terreno ubicado en Av. Martinez de Aldunate N°LT1 A1-B3.

Municipalidad de Punta Arenas		ROL PATENTE	ORDEN DE INGRESO N°	19506
Comprobante de Pago Ingresos Municipales MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS TESORERIA MUNICIPAL		FECHA		10/10/2024
UNIDAD GENERADORA				
NOMBRE:	SERVIU	R.U.T.	061824000-2	
DIRECCION:	CROACIA N° 722	ROL AVALUO:	7347-1	CUOTA
GIRO:		CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA		SEMESTRE
CUENTA	DENOMINACION	VALOR		
115-03-01-003-001-003	Permiso de Subdivision	1.812.461		
OBSERVACION				
MODIFICACION DE DESLINDE EN MARTINEZ DE ALDUNATE LT 1A1-B3 INGRESO 2024/00105				
VENCIAMIENTO 09/10/2024				
TIPO DE INGRESO Direccion de Obras				
NOMBRE EMISOR 12296058				
FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO				
		SUB TOTAL		1.812.461
		IPC		
		INTERES		
		TOTAL		1.812.461
		MODALIDAD DE PAGO		Deposito Directo
		N°		1337871

Comprobante Pago Solicitud Modificación de Deslinde N°2024/00105 DOM Punta Arenas.

### 3. PAGO DERECHOS MUNICIPALES SOLICITUD PERMISO EDIFICACIÓN CONDOMINIO TIPO A:

- En el contexto del Plan de Emergencia Habitacional, y del proyecto realizado por la ED SALFA, en el cual elabora un proyecto de condominio tipo A, en el terreno LT 1A1-B3, de propiedad de SERVIU MAGALLANES, terreno en el que se solicitó una modificación de deslindes, aprobada por DOM Punta Arenas.
- Se elabora Memorándum N°112/2024, dirigido al Jefe del Departamento de Administración y Finanzas, para gestionar el pago de los derechos municipales en DOM Punta Arenas, por concepto de aprobación de la Solicitud Permiso de Edificación Obra Nueva N°2024/00771, correspondiente al proyecto Condominio tipo A – Condominio Francisco Betancourt, de un total de 14 viviendas acogidas a DFL N°2, en Terreno SERVIU Magallanes, ubicado en calle Martinez de Aldunate N°LT 1A1-B3, de la ciudad de Punta Arenas. Pago de derechos Municipales cuenta con recursos aprobados según Subt. 33-Item 1-Glosa 3K de la Ley de Presupuesto del año 2024, de acuerdo a ORD. 343 de fecha 25.07.2024.
- Con fecha 18.10.2024, se realiza trámite presencial en oficina de Tesorería Municipal, donde se retira el comprobante de pago de la solicitud N°2024/00771 – Solicitud de Permiso de Edificación - Condominio Tipo A, Francisco Betancourt, ubicado en terreno propiedad SERVIU, Av. Martinez de Aldunate N°LT1 A1-B3.

Municipalidad de Punta Arenas		ROL PATENTE	ORDEN DE INGRESO N°	19799
Comprobante de Pago Ingresos Municipales MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS TESORERIA MUNICIPAL		FECHA		16/10/2024
UNIDAD GENERADORA				
NOMBRE:	SERVIU MAGALLANES	R.U.T.	061824000-2	
DIRECCION:	CROACIA N° 722	ROL AVALUO:	7347-1	CUOTA
GIRO:		CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA		SEMESTRE
CUENTA	DENOMINACION	VALOR		
115-03-01-003-001-001	Permiso de Edificación	1.096.522		
OBSERVACION				
PERMISO DE EDIFICACION INGRESO 2024/00771 EN CALLE LINKO C OM MARTINEZ DE ALDUNATE. CONDOMINIO FRANCISCO BETTANCOURT.				
VENCIAMIENTO 16/10/2024				
TIPO DE INGRESO Direccion de Obras				
NOMBRE EMISOR 12296058				
FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO				
		SUB TOTAL		1.096.522
		IPC		
		INTERES		
		TOTAL		1.096.522
		MODALIDAD DE PAGO		Deposito Directo
		N°		1339642

Comprobante Pago Solicitud Permiso de Edificación N°2024/00771 DOM Punta Arenas.



- **OBSERVACIÓN N°12:** *Presentar respuesta del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, dado que no se ha presentado el resultado de un Estudio al sistema de transporte urbano.*
  - **Se elabora respuesta**, en la cual se indica que el proyecto actualmente se encuentra admisible y en periodo de revisión de IMIV. Del mismo modo se indica que el proyecto se acoge al Art.N°25 de la Ley N°21.450 APRUEBA LEY SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL, MINVU, en el cual solo basta con el ingreso de la admisibilidad IMIV para aprobaciones de permisos de edificación y/o urbanización en DOM. Se adjunta comprobante de ingreso admisibilidad IMIV e historial del trámite en plataforma SEIM. Respecto al este tema, **periódicamente se revisa el estado de la tramitación de IMIV en SEIM:**



FOLIO: 0000013364/2024

CERTIFICADO DE ESTADO DE TRAMITACIÓN DEL INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL (IMIV)

Con fecha 17 de octubre de 2024, y conforme a la información contenida en el Sistema de Evaluación de Impacto en la Movilidad (SEIM), certifica que el Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV) de categoría MAYOR del proyecto que se individualiza a continuación, continúa en trámite de evaluación en dicha fecha:

Nombre del proyecto	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA_PLAN MAESTRO URBANO HABITACIONAL DE PUNTA ARENAS
ID N	12330044
Dirección del proyecto	JORGE ALESSANDRI # 497
Comuna	Punta Arenas
Región	Magallanes y de la Antártica Chilena
Titular del proyecto	Omar González Aserjo
RUT	15.905.403-9
Fecha de ingreso del IMIV en trámite	27/09/2024 07:53



Comprobante Ingreso Admisibilidad IMIV PUH Punta Arenas.

- **OBSERVACIÓN N°13:** *Se requiere respuesta SEA respecto de la pertinencia de ingresar una Declaración o estudio de Impacto Ambiental con relación a proyecto que albergará a más de 300 unidades habitacionales de acuerdo con lo indicado en la Ley 19.300.*
  - **Se redacta respuesta** indicando que no corresponde declaración o estudio de impacto ambiental según indica Resolución SEIA N° 202412101165 de fecha 06.09.2024 que responde la consulta de pertinencia "CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACIÓN PUH PUNTA ARENAS", ID: PERTI-2024-12358. Se adjunta en la presente resolución en carpeta digital.
- **OBSERVACIÓN N°14:** *Respecto a la Franja longitudinal ubicada entre los lotes rol 5004-284, ,5004-497, se indicó en visita a terreno que correspondía a una toma.*
  - **Se redacta respuesta**, indicando que actualmente existe una superposición de dominio de título entre el lote A1-7 y Lote A-23, además de señalar que en la planificación del Plan Maestro del PUH Punta Arenas se considera esta situación, en la cual se proyecta la ejecución de soluciones habitacionales destinadas a arriendo por medio del D.S N°52 PROGRAMA DE SUBSIDIO DE ARRIENDO DE VIVIENDA DEL MINVU, en el deslinde norte y sur de esta franja, permitiendo así a SERVIU ser el propietario.

- **OBSERVACIÓN N°20:** *Modificar Presupuesto de Gastos Administrativos. Ajustándolo a cada ETAPA.*
  - **Se elabora respuesta, modificando y ajustando el presupuesto de Gastos Administrativos,** elaborando un presupuesto por cada etapa correspondiente del proyecto. Del mismo modo se elabora presupuesto de Gastos Generales.

**DETALLE**  
GASTOS ADMINISTRATIVOS - ETAPA 01

**"CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACIÓN PLAN URBANO HABITACIONAL REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA, PUNTA ARENAS"**  
PRESUPUESTO ESTIMATIVO ETAPA 01

Primera Página Presupuesto Gastos Administrativos y Gastos Generales elaborado.

D) Con fecha 02.10.2024, 10.10.2024, 14.10.2024 se participa en reunión de coordinación del proyecto de diseño "CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACIÓN PLAN URBANO HABITACIONAL – PUNTA ARENAS", código BIP N° 40032589-0.

1. Reunión entre los equipos SEREMI y SERVIU que conforman la Unidad técnica revisora de la consultoría. En la reunión se trataron los siguientes puntos:
  - Avances de la elaboración del llamado Regional en condiciones especial D.S. 19 para la etapa 2 y 3 del PUH – Ciudad de los Vientos.
  - Respuestas Minuta de Observaciones para entrega a MDS (Proceso de obtención de RS para la ejecución de "CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACIÓN PUH PUNTA ARENAS");

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Jorge Negrón Castro

Cargo Jefe(s) Depto. Programación y Control

Firma

Lugar Punta Arenas

Firma Honorario

Fecha 22-10-2024