

INFORME N° 07
REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA N° 08/2025
CONSERVACIÓN 15 VIVIENDAS TUTELADAS, COYHAIQUE

MAT.: Informa Resultado.

Coyhaique, 22/05/2025

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN
DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA N° 08/2025.

En consideración a la Resolución Exenta N° 739 de fecha 13/05/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 13/05/2025, a las 10:30 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Ofertas presentadas correspondiente a la Licitación Pública N° 08/2025, conforme al Art. 37 D.S. N° 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	LICITACIÓN PÚBLICA N° 08/2025 CONSERVACIÓN 15 VIVIENDAS TUTELADAS, COYHAIQUE.
CATEGORÍA	Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 3ª Categoría, regulado mediante el D. S. N° 127, (V. y U.) de 1977.
FINANCIAMIENTO	Programa Conservación Básicas Adulto Mayor.
PRESUPUESTO OFICIAL	: \$ 208.580.000.-
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 180 días corridos
MONTO DECRETADO	: \$ 209.080.000.-
MODALIDAD DE LA LICITACION	: Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

- Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado LICITACIÓN PÚBLICA N° 08/2025 "CONSERVACION 15 VIVIENDAS TUTELADAS COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 577 de fecha 17/04/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 08/2025 "CONSERVACION 15 VIVIENDAS TUTELADAS COYHAIQUE"
- La Resolución Exenta N° 739 de fecha 13/05/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N° 08/2025.
- Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 13/05/2025.
- Certificado de Indisponibilidad de la plataforma Mercado Público de fecha 13/05/2025

2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 13/05/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de 1 ofertas ingresadas al Portal Mercado Público.

- Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 12/05/2025 a las 21:26 hrs, de la Empresa Constructora Los Mallines.

2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- Se comprueban las habilidades de la empresa participante corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.

- b) Se comprueba que la plataforma mercado publico presenta problema, no permitiendo realizar la apertura a las 10:00, como lo indicaba las BAE. Se normaliza el funcionamiento de la plataforma mercado público a las 10:30 am, que es cuando se realiza la apertura.
- c) La empresa no logra subir la totalidad de antecedentes de la licitación debido a la interrupción del sistema mercado público por lo cual ingresa de forma física la totalidad de la oferta, además de un certificado de indisponibilidad de la plataforma otorgado por mercado público que lo faculta a ingresar su oferta en formato papel hasta en un plazo máximo de 2 días hábiles siguientes al cierre de esta.
- d) La empresa que se presenta a la licitación, cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 08/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

3.1.- ANALISIS DE LA OFERTASECONOMICA, SEGÚN ORDEN DE PRELACIÓN

Empresa Contratista	: Constructora Los Mallines SPA
Monto Oferta	: \$ 206.882.214.-
Plazo de ejecución	: 90 Días Corridos.
Presupuesto Oficial	: \$ 208.580.000.-
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: -0.81 % Inferior del Presupuesto Oficial disponible.
Monto del Decreto	: \$ 209.080.000.-
% de acuerdo al Convenio	: -1,05 % Inferior de acuerdo al Monto del Decreto.

3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

3.2.1.- Empresa Constructora Los Mallines SPA

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Declaración Jurada Simple FORMULARIO 4</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Declaración del Proponente ANEXO 4</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Capacidad Económica ANEXO 5</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Certificado de Inscripción Vigente Renac</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Programación Financiera FICHA P4</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Planificación general de la obra Apéndice N° 1</u>	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Formulario Oferta Económica Anexo N°2</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Presupuesto por partidas</u>	CUMPLE	Sin observaciones

3.2.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	PORCENTAJE
a) OFERTA ECONÓMICA	80%
b) PLAZO	5%
c) CALIFICACIÓN RENAC	10%
d) MANO DE OBRA FEMENINA	5%
PUNTAJE FINAL	100%

a) Calificación de la Oferta Económica (80%)

$$POF = 100 \times \frac{OF}{OF_{min}}$$

OF

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

b) Calificación del Plazo de Ejecución (5%):

$$PPLOF = 100 \times \frac{PLOF}{PL_{min}}$$

PLOF

Donde:

PPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) **Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).**

$$PCALIF = \frac{(100 \times COE)}{MCOF}$$

MCOF

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) **Mano de Obra femenina (5%)**

- 0 puntos. No considera contratación mano de obra femenina.
- 100 puntos. Si considera contratación mano de obra femenina.

Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Constructora Los Mallines SPA

OFERTA ECONOMICA	<u>206.882.214 x100</u>		
	206.882.214	= 100,00	puntos

PLAZO DE EJECUCION	<u>90x 100</u>		
	90	= 100,00	puntos

CALIFICACION	<u>88,1 100</u>		
	88,1	= 100	puntos

MANO DE OBRA FEMENINA		= 100,00	puntos
-----------------------	--	----------	--------

PUNTAJE TOTAL: $(0.8 \times 100 + 0.05 \times 100,00 + 100,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL: $(80,00 + 5,00 + 10,00 + 5,00)$

PUNTAJE TOTAL: 100,00 puntos.


4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

- a) Que la Empresa Los Mallines SPA, ocupa la **1° posición** y única posición de las ofertas con un puntaje de **100,00 puntos**.
- b) Que la Empresa Los Mallines SPA, presenta una oferta por \$ 206.882.214, lo que equivale a un **-0,81 %**, Inferior al presupuesto oficial estimativo establecido por BAE y de igual forma en un **-1,05 %** Inferior del monto asignado en el Decreto presupuestario del Programa.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la **Licitación Pública N°08/2025**, denominada: "**CONSERVACIÓN 15 VIVIENDAS TUTELADAS, COYHAIQUE**"; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora Los Mallines SPA, por un monto de **\$ 206.882.214** y un plazo de ejecución de **90 días corridos**.

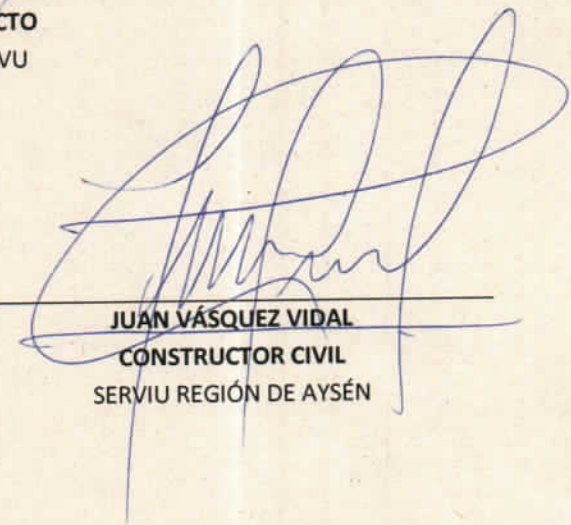
Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.



CARLOS OTÁROLAOYARZÚN
ARQUITECTO
SEREMINVU



JORGE SILVA CAYUQUEO
ING. CONSTRUCTOR
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN



JUAN VÁSQUEZ VIDAL
CONSTRUCTOR CIVIL
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 08 / 2025.