



SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN
OFPA.: 03

ACEPTA OFERTA Y CONTRATA

HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN N° 8 22-03-2024

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La Licitación Pública N° 23-30371772-0-01, "**Construcción Eje Juanita – La Platina**", Comuna de La Pintana, ID Mercado Público N°1164956-98-0123;
- b) La Resolución N° 283, de fecha 17/07/2009, que aprueba el formato de Bases Administrativas Especiales Tipo para licitación de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos; Soluciones de Aguas Lluvias; Construcción de Edificios destinados a Equipamiento; Obras de Espacios Públicos, Áreas Verdes y Vivienda, y sus modificaciones aprobadas por Resolución N° 172, de fecha 12/04/2010, Resolución N° 345, de fecha 09/12/2011 y Resolución N° 84, de fecha 04/04/2012;
- c) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitana, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

CONSIDERANDO:

- 1.- La Resolución Exenta N° 4351, de fecha 10/11/2023, que aprueba el Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales y de Bases Técnicas Tipo, de la presente Licitación;
- 2.- Comprobante de Apertura de fecha 19/12/2023, realizada de manera electrónica donde consta la participación de las Empresas, las cuales son indicadas en el Anexo 1 emitida por la Comisión Técnica;
- 3.- El Oficio Ord. N° 226, de fecha 22/12/2023, del Departamento de Programación Física y Control, en que se informa el resultado del concurso, y de cuyo cuadro comparativo que acompaña se desprende que la oferta económica más conveniente corresponde a la efectuada por el oferente **CONSTRUCTORA TREBOL SPA.**
- 4.- La Orden de Servicio N° 253, de fecha 18/02/2019, dictada por la Dirección del Servicio, que designa a funcionarios como miembros permanentes de la Comisión Técnica de Revisión de Ofertas de las Licitaciones Públicas que se realicen en la Sección Propuestas, y la Orden de Servicio N°1014, de fecha 09/11/2023, dictada por la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales, que designa a funcionarios que tendrán la misión de conformar la Comisión Evaluadora de las Ofertas de la presente Licitación. El Anexo N° 1, emitido por los integrantes de las comisiones antes señaladas, indicando en cuadro "Revisión de Antecedentes", que la oferta cumple con los antecedentes solicitados en las Bases, corresponde a la presentada por **CONSTRUCTORA TREBOL SPA.**
- 5.- La oferta presentada por **CONSTRUCTORA TREBOL SPA.**
- 6.- La Solicitud de Refrendación Presupuestaria N°59, autorizada el 13/03/2024;

Dicto la siguiente:

Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
Serrano 45 y Arturo Prat 48, Santiago - Fonos Mesa Central 229012850 – 229012851
<http://metropolitana.min>



TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 03/05/2024
CARLOS ALBERTO FRIAS TAPIA
Contralor Regional



RETIRADO
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 17/04/2024
NATALIA RITA GUTIERREZ SOTO
Jefe de Unidad

RESOLUCIÓN :

- 1.- **ACÉPTASE** la oferta y **CONTRÁTESE** con **CONSTRUCTORA TREBOL SPA**, la ejecución de las obras de **“Construcción Eje Juanita – La Platina”**, Comuna de La Pintana, en la Suma Alzada de **\$13.626.934.644, Incluye Valor Proforma \$330.000.000.-**
- 2.- ESTABLÉCESE que el presente Contrato se registrará por las Bases Generales Reglamentarias, D.S. Nº 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en adelante Reglamento; por las Normas Chilenas Oficiales Obligatorias del Instituto Nacional de Normalización; por las Bases Tipo aprobadas por Resolución Nº 283/2009 y sus modificaciones; por los anexos complementarios de la licitación en materia aprobados por Resolución Exenta Nº 4351 de 10/11/2023; por el D.S. Nº 127/77 (V. y U.) y sus modificaciones; por el D.F.L. Nº 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. Nº 47/92 (V. y U.), Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. Nº 411/48, (MOP.) y sus modificaciones; por la Ley Nº 8.946/49 Pavimentación Comunal y sus modificaciones; por la Ley Nº 18.290/84 Ley de Tránsito; por el Manual de Normas Técnicas para Señalización, Control y Regulación de Tránsito en vías donde se realicen trabajos, Res. Nº E-1826/83 del (MOP); por el Manual de Señalización del Tránsito D.S. Nº 78/2012, que aprueba nuevo texto y Anexos del capítulo quinto del Manual de Señalización de Tránsito del (M. TT. y TT.); por el Manual de Vialidad Urbana, D.S. Exento Nº 827 (V. y U.) de 05/12/2008, publicado en el Diario Oficial de 02/01/2009; por el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación Publicación Nº 332/2008 del Minvu; por el D.S. Nº 85/2007 (V. y U.), Manual de Inspección Técnica de obras; por la Ley Nº 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los Manuales y otros que indica el Art. 144 del Reglamento; por la Legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley Nº 20.123, publicada en el Diario Oficial el 16/10/2006, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios; por la Ley Nº 16.744, que establece normas sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus Modificaciones, por la Ley Nº 19.525 de 1997, que Regula los Sistemas de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias y sus modificaciones y por Especificaciones Técnicas **“Construcción Eje Juanita – La Platina”**, Comuna de La Pintana (Pág. 1 a 146); Adición Nº1 de 10/11/2023; Adición Nº2 de 15/12/2023; Aclaración Nº1 de 30/11/2023; Aclaración Nº2 de 13/12/2023, Planos los cuales están indicados en las adiciones, y Presupuesto Compensado, todos los cuales se aprueban por esta Resolución.-
- 3.- DÉJANSE establecidas, entre otras, las siguientes condiciones Especiales que regirán este contrato:
 - a) Profesionales en Obra:
 - **Residente:** 1 Constructor Civil con 8 años de experiencia como residente o administrador de obras (desde fecha de titulación) en obras de pavimentación vial, jornada completa.
 - **Control de Calidad:** 1 Ingeniero Constructor con 2 años de experiencia como residente o administrador de obras (desde fecha de titulación) en obras de pavimentación vial o 3 años de experiencia como control (desde fecha de titulación) en obras de pavimentación vial, jornada completa.
 - **Prevencionista de Riesgos:** 1 Ingeniero en Prevención de Riesgos, con 2 años experiencia en obras de pavimentación vial (desde fecha de titulación), jornada completa.
 - **Topografía:** 1 Ingeniero en Geomensura, Ingeniero en ejecución en Geomensura con 2 años de experiencia en obras de pavimentación vial (desde fecha de titulación), jornada completa.
 - **Área Social:** 1 Trabajador Social con 1 año de experiencia en trabajo comunitario o comunicación de proyectos a la comunidad (desde fecha de titulación), jornada completa
 - **Profesional para Desvíos de Tránsito:** 1 Ingeniero de Ejecución en Transporte con 1 año de experiencia en desvíos de tránsito (desde fecha de titulación), jornada completa.



TOMADO DE RAZÓN

Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
Serrano 45 y Arturo Prat 48, Santiago - Fonos Mesa Ce
Por orden de la Contralora General de la República (S). <http://metropolitana.mmv.cl>
Fecha: 03/05/2024
CARLOS ALBERTO FRIAS TAPIA
Contralor Regional



RETIRADO 12851

Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 17/04/2024
NATALIA RITA GUTIERREZ SOTO
Jefe de Unidad

b) Multas y Sanciones:

Por cada día de atraso en la entrega de las Obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1 o/oo (uno por mil) del monto primitivo del Contrato y sus ampliaciones.

Se aplicará una multa de 5 U.F. diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la F.T.O. registradas en el Libro de Obras y de 2 U.F. diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional y negarse a proporcionar datos que se soliciten, según lo indicado en los Arts. 59, 77 y 94 del Reglamento y de 2 U.F. por cada ausencia no justificada de algún profesional; Además se aplicará una multa de 2 U.F. diarias si el avance de las obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada período de 28 días. El cómputo del plazo para el cálculo de la multa estará vigente mientras el contratista no compruebe que conforme al programa ha recuperado el atraso.

Además, se aplicará una multa de 10 U.F. diarias en caso de omitir la entrega del listado de trabajadores a que hace referencia el punto 8.10 de las Bases Administrativas Tipo y de 5 U.F. diarias en caso de demora en la obligación de actualizar dicho listado.

Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento y en las Especificaciones Técnicas.

c) Pagos: Se formularán Estados de Pagos cada 28 días, con la posibilidad de presentar los pagos de las obras ordinarias cada 14 días, los que se pagarán de acuerdo con el desarrollo de las obras, en el porcentaje que los trabajos ejecutados representen el valor total del contrato.

Los Estados de Pago para las diferentes modalidades se sujetarán de acuerdo a lo dispuesto en el Título VI del Reglamento. No se consideran reajustes.

d) Programación Financiera: Para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	DIAS ACUMULADOS	% PARCIAL	% ACUMULADO	MONTO ACUMULADO \$
1	28	2,50	2,50	\$332.423.366
2	56	4,19	6,69	\$889.564.928
3	84	6,10	12,79	\$1.700.677.941
4	112	8,25	21,04	\$2.797.675.049
5	140	10,79	31,83	\$4.232.414.297
6	168	10,67	42,50	\$5.651.197.224
7	196	12,67	55,17	\$7.335.918.843
8	224	12,83	68,00	\$9.041.915.558
9	252	12,75	80,75	\$10.737.274.725
10	280	8,55	89,30	\$11.874.162.637
11	308	6,48	95,78	\$12.735.804.002
12	336	4,22	100,00	\$13.296.934.644

Valor Proforma \$330.000.000

e) Garantías: El Adjudicatario entregará previo a la firma del Contrato, una Boleta de Garantía Bancaria a nombre del **SERVIU METROPOLITANO** ascendente a **18.570,29 U.F.** (equivalente al 5% del monto del Contrato), la cual se tomará por un plazo que exceda a lo menos en 30 días el plazo de término de las obras y deberá mantener vigencia hasta que sea canjeada por la boleta equivalente al 3% del valor total del Contrato a que se refiere el Art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha de término de las obras.

Para responder por eventuales daños que puedan causarse a terceros con ocasión de los trabajos, el Adjudicatario deberá constituir antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguros por un monto de **11.142,17 U.F.** (equivalente al 3% del monto total del contrato), la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras.



Servicio de Vivienda y Urbanización Regional
Tomado de Razon
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 03/05/2024
CARLOS ALBERTO FRIAS TAPIA
Contralor Regional



Retirado
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 17/04/2024
NATALIA RITA GUTIERREZ SOTO
Jefe de Unidad

La póliza de responsabilidad civil deberá contener en forma explícita una cláusula de rehabilitación y renovación automática hasta la recepción definitiva de las obras. Ella no debe estar condicionada unilateralmente por el asegurador.

- f) Plazo de ejecución: Será de **336 días corridos**, a contar de la fecha del Acta de Entrega de Terreno.
- g) Anticipos: En el contrato de obras **se contempla** el otorgamiento de anticipo de materiales hasta por un monto máximo de un **30%**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 122 del D.S. N° 236/2002 (V. y U.).
- h) Previo a la suscripción del Contrato el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una Empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora.
- i) El Adjudicatario deberá protocolizar la presente Resolución en un plazo de 5 días hábiles a contar del día de ingreso en la Oficina Sección Partes y Archivo de ésta debidamente tramitada, y la Entrega de Terreno se efectuará en un plazo de 5 días hábiles contados desde la fecha de dicha protocolización.
- j) De acuerdo a la oferta del Contratista Subcontratara con la siguiente Empresa:

ITEM	SUBCONTRATISTA	OBRA QUE SE SUBCONTRATA
1	AUTOMÁTICA Y REGULACIÓN S.A.	SEMÁFORO

- 4.- La Subdirección de Administración y Finanzas pagará a **CONSTRUCTORA TREBOL SPA** hasta la suma de **\$13.626.934.644**, mediante Estados de Pago que formulará la F.T.O. y que llevarán las firmas del Director de Obras, del Contratista y del Jefe del Departamento Obras de Pavimentación.
- 5.- DÉJASE constancia que el Contratista, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución hace ante Notario Público, declara que:
 - a) Renuncia, en virtud del fin social que persigue SERVIU METROPOLITANO, en su labor constructiva, al derecho legal de retención que tratan los Artículos N° 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.
 - b) Serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionar a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como igualmente todo lo concerniente a la seguridad, leyes sociales, accidentes del trabajo, impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general, con las leyes reglamentos y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajos.
 - c) Que todo accidente que ocurra en la Obra será de su exclusiva responsabilidad y cargo y que, en general todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando SERVIU Metropolitano libre de toda responsabilidad al respecto.
 - d) Que no tiene derecho a cobrar indemnización al SERVIU METROPOLITANO ni podrá pedir modificaciones del contrato por pérdidas, averías o perjuicios que dichos trabajos causen, ni por las alzas que puedan ocurrir en el precio de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquiera otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho contrato.
 - e) Que no tiene derecho a exigir aumento de precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los establecidos en los antecedentes del contrato, si así no lo autorizase y ordenare por escrito la autoridad competente que corresponda de la Institución.
 - f) La Recepción de las obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como constructor de las obras.



Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
45 y Arturo Prat 48, Santiago - Fonos Mesa de Emergencia 22600000
Por orden de la Contralora General de la República (S). <http://metropolitana.minsu.gub.cl>
Fecha: 03/05/2024
CARLOS ALBERTO FRIAS TAPIA
Contralor Regional



28012851
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 17/04/2024
NATALIA RITA GUTIERREZ SOTO
Jefe de Unidad

- 6.- DÉJASE constancia que, en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S. N° 355/76 (V. y U.), la presente Resolución aceptada y protocolizada ante Notario por el contratista, constituye las obligaciones recíprocas entre las partes y es de cargo exclusivo del contratista todos los gastos que ello signifique.
- 7.- ESTABLÉCESE que las partes, para todos los efectos legales derivados del presente contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.
- 8.- **Impútese** la suma de **\$926.885.000** al Item 31.02.004.30371772-0 del Presupuesto vigente del Servicio aprobado por la Ley N° 21.640 de 2023 para 2024. El saldo del contrato se imputará a futuro presupuesto, de acuerdo a los requerimientos derivados de su ejecución, conforme a la normativa y demás antecedentes que lo rigen.

Proyecto N° 23-30371772-0-01

ID: 1164956-98-0123

TÓMESE RAZÓN, ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.



ROBERTO ACOSTA KERUM
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

Firmado digitalmente por Mauricio Ernesto Margue

MLM/FZA/MRA/ISP

Firmado digitalmente por Fernando Bravo Carmona

FBC

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO.
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- SECCIÓN SECRETARÍA GENERAL
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL (Oriana Araya R.)
- UNIDAD DE PROPUESTAS
- OFICINA DE CHILECOMPRAS SERVIU RM
- DEPTO. DE CONTABILIDAD
- SUBDEPTO. PRESUPUESTO
- SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS
- DEPTO. OBRAS DE PAVIMENTACIÓN (Susy Pascua A.)
- DEPTO. PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN (Geraldine Castillo B.)
- SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN (Yohana Rojas C.)
- CONTRALORÍA INTERNA REGIONAL SERVIU RM.
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
- **II CONTRALORÍA REGIONAL METROPOLITANA DE SANTIAGO**
- **CONSTRUCTORA TREBOL SPA (RUT.: 84.241.100-9)**
Avenida Kennedy N°5454, Oficina N°1404 - Vitacura

REFRENDADO
Rosa Nuñez Cariqueo
19-03-2024
Subdepartamento de Presupuesto
Subdirección de Adm. y Finanzas



NURYS RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fomento



Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
28 de Septiembre 45 y Arturo Prat 48, Santiago - Fonos Mesa Central 2244 4300
TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contralora General de la República (S). <http://metropolitana.mir.cl>
Fecha: 03/05/2024
CARLOS ALBERTO FRIAS TAPIA
Contralor Regional



28 de Septiembre 45 y Arturo Prat 48, Santiago - Fonos Mesa Central 2244 4300
RETIRADO
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 17/04/2024
NATALIA RITA GUTIERREZ SOTO
Jefe de Unidad